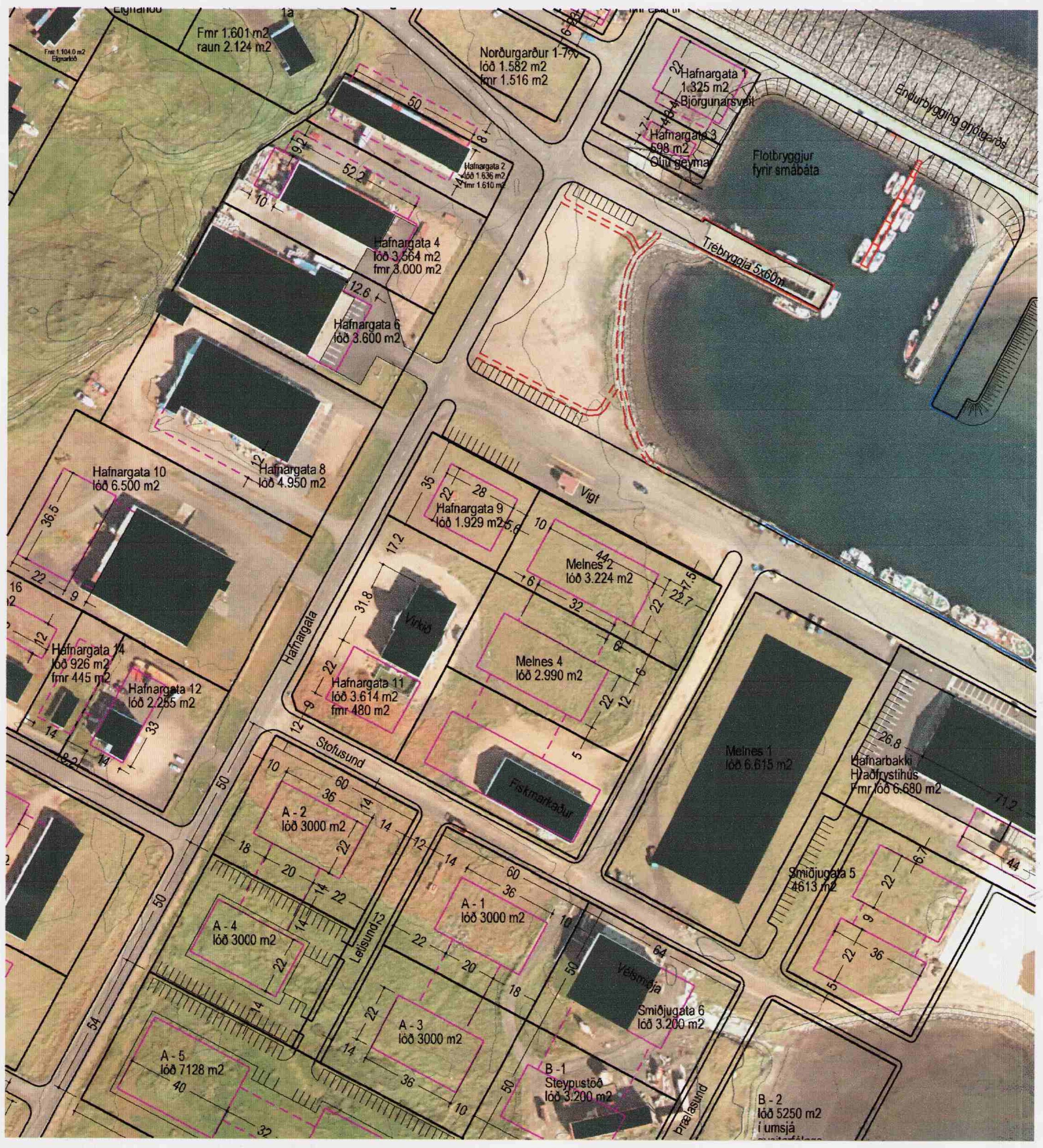
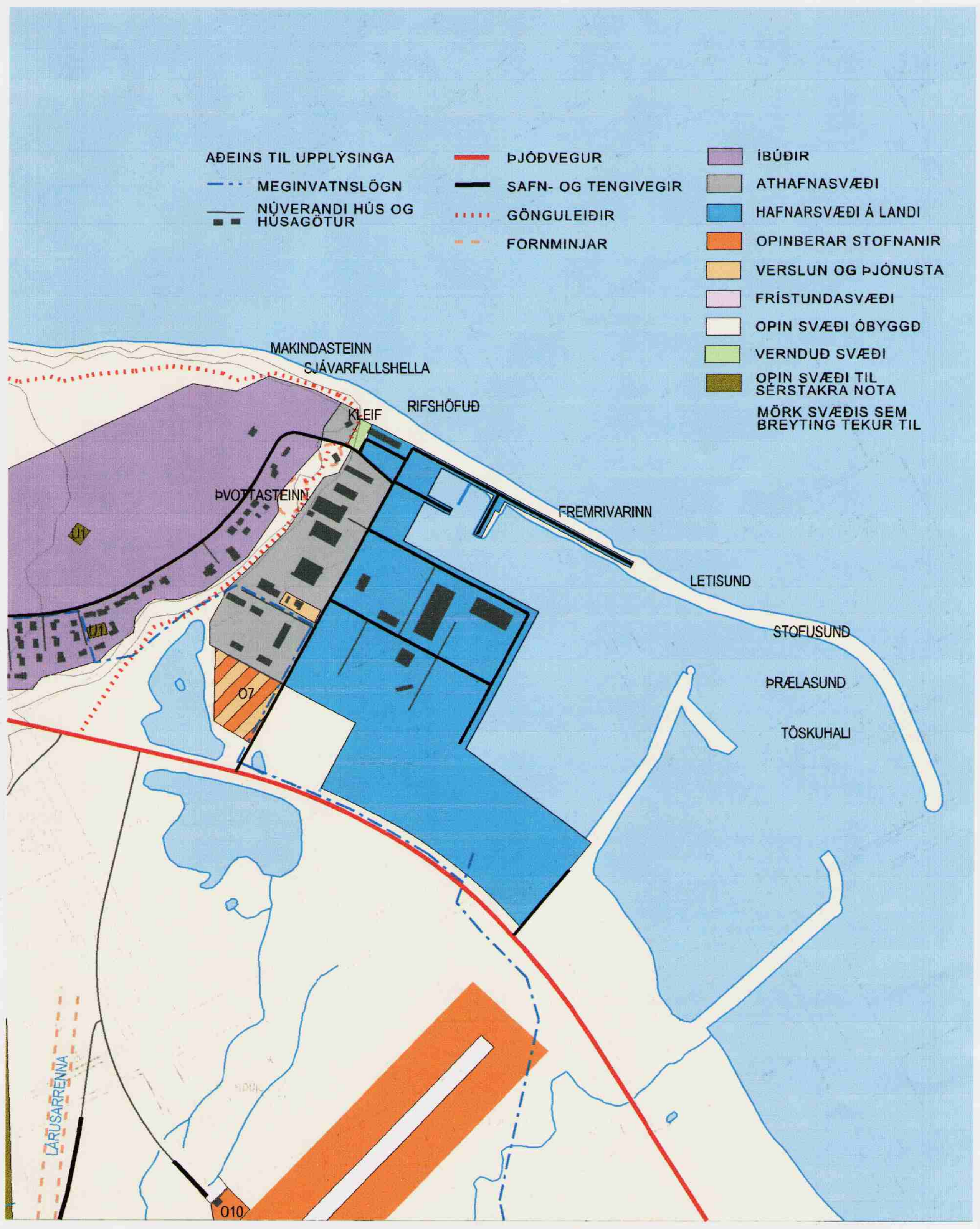


Deiliskipulag fyrir breytingu 1 : 2.000



Aðalskipulag Snæfellsbæjar 1995-2015 Rifshöfn. Mælikvarði 1 : 10.000.

Deiliskipulag eftir breytingu 1 : 2.000

Skýringar

- Mörk svæðis sem breyting tekur til
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Viðbyggingarreitur

Deiliskipulag 1 : 2.000 10m

Greinargerð:

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Rifshafnar. Byggingarreitur vigtar er stækkaður og færður til vesturs, en fyrirhugað er að reisa nýtt vigtarhús til að bæta aðstæður við vigtun. Lóðirnar Melnes 2 og Hafnargata 9 eru sameinaðar og hin nýja lóð er stækkuð að Hafnarbakka austan viktar. Lóðin er einnig stækkuð um 2 m til suðurs og styttast lóðirnar Hafnargata 11 og Melnes 4 því um 2 m að norðan. Lóðin að Smiðjugötu 3 er sameinuð lóðinni Melnesi 4.

Byggingarreitir á Melnesi 2 eru lengdir, sameinaðir með tengibyggingu og hliðrað til suðurs. Viðbyggingareitur er norðan byggingarreits. Byggingarreitir á Melnesi 4 eru lengdir, nyrðri byggingu er hliðrað til suðurs og að norðan er gert ráð fyrir viðbyggingu í stað tengibyggingar sem gert var ráð fyrir í eldra deiliskipulagi.

Aðkoma og bílastæði beggja lóða verði frá Melnesi til að draga úr umferð við vigt. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Óveruleg breyting:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar hinn 26. mars 2009

[signature]

Bæjarstjórn tekur aðsér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b deild stjórnartíðinda hinn ________________

Deiliskipulag þetta er unnið á uppréttan loftmyndagrunn frá Loftmyndum ehf.

Rifshöfn, Snæfellsbæ, óveruleg breyting deiliskipulags. Mkv. 1 : 2.000.

HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099 og 894 7040, husk@husk.is
Hildigunnur Haraldsdóttir FAÍ og FSSA kt.080654-4219 [signature] Dags. 12.01.2009.
Sverrir Ásgeirsson hönnuður FIH