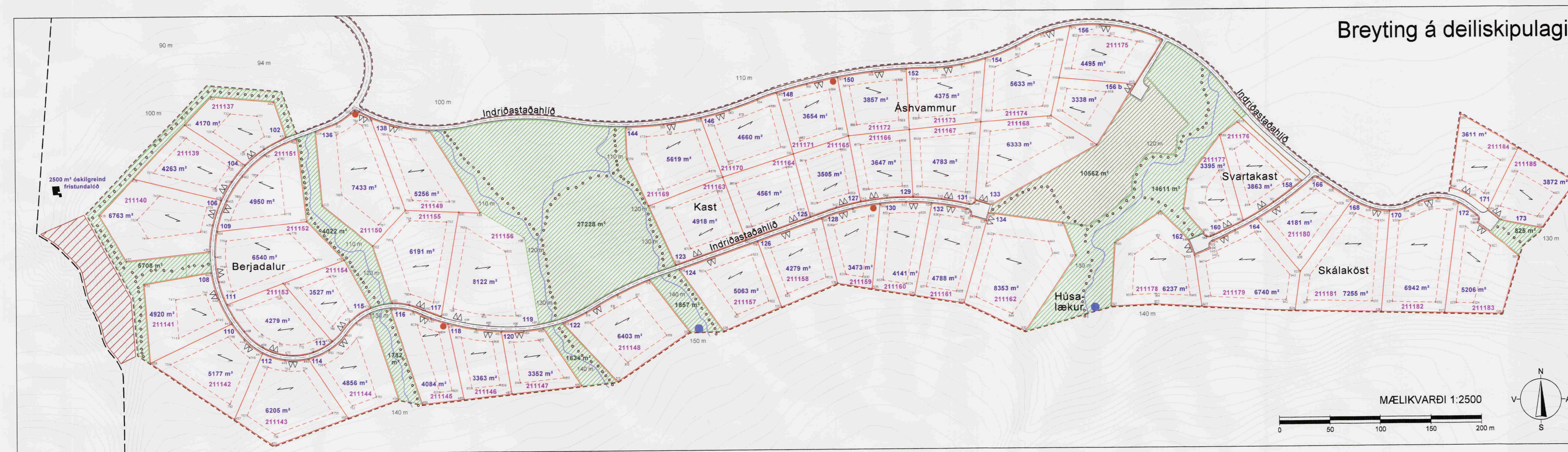
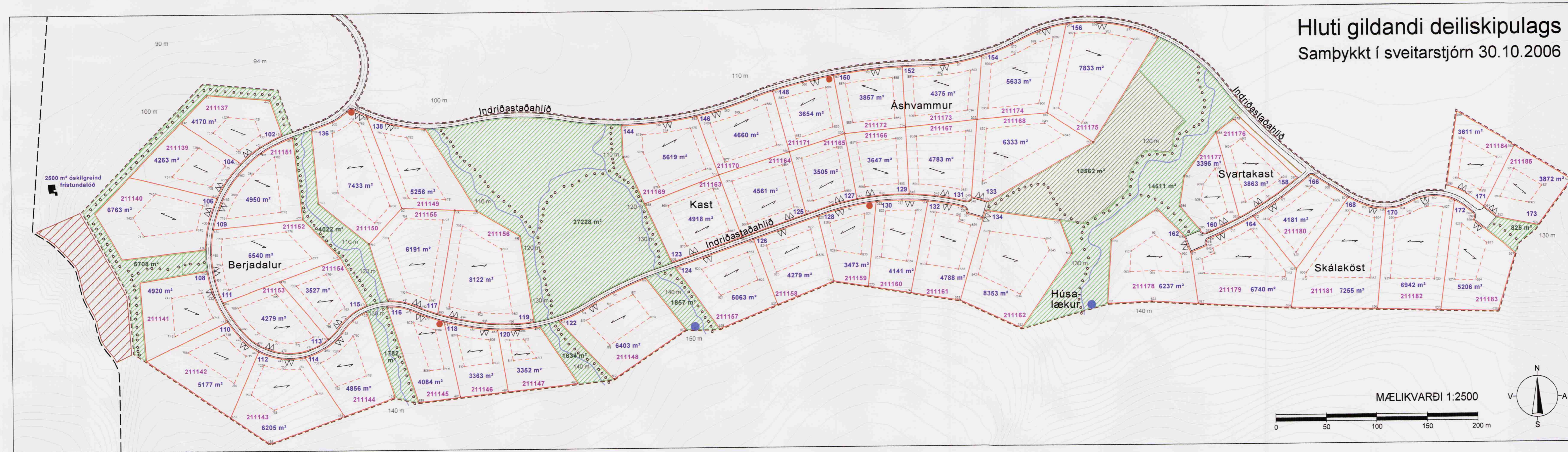


Skorradalshreppur - Indriðastaðahlíð í landi Indriðastaða

Breyting á deiliskipulagi



NÝ HNIT - VIÐMIÐUN ÍSN93

731: 373633.71 - 449507.21	833: 374252.48 - 449340.23
732: 373607.03 - 449509.49	834: 374275.65 - 449338.50
733: 373589.84 - 449491.54	837: 374295.41 - 449333.32
737: 373530.28 - 449450.98	838: 374325.36 - 449328.49
738: 373563.28 - 449485.50	843: 374344.51 - 449322.68
750: 373604.77 - 449222.33	844: 374380.25 - 449308.08
751: 373546.35 - 449261.78	919: 374863.55 - 449408.31
755: 373706.53 - 449213.05	921: 374917.26 - 449421.10
756: 373649.17 - 449192.36	922: 374900.49 - 449398.22
757: 373621.62 - 449210.96	924: 374836.15 - 449313.33
761: 373750.12 - 449228.78	925: 374819.06 - 449313.77
762: 373725.94 - 449220.05	931: 374756.07 - 449315.40
805: 373824.56 - 449234.33	932: 374798.95 - 449314.29
806: 373812.86 - 449233.04	933: 374736.03 - 449315.91
809: 373872.83 - 449239.55	937: 374671.25 - 449317.59
810: 373844.55 - 449236.49	942: 374651.12 - 449318.11
812: 373911.20 - 449283.90	948: 374576.52 - 449321.94
813: 373936.07 - 449246.38	949: 374556.17 - 449323.10
814: 373892.74 - 449241.70	953: 374498.89 - 449324.03
818: 374037.91 - 449287.35	954: 374522.14 - 449325.04
819: 373998.99 - 449260.99	955: 374502.71 - 449331.95
821: 374107.38 - 449307.36	956: 374427.94 - 449338.70
822: 374138.98 - 449320.22	957: 374435.78 - 449327.95
825: 374157.52 - 449327.77	958: 374474.34 - 449524.47
826: 374195.81 - 449343.36	959: 374486.33 - 449543.47
829: 374215.71 - 449348.16	960: 374440.19 - 449547.63
830: 374232.71 - 449343.42	

BREYTINGARTILLAGA

Breytingin felur í sér að byggingarreitir á 21 lóð eru stækkaðir; byggingarreitirnir eru á lóðum nr. 102, 104, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 162, 164, 168, 170, 172, 173. Lóð nr. 156 skipt upp í tvær lóðir; nýr vegur verður lagður að nýrri lóð nr. 156 b. Engar breytingar verða á skilmálum deiliskipulags.

RÖKSTUÐNINGUR BREYTINGAR

Ákveðið var að óska eftir stækknun byggingarreita til að auka svigrúm lóðarhafa við staðsetningu á frístundahúsum sínum. Með því móti verður auðveldara að taka tillit til gróðurfars við staðsetningu húsanna, ásamt því að velja húsunum góðan útsýnistað. Lóðarhafi við Indriðastaðahlíð 156 hefur óskað eftir því að skipta lóðinni í tvær lóðir, 156a og 156b. Þessi breyting getur vel samræmt núverandi skipulagi og þá sérstaklega þegar litið er austur fyrir Húsalæk þar sem eru skipulagðar tvær álfka stórar lóðir, Indriðastaðahlíð 158 og 160. Þessar tvær nýju lóðir munu falla vel að umhverfinu og munu ekki skerða nýtingu lóðarhafa að samþykktu útivistar- og leiksvæði. Aðgengi að leiksvæði verður betra með tilkomu aðkomuvegar að lóð 156b.

Deiliskipulag hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. frá 26.09 til 10.03.09 var samþykkt í sveitarstjórn 11.06 2009.

Dísir Ketunæs
Skorradalshrepps

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 2009.

Indriðastaðahlíð á Indriðastöðum í Skorradalshreppi
Breyting á deiliskipulagi



Mkv.	Dags.	Verkefni	Skráarheiti	Uppdráttur
1:2500	19.01.2009	d276-Indriðastaðir	d276-breyting 2.dgn	PP

Skipulagsráðgjafi
S. Sakels
Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir
Landslagsarkitekt FÍLA
Borgarbraut 61 • 310 Borgarnes • sími 435 1254
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is