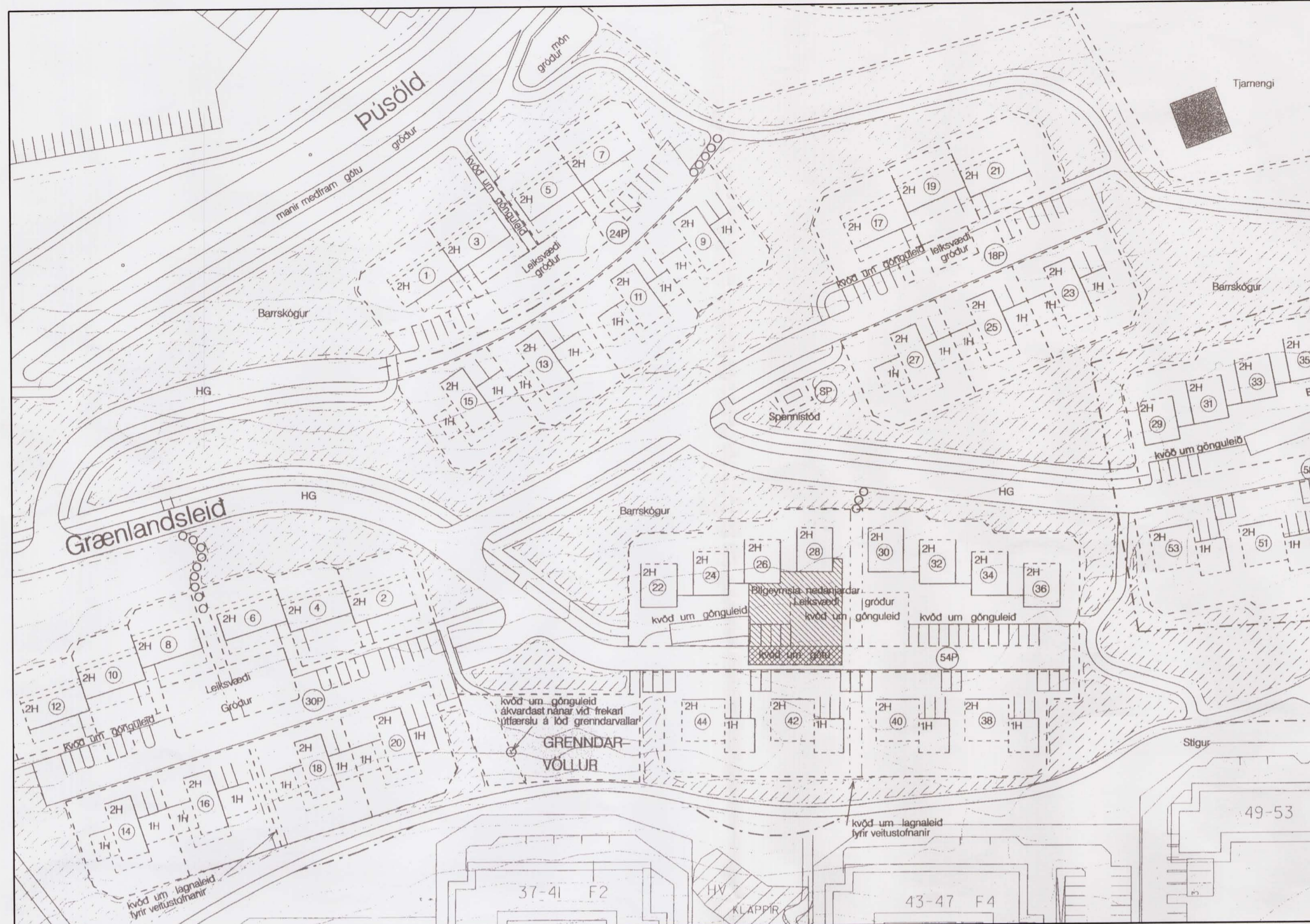
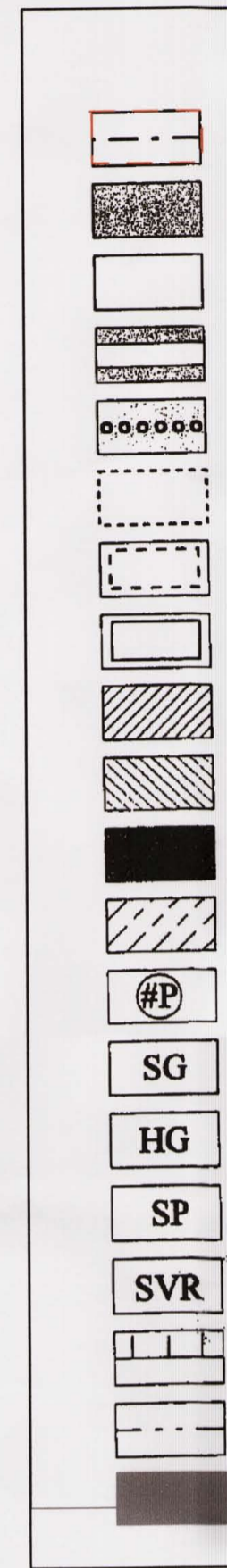


GRAFARHOLT SVÆÐI 3.
DEILISKIPULAG.
SKIPULAGSVÆÐI NR 3A.



DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 20.07.1999. BREYTT 18.04.2002.

mkv. 1/1000



- Mörk breytingar
- Grenndarvællir
- Óbyggð svæði / borgarland
- Stígar leiðbennandi laga
- Slóði
- Lóðir
- Byggingarreitir
- Bundin byggingarlína
- Kvóð um götu ofan á bilageymsku
- Bilageymsla neðanjarðar
- Núverandi hús sem standa
- Gróðurbelti með bartrjám
- Fjöldi bílastæða
- SG
- HG
- SP
- SVR
- Strætisvagnar Reykjavíkur
- Jarðsprungur
- Kvóð um lagnaleið
- Nýr byggingarreitur til skýringar.

GREINAGERÐ
ALMENNT UM GÖGN.

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI ÞANN. 20.07.1999. BREYTT ÞANN 20.01.2001 OG SíÐAN BREYTT 18.04. 2002 ÁSAMT SKILMÁLUM. DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI GERIR RÁÐ FYRIR EFTIRFARANDI BREYTINGUM Á DEILISKIPULAGI VIÐ GRÆNLANDSLEIÐ 9. SVÆÐI 3A.

LÝSING Á BREYTINGU.

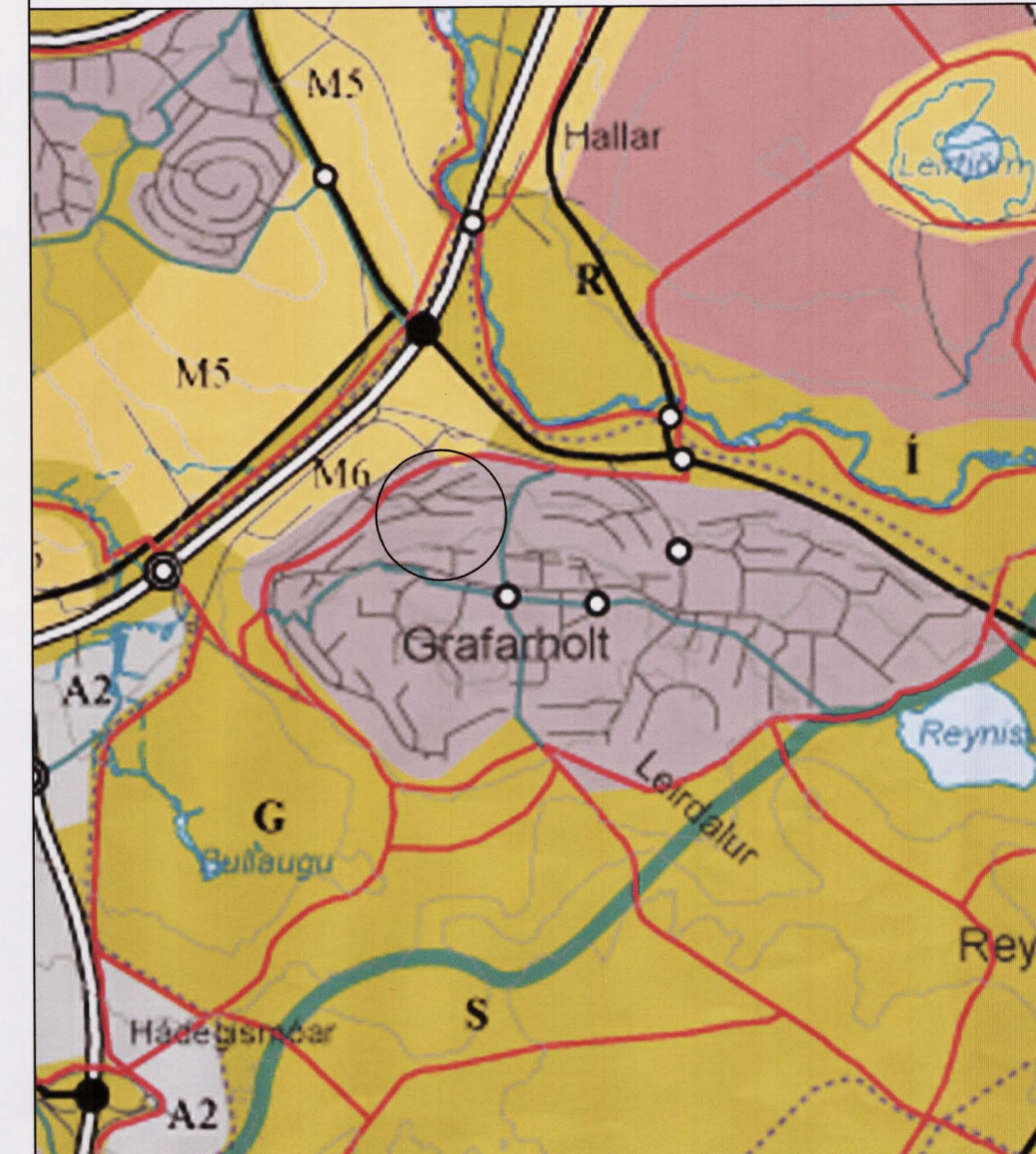
BREYTINGIN FELLST Í AÐ STÆKKA BYGGINGARREIT Í EFRÍ HÆÐ VIÐ HÚS NR 9. STÆKKUNIN ER TIL SUBAUSTURS OFAN Á NÚVERANDI BÍLSKÚRUM OG VERÖND. HÚSIÐ ER ENDAHÚS OFAN GÖTU Í BOTLANGANUM. KLAPPAR BELTI ER SUNNAN VIÐ HÚSIÐ ER STENDUR Í LANDHALLA EN OPÍÐ SVÆÐI ER AUSTAN VIÐ LÓÐARMÖRK.

SKILMÁLAR.

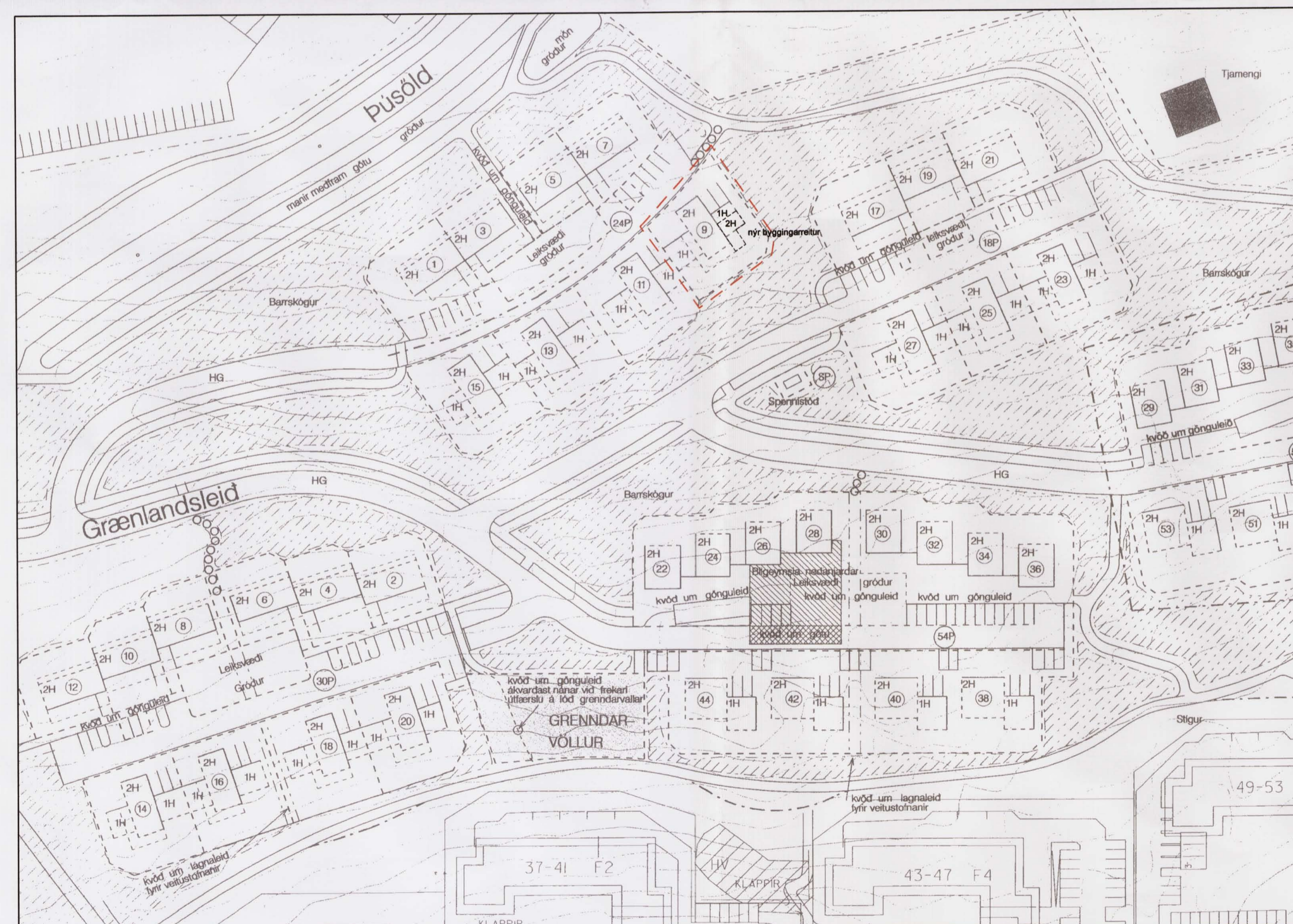
STÆKKUN OG VIÐBYGGING SKAL TILHEYRA ÍBÚÐ EFRÍ HÆÐAR NÚMER 9. FRAMLÍNA SKAL MIÐAST VIÐ INNGANG Á NORÐURHLIÐ OG ENDA VIÐ SUBAUSTUR GAFL VIÐ MÖRK YTRI BYGGINGARREITS. VIÐBYGGING SKAL AÐ HÁMARKI VERA 3.4 m FRÁ H.KVÖTA AÐKOMUHÆÐAR HÖNNUN SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ELÐRI BYGGÐAN BYGGINGARHLUTA HVAD VARÐAR EFNISVAL OG ÚTLIT. AÐ ÖLLU ÖÐRU LEYTI GILDA SAMÞYKKTIR SKILMÁLAR.

HELSTU STÆRÐIR.

STÆKKUN Á BYGGINGAREIT VERÐUR 40 m².
LÓÐARSTÆRÐ ER 621 m².
NÚVERANDI BYGGINGARMAGN Á LÓÐ ER 320.7 m².
NÚVERANDI NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ ER 0.51
NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ VERÐUR 0.58

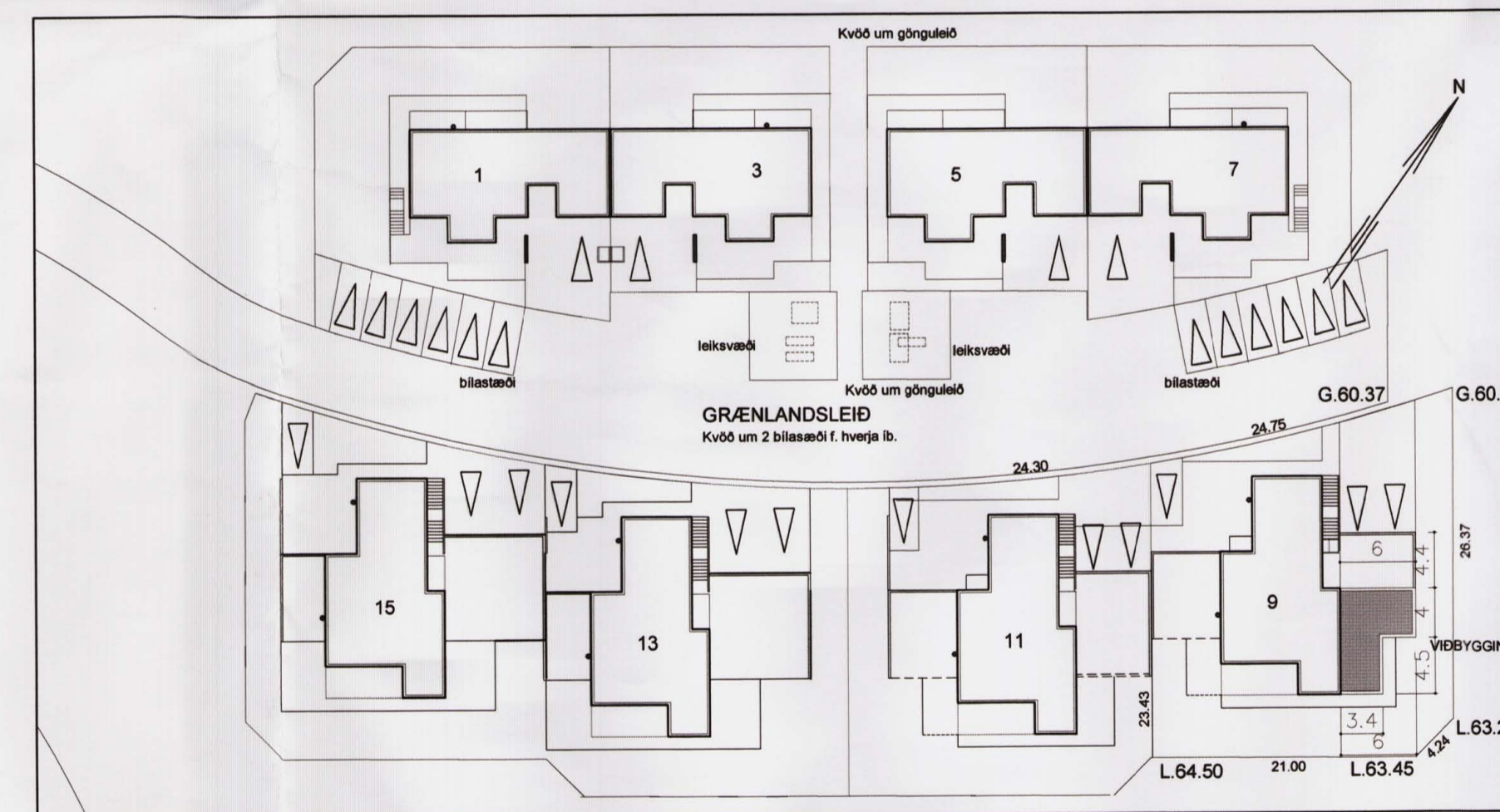


HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

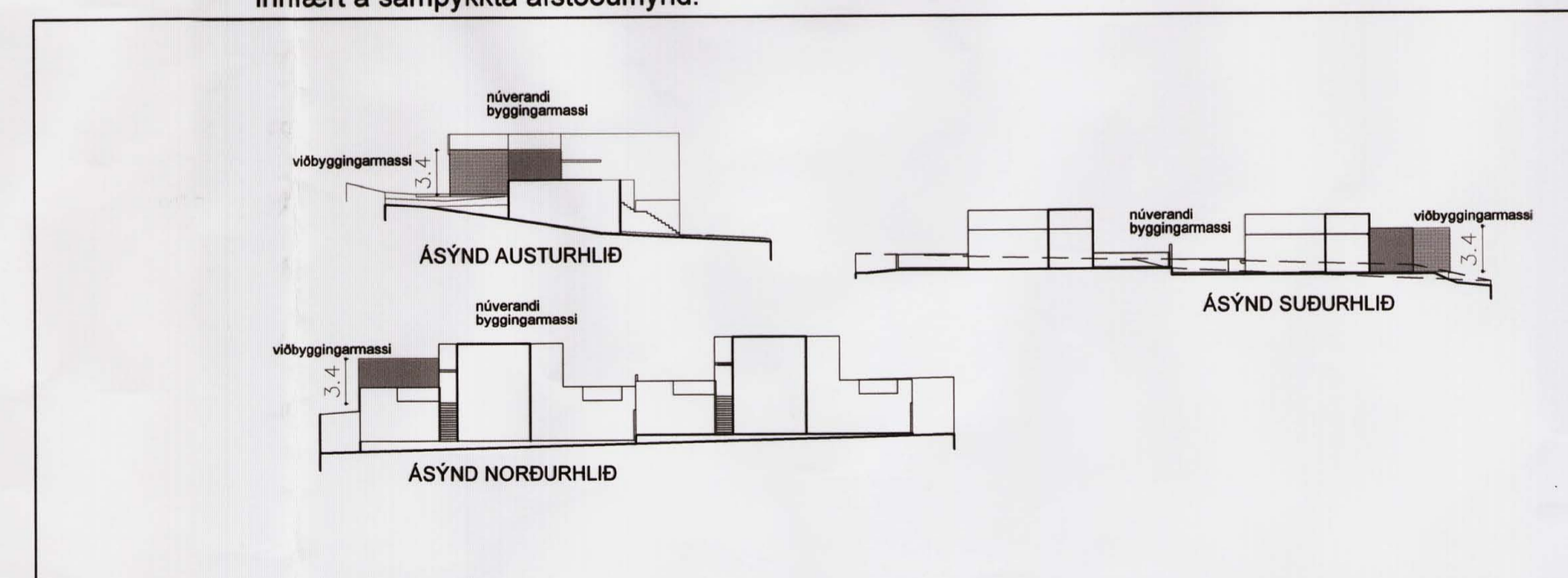


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.

mkv. 1/1000



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR AF TILLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.
innfært á samþykka afstöðumynd.



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR AF TILLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.

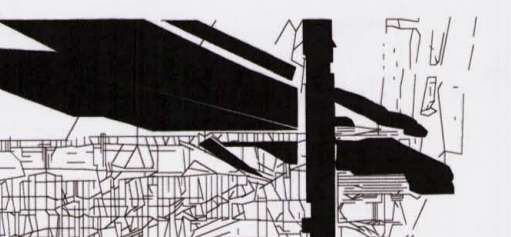
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á atari skipulagsstjórn þann 11. júlí 2008.

Tillagan var grenndarkynt frá 9. júní 2008 með athugasemdarfesti til 7. júlí 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.
[Signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

ATELIER ARKITEKTA
Björn Skaptason, arkitekt FAI
Suðurlandsbraut 6, sími/fax 5686680
gsm 6968977
netfang. atelier@mmedia.is



GRÆNLANDSLEIÐ 9	BREYTING Á DEILISKIPULAGI
GRAFARHOLT REYKJAVÍK	
mkv. 1:1000-1:500	
dags.MÁI.2008.	<i>[Signature]</i>