DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU - samþykkt í bæjarstjórn 21.09.1999.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI.

- Afmörkun deiliskipulagsreits
- 2 Byggingarreitur
- Kvöð um göngustíg
- Núverandi lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Núverandi leikskólabygging
- Núverandi byggð
- Lóð leikskóla

ALMENNAR UPPLÝSINGAR

Deiliskipulag þetta sem nær yfir hluta deiliskipulags "íbúðasvæði í Norðurbæ" var upphaflega samþykkt þann 1.desember 1982.

Skipulagsbreytingin nær yfir leikskólalóð leikskólans Norðurberg og svæðið umhverfis hann og afmarkast af lóðamörkum íbúðahúsalóða við Norðurvang, Breiðvang og Heiðvang.

Landnotkun á skipulagssvæðinu er skv. aðalskipulagi skilgreint sem svæði fyrir þjónustustofnanir.

Lóðarstærð leikskólans er 3.910m² fyrir breytingu en verður um 6.370m².

Á leikskólanum eru í dag um 90 börn og 30 starfsmenn. Stækkun leikskólans miðar við fjölgun barna um 30-40 og fjölgun starfsmanna um 10.

Innan skipulagsreits er núverandi leikskólabygging sem er einnar hæðar bygging um 648m² að stærð, byggð í tveim áföngum á árunum 1982 og 2001.

Á núgildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir 26 bílastæðum og mun sá fjöldi standa áfram eftir breytingu.

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

NÚVERANDI BYGGING - byggingarreitur 1

Hámarksstærð núverandi byggingar er 750 m².
Hámarkshæð byggingar er 5,5 metrar á einni hæð.

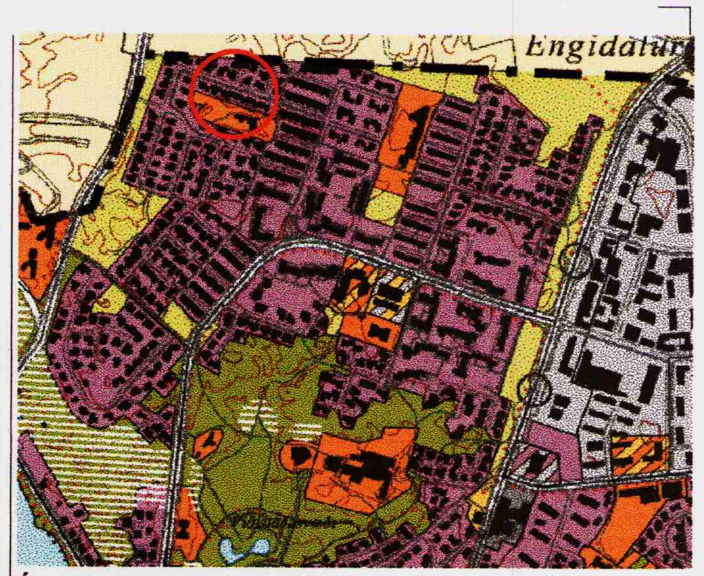
NÝBYGGING - FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR - byggingarreitur 2.

Hámarksstærð nýbyggingar er 250 m².
Hámarkshæð byggingar er 4 metrar - á einni hæð.

Heimilt er að byggja pall/verönd við hús og má hann fara lítils háttar út fyrir byggingarreit.

NÝTINGARHLUTFALL ER ÓBREYTT EÐA 0.19.

Gönguleið (kvöð) er óbreytt meðfram lóð leikskólans í vestur og norður.



Úrdráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið skv. 25.gr. skipulags- og byggingarlaga var samþykkt í

- skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar
þann 18.11. 2008

f.h. skipulags- og byggingarráðs

- í bæjarstjórn Hafnarfjarðar
þann 25.11. 2008

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Tillagan var auglýst frá 23.09.2008 til 21.10.2008.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í b-deild stjórnartíðinda þann ________ 2008.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997.

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ, kt. 210552-2199

VERKEFNI: ÍBÚÐARSVÆÐI Í NORÐURBÆ Hafnarfirði

HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSBREYTING

MKV. Í A2	TEIKNAÐ	DAGS
1:1000	gej	12.09.2008

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
0867	01	001