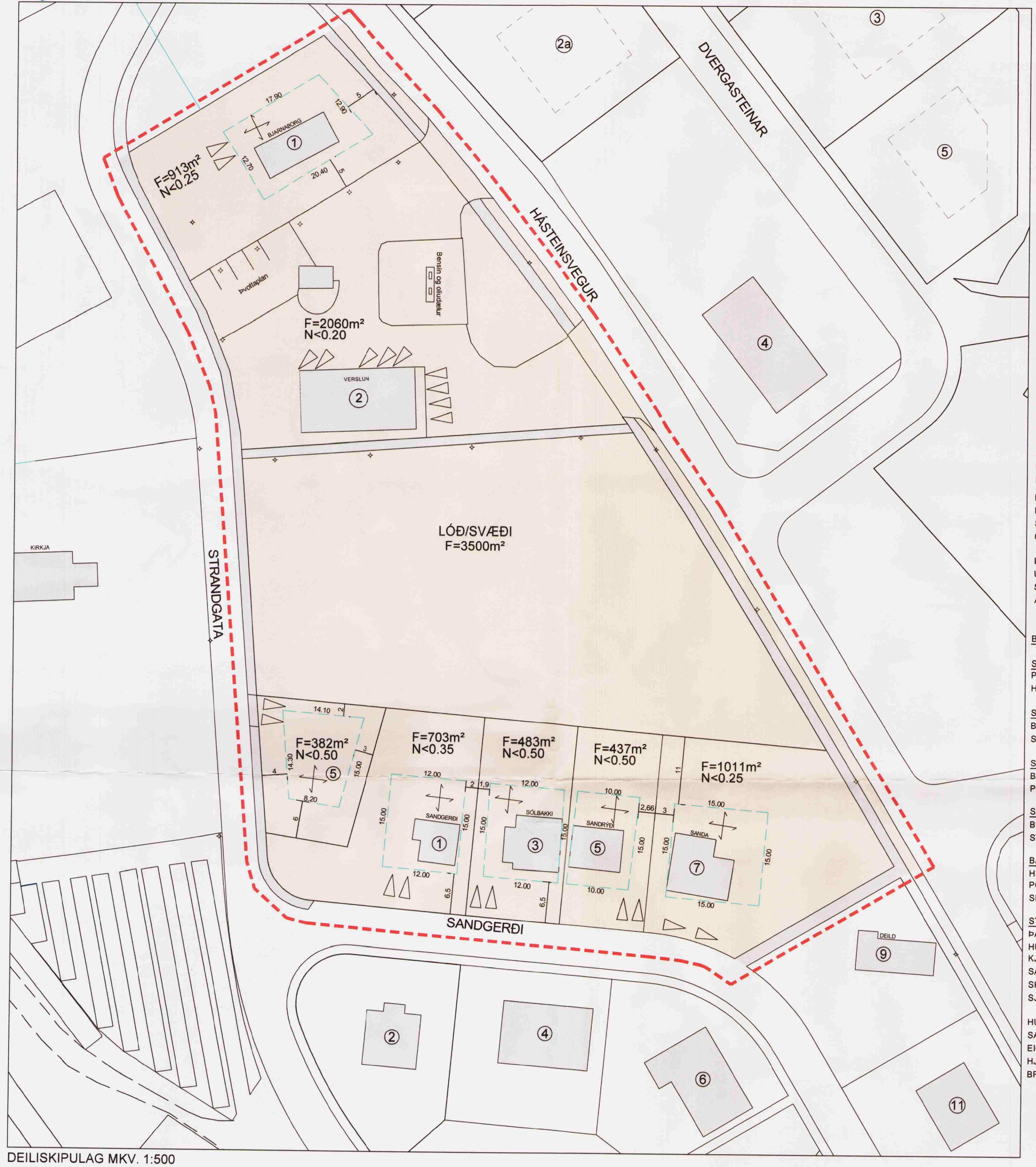
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAG MKV. 1:500

GILDANDI AÐALSKIPULAG

EKKI Í KVARÐA

<u>GREINAGERÐ.</u>

UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAG SVÆÐIS SEM AFMARKAST AF STRANDGÖTU TIL VESTURS, SANDGERÐI TIL SUÐURS OG HÁSTEINSVEGI TIL NORÐ-AUSTURS.

Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVÆÐIÐ ER ÞAÐ SKILGREINT AÐ HLUTA TIL SEM ÍBÚÐARSVÆÐI OG SEM BLANDAÐ SVÆÐI ÍBÚÐARBYGGÐAR, ÞJÓNUSTU OG VERSLUNAR.

SVÆÐIÐ ER ALLT INNAN HVERFISVERNDAR OG SKAL ÞVÍ BREYTING Á ELDRI HÚSUM VERA Í SAMRÆMI VIÐ MENNINGARLEG MARKMIÐ HÚSVERNDAR þ.e.a.s SÉRSTÖK AÐGÁT SKAL HÖFÐ VIÐ BREYTINGAR, VIÐBYGGINGAR OG AÐRA MANNVIRKJAGERÐ. TAKA SKAL TILLITI TIL SÉRKENNA OG GILDA SEM BYGGINGARNAR HAFA FYRIR UMHVERFI, SÖGU OG BYGGINGARLIST. VIRÐA SKAL UPPRUNALEGA GERÐ BYGGING OG SKULU NÝBYGGINGAR FALLA AÐ ÞEIRRI BYGGÐ SEM FYRIR ER.

<u>BYGGINGARSKILMÁLAR.</u>

SANDGERÐI 1, 3, 5 og 7. OG STRANDGATA 1. OG 5.

SAMKVÆMT DEILUSKIPULAGI ÞESSU ERU HÚSIN ÖLL INNAN RÚMS BYGGINGARREITS. SKULU HÚSIN AÐ HÁMARKI VERA KJALLARI, EIN HÆÐ OG RIS. MÆNISHÆÐ HÚSA SKAL EKKI VERA MEIRI EN 7.5M FRÁ GK. KJALLARA OG EKKI HÆRRI EN 6.5M FRÁ FULLFRÁGENGINNI LÓÐARHÆÐ. HEIMILT ER AÐ REISA SÉRSTÆÐAR BÍLGEYMSLUR INNAN SKIPULAGSSVÆÐINSINS.

EF KÆMI AÐ UPPBYGGINGU INNAN ÞESSARA LÓÐA GÆTI STAÐSETNING BYGGINGA RÁÐIST AÐ MIKILLI NÁLÆGÐ ÞESSARA HÚSA.

HÁSTEINSVEGUR 2

LÓÐIN ER VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTULÓÐ OG ER NÚVERANDI STARFSEMI VERSLUN, VEITINGAR OG BENSÍN AFGREIÐSLA. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FREKARI UPPBYGGINGU Á LÓÐINNI.

LÓÐ/SVÆÐI MILLI STRANDGÖTU OG HÁSTEINSVEGAR

UM ER AÐ RÆÐA AUÐA OG ÓBYGGÐA LÓÐ/SVÆÐI SEM NÝST HEFUR SEM SVÆÐI TIL LEIKJA OG ÚTVISTAR OG HELDUR LÓÐINN NÚVERRANDI ÁSTANDI SÍNU SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI ÞESSU.

<u>BYGGINGAR Á SVÆÐINU.</u>

<u>SANDGERÐI</u> (SANDGERÐI 1). BYGGT 1900 HÚSIÐ ER EIN HÆÐ OG PORTBYGGT RIS. AÐ VESTANVERÐU ER VIÐBYGGING OG INNGANGUR. HÚSIÐ ER BÁRUJÁRNSKLÆTT TIMBURHÚS Á HLÖÐNUM STEINKJALLARA.

<u>SÓLBAKKI</u> (SANDGERÐI 3)
BYGGT 1899 HÚSIÐ ER EIN HÆÐ OG PORTBYGGT RIS. TIMBURHÚS MEÐ STÁLPLÖTUKLÆÐNINGU OG MANSARDLAGA ÞAKI.

<u>SANDPRÝÐI</u> (SANDGERÐI 5)
BYGGT 1899 HÚSIÐ ER MEÐ HLÖÐNUM KJALLAR EINNI HÆÐ OG PORTBYGGÐU RISI. HÚSIÐ ER TIMBURHÚS KLÆTT BÁRUJÁRNI.

<u>SANDA</u> (SANDGERÐI 7)
BYGGT 1905 HÚSIÐ ER MEÐ HLÖÐNUM GRUNNI, EINNI HÆÐ OG RISI . STEYPT VIÐBYGGING MEÐ SKÚRÞAKI TIL NORÐVESTURS.

<u>BJARNABORG</u> (STRANDGATA 1.)
HÚSIÐ ER BYGGT 1900 Á HLÖÐNUM KJALLAR OG EINNI HÆÐ MEÐ PORTBYGGÐU RISI. AÐ AUSTANVERÐU ER VIÐBYGGING MEÐ SKÚRÞAKI OG NORÐANMEGIN LÍTILL INNGANGUR

<u>STRANDGATA 5</u>
ÞAR STÓÐ ÁÐUR HÚSIÐ <u>SKÁLAVÍK</u> BYGGT 1916 EN BRANN ÁRIÐ 2002 HÚSIÐ VAR Á EINNI HÆÐ MEÐ PORTBYGGÐU RIS OG STEINSTEYPTUM KJALLARA.
SAMKVÆMT DEILUSKIPULAGI ÞESSU ER LÓÐIN NÚ DEILUSKIPULÖG MEÐ SKILMÁLUM Í SAMRÆMI VIÐ FYRRA HÚS OG ÖNNUR HÚS Á SVÆÐINU SJÁ NÁNAR BYGGINGARSKILMÁLUM.

HÚSAKÖNNUN HEFUR VERIÐ UNNIN FYRIR ÞESSI HÚS.
SAMKVÆMT LÖGUM UM HÚSAFRIÐUN NR 104. 31. maí 2001. ER EIGENDUM HÚSA SEM REIST ERU FYRIR 1918. SKYLT AÐ LEITA ÁLITS HJÁ HÚSAFRIÐUNARNEFN MEÐ GÓÐUM FYRIRVARA EF ÞEIR HYGGJAST BREYTA HÚSI SÍNU, FLYTJA ÞAÐ EÐA RÍFA.

N

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÁRBORGAR ÞANN 20/05 2009.

BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR ÞANN 25/05 2009.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 08/04. 2009 MEÐ

ATHUGASEMDAFRESTI TIL 20/05 2009.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ______/______2009.

FYRIR HÖND BÆJARSTJÓRNAR ÁRBORGAR.

10/6. 2009 [signature]

BÆJARSTJÓRN Í ÁRBORG [stamp]

<u>BREYTING Á UPPDRÆTTI ÞANN 8.JÚNÍ 2009</u>
BÆTT INN LÝSINGU Á MENNINGARLEGUM MARKMIÐUM HÚSVERNDAR.
GERÐ GREIN FYRIR HVER ER NÚVERRANDI NOTKUNN Á ÓBYGGÐRI LÓÐ/SVÆÐI MILLI HÁSTEINSVEGAR OG STRANDGÖTU.

SKÝRINGAR:

Tákn	Skýring
- - - (rautt)	MÖRK SKIPULAGS
- - - (grænt)	BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
———	LÓÐARMÖRK
⟷	MÆNISSTEFNA
F	FLATARMÁL LÓÐAR
N	NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
(1)	HÚSNÚMER
▷	BÍLASTÆÐI

Pro-Ark teiknistofa

Deiluskipulag Stokkseyri af svæði afmörkuðu að Strandgötu til vesturs, Sandgerði til suðurs og Hásteinsvegi til norð-austurs

09-006

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. EVP
Dags. 8.JÚNI 2009
Mkv. A2 - 1:1000

01.01- B

Eyravegur 32, 800 Selfoss Sími 482 4430 Fax 482 4435 proark@proark.is

ÚTPRENTAÐ: 10.6.2009 14:09:08
SÍÐAST VISTAÐ: 8.6.2009 17:32:35