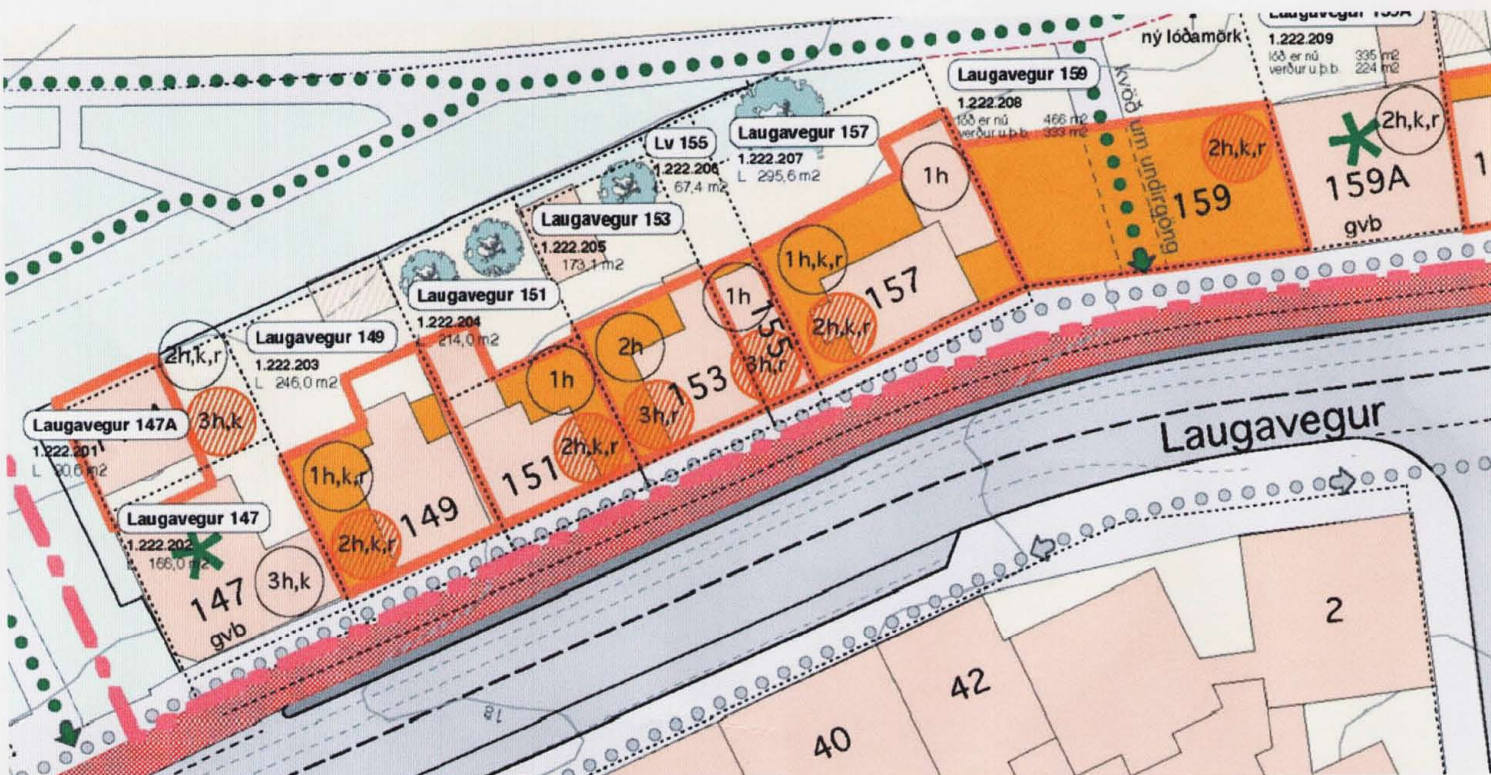


Laugavegur 151-153-155
 1.222.2 SKÚLAGARÐSREITUR EYSTRÍ
 1.222.204/1.222.205/1.222.206



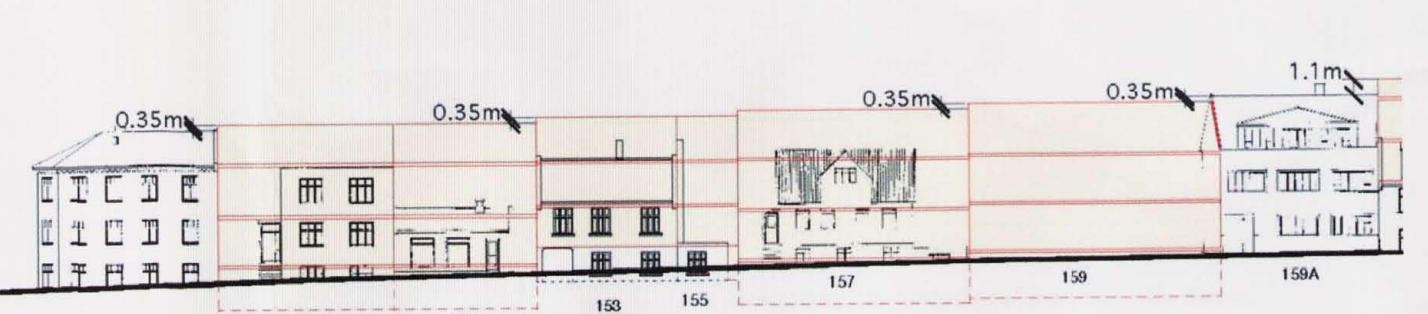
DEILISKIPULAG - Samþykkt í borgarráði 20.júlí.2006 1:500

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG 20.júlí.2006
 1.222.204 - Laugavegur 151 og 1.222.205 - Laugavegur 153
 Núverandi skilmálar samkvæmt deiliskipulagi. Samþykkt í Borgarráði 20.júlí.2006.

Heimilt er að byggja við núverandi hús eða í stað þess samtals kjallara, tveir hæðir og ris, blískur verður innbyggður

1.222.204 - Laugavegur 151 - Stærðir samkvæmt samþykktu skipulagi					
núverandi lóðarstærð(m²)	núverandi byggingarmagn(m²)	núverandi nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks byggingarmagn(m²)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)
214,0m²	90,9m²	0,42	356,0m²	1,66	

1.222.205 - Laugavegur 153 - Stærðir samkvæmt samþykktu skipulagi					
núverandi lóðarstærð(m²)	núverandi byggingarmagn(m²)	núverandi nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks byggingarmagn(m²)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)
173,1m²	152,3m²	0,88	355,0m²	2,05	



DEILISKIPULAG - Samþykkt í borgarráði 20.júlí.2006 1:500



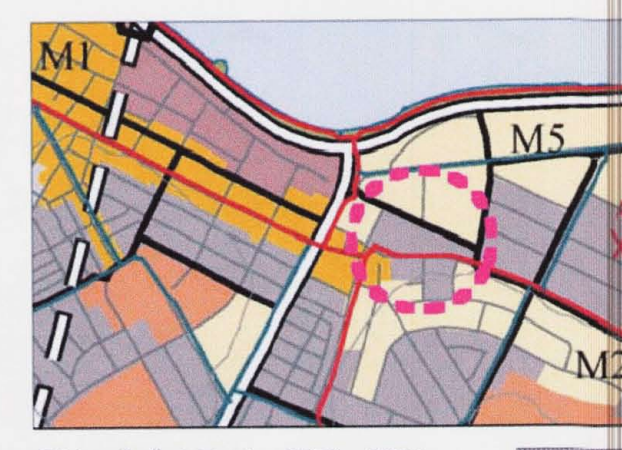
Skýringarmynd Laugavegur 147 - 151



Skýringarmynd Laugavegur 153 - 157

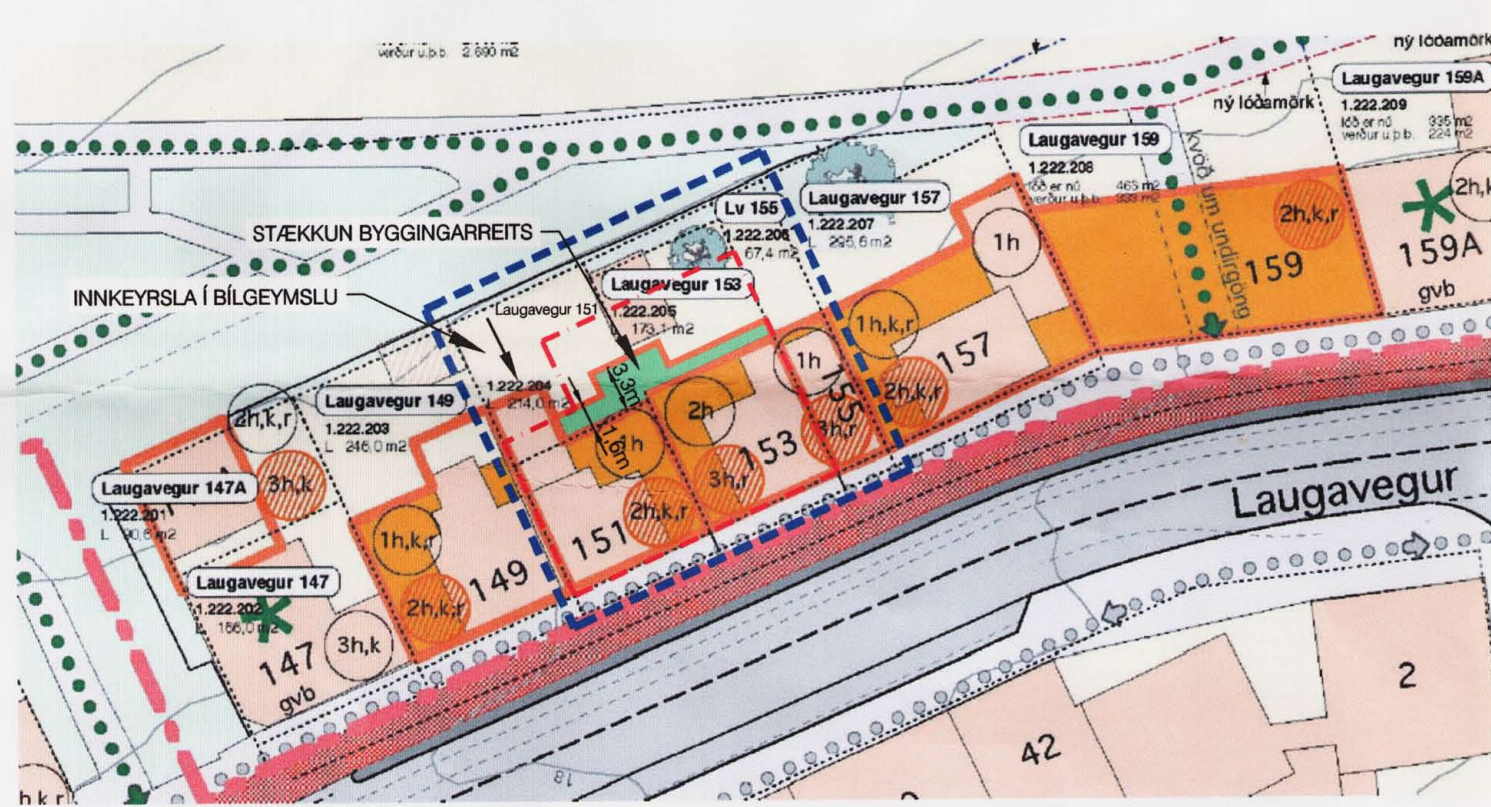


Staðsetning skipulagssvæðis í borgarlandi, staðgreinir 1.21 + 1.22 póstnúmer 105



Gildandi aðalskipulag 2001 - 2024 mælikvarði 1:20 000 staðsetning svæðis íbúðarsvæði

- Skýringar**
- mörk deiliskipulagsreits
 - núverandi lóðamörk, óbreytt
 - núverandi lóðamörk, breytt
 - ný lóðamörk
 - lóðir
 - núverandi byggingar
 - heimilað niðurní bygginga
 - tillaga að nýbyggingum
 - byggingarreitur, nýr, ystu mörk
 - hæðaskil
 - núverandi fjöldi hæða, kjallari, blakjallari, ris, inndregin hæð
 - leyfileg hæð húss: fjöldi hæða, (blá-)kjallari, ris, inndregin hæð
 - heimilub staekkun bygginga sbr. götumynd
 - hjólein
 - götur, almennur akstur skv. umferðarskipulagi
 - F1018 byggingar reistar fyrir 1918
 - V20 verndun 20. aldar bygginga
 - götur vörniburður um húsagerð sína tíma
 - kvöld um akstur
 - kvöld um gönguleið, stofnleg skv. aðalskipulagi
 - gönguleið
 - kvöld um holræsi og jarðstregli FR
 - almörkun deiliskipulagsbreytingar
 - byggingarreitur - bilgeymsla
 - breyting eftir staekkun



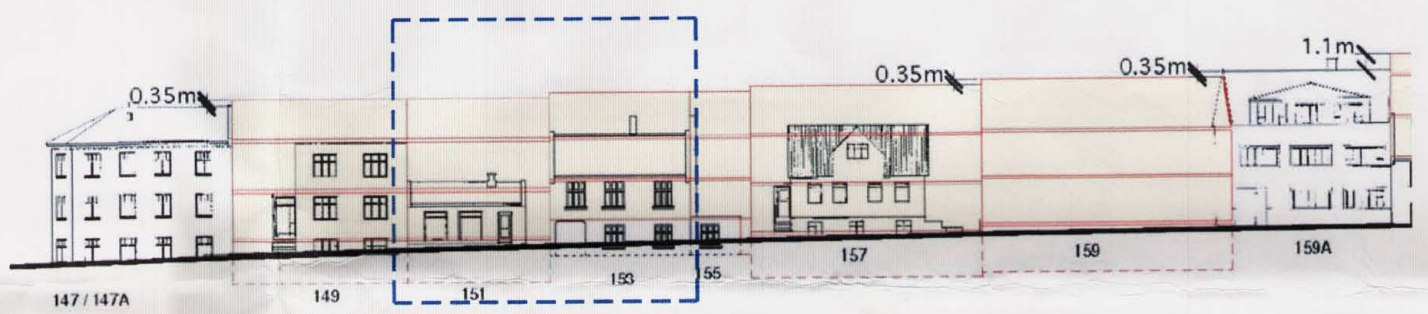
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500 Samþykkt í skipulagsráði 09.janúar.2008

GILDANDI SKIPULAG
 1.222.204 - Laugavegur 151 og 1.222.205 - Laugavegur 153

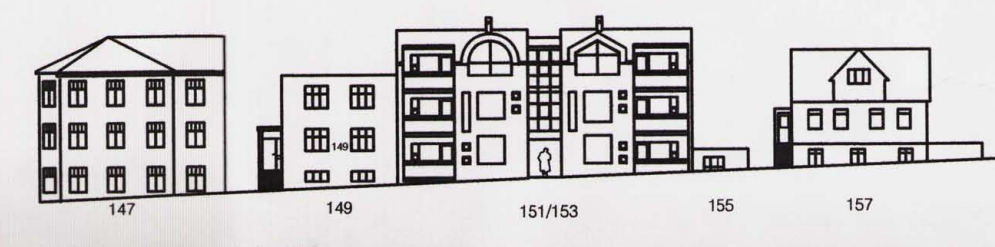
Breyting felur í sér sameiningu lóða nr.151(1.222.204) og nr. 153 (1.222.205) við Laugaveg, dýpkun byggingarreits inn til garðs um 162cm og að hluta fyrir stíghús um 335cm. Hús er innan hæðamarka. Hús er 2 hæðir og rishæð auk blakjallara neðanjarðar f. 6 bíla. Aðkoma og skábraut riður frá bakgarði. Ekki bílastæði á lóð.

Að öðru leyti gilda skilmálar.

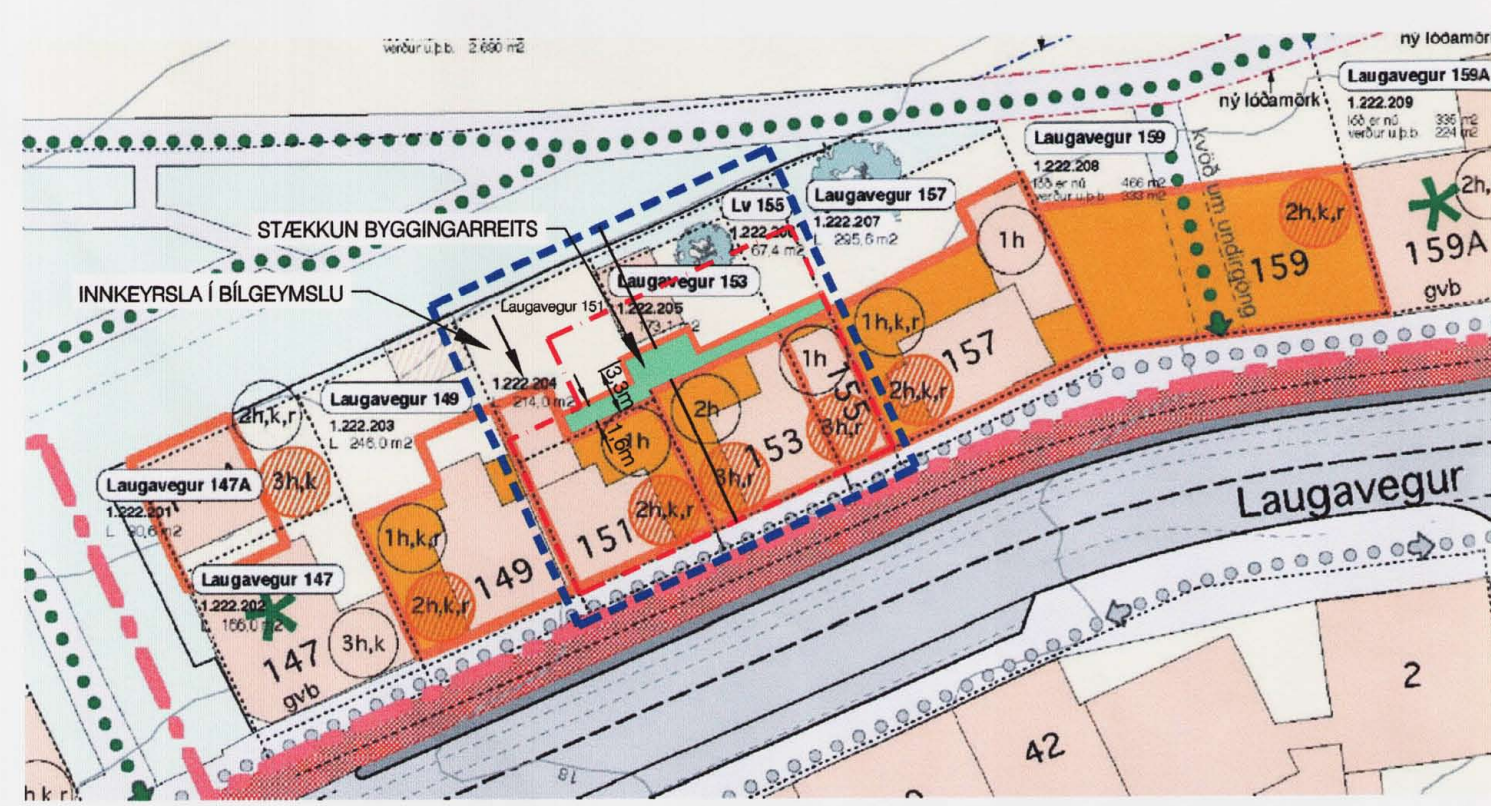
1.222.204/1.222.205 Laugavegur 151/153 - Stærðir eftir breytingu				
lóðarstærð(m²)	byggingarmagn(m²) utan bilgeymslu	nýtingarhlutfall(nhl) utan bilgeymslu	byggingarmagn(m²) með bilgeymslu	nýtingarhlutfall(nhl) með bilgeymslu
387,1m²	711,0m²	1,84	975,0m²	2,52



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500 Samþykkt í skipulagsráði 09.janúar.2008



Skýringarmynd 1:500



DEILISKIPULAG EFTIR STÆKKUN 1:500

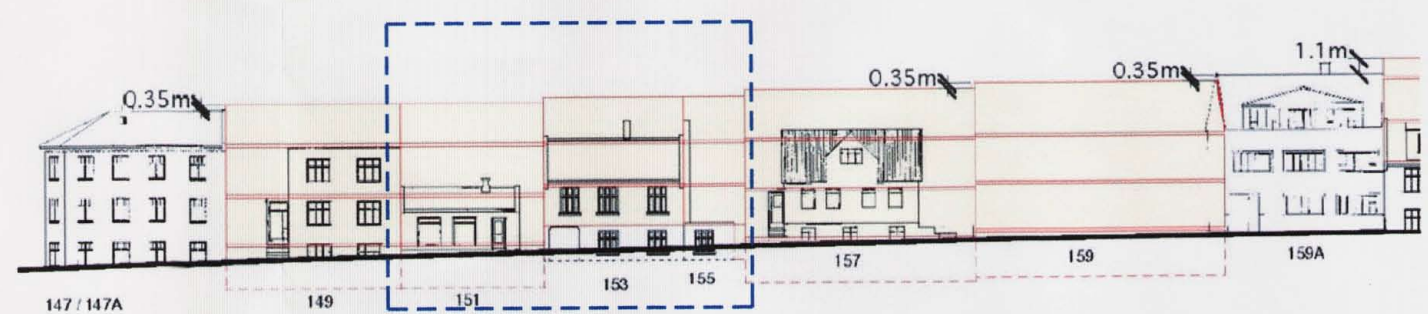
SKIPULAG EFTIR Breytingu
 1.222.204 - Laugavegur 151 / 1.222.205 - Laugavegur 153 / 1.222.206 - Laugavegur 155

Breyting felur í sér sameiningu lóða nr.151(1.222.204), nr. 153 (1.222.205) og nr. 155(1.222.206) við Laugaveg. Byggingarreitur til garðs er eins og í fyrri samþykkt nema að stíghús færast á miðju byggingarreits til austurs. Hús er 2 hæðir og rishæð auk blakjallara neðanjarðar f. 6 bíla. Aðkoma og skábraut riður frá bakgarði. Ekki bílastæði á lóð. Hús er innan hæðamarka. Lógð er mikil áhersla að byggingin standi útlitlega sem 3 hús og 3 húsnúmer.

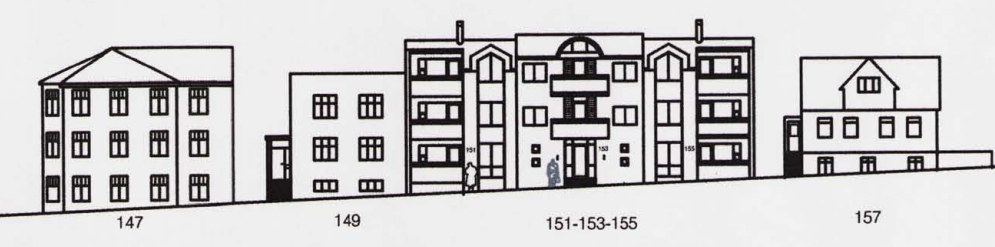
Að öðru leyti gilda skilmálar.

1.222.204/1.222.205 Laugavegur 151/153 - Stærðir samkvæmt samþykktu skipulagi				
lóðarstærð(m²)	byggingarmagn(m²) utan bilgeymslu	nýtingarhlutfall(nhl) utan bilgeymslu	byggingarmagn(m²) með bilgeymslu	nýtingarhlutfall(nhl) með bilgeymslu
387,1m²	711,0m²	1,84	975,0m²	2,52

1.222.206 - Laugavegur 155 - Stærðir samkvæmt samþykktu skipulagi				
núverandi lóðarstærð(m²)	núverandi byggingarmagn(m²)	núverandi nýtingarhlutfall(nhl)	hámarks byggingarmagn(m²)	hámarks nýtingarhlutfall(nhl)
67,4m²	29,3m²	0,43	128,0m²	1,90



DEILISKIPULAG EFTIR STÆKKUN 1:500



Skýringarmynd 1:500

Skilyrt er að byggingar á lóðinni 151-153 standi útlitlega sem 3 hús.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAM- ÁKVÆÐI 2. MGR. 26 GR. SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997 VÁR SAMÞYKKTU EMBASJART. SKIPULAGSRAÐI ÞANN 27. OKT. 2006. TILLAGAN VÁR GREENDARKYNNT FRA 20. SEPT. 2006 MED ATHUGASEMDARFRESTI TIL 22. OKT. 2006. AULYINGUM UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAVAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2006. *Ulfur Arnarson*

BORGARSJÓGUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÍETA ÞAD TÚJON SEM EINSTAKUR AKKUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA.

verkhelli: **LAUGAVEGUR 151/153**

verkhili: **DEILISKIPULAG**

mkv.:	1:50
dags.:	02.0
hannað.:	gg
teiknað.:	gg/

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
 kt: 190554-3419 - gg@archus.is
 Teiknistofan Archus ehf, Stórhófa 17,
 112 Reykjavík. s: 567735-fax 567736.
 kt: 631298-4439 - archus@archus.is

undirskrift:



teikn.nr.:

SK01