



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001 - 2024

- SKÝRINGAR**
- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - LÓÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
 - BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
 - MÆNISSTEFNA
 - LÓÐARSTÆRD
 - GANGSTÍGUR
 - REIÐSTÍGUR
 - MÓGULEG REIÐLEIÐ
 - AKSTURSVEGUR
 - KVÖÐ UM AKSTURSMÓGULEIKA
 - FYRIRHUGADUR GRÖÐUR
 - HESTAGERÐI
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - VATNSLÖGN - STOFNÆÐ
 - BÍLA- OG KERRUSTÆÐI
 - KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
 - GÁMAR
- SJÁ JAFNFRAMT MEDFYLGJANDI GREINARGERÐ

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í **SKIPULAGSRÁÐI** ÞANN 7. mod. 2008

BREYTINGIN VAR EKKI GREINDARKYNNT ÞAR SEM HÚN VARDADI. EKKI HAGSMUNI ANNARA EN UMSEKJENDA OG REYKJAVÍKURBORGAR.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2008

Almánadalur

BYGGINGASKILMÁLAR ERU UNNIR Í SAMRÁÐI VÍÐ HELGA HAFLIÐASON ARKITEKT F.A.I.

HESTHÚSABYGGÐ Á HÓLMSEIÐI ALMANNADALUR

DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARDI-A1: 1:2000	TEIKN NR: 001
DAGS: 31.10.2008	HANNAÐ: BD/RV
FLOKKUR: 0100	TEIKNAD: HSG/ER
SKRÁ: 01037-deiliskip-pr.dwg	VERKNR: 01037



SKÓLAVORUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, Sími: 6365300, Fax: 6365301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS

GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í SKIPULAGSRÁÐI 12.04.2006 ÖÐLADIST GILDI 17.05.2006
Aorðnar breytingar samþykktar í skipulagsráði 02.02.2008 og 07.10.2008 MÆLIKVARDI 1:2000

DEILISKIPULAGSBREYTING, SJÁ NÁNAR Í TEXTA HÉR AÐ NEDAN
MÆLIKVARDI 1:2000

Almánadalur - deiliskipulagsbreyting 31.10.2008

Inngangur:

Núgildandi deiliskipulag var samþykkt í skipulagsráði 12.04.2006 og óðlast gildi 17.05.2006.

- Aorðnar breytingar.
- breyting samþykkt í skipulagsráði 02.02.2008 Lóðarmörk gæðingavallar eru felld niður, lóðin tilheyrir hér eftir landi Reykjavíkurborgar.
 - breyting samþykkt í skipulagsráði 07.10.2008 Lóð fyrir lokahúsi Orkuveitu Reykjavíkur sett inn.

Visað er í greinargerð 1 gildandi deiliskipulagi frá 2006.

Breytingin felst í eftirfarandi:

Breytingin felur í sér að Reykjavíkurborg muni eiga og reka aðkomuvegina innan Fjörborgarsvæðisins. Lóð Fjörborgar er 50.000m² en henni hefur nú verið skipt upp í 46 lóðir að frádregnum lóðum fyrir götustæði. Gert er ráð fyrir 6m breiðu svæði fyrir 5m breiðar götur sem tengjast með hringakstri í gegnum kerrustæði að norðanverðu. Kerrustæðin norðan megin hafa nú verið sameinuð og fækkað úr 2X15 stæðum í 23 stæði á einu plani. Hringgerði norðan megin er fært til vesturs og norður fyrir reiðleiði. Óheimilt er að girða framan við gafla húsa götumeginn.