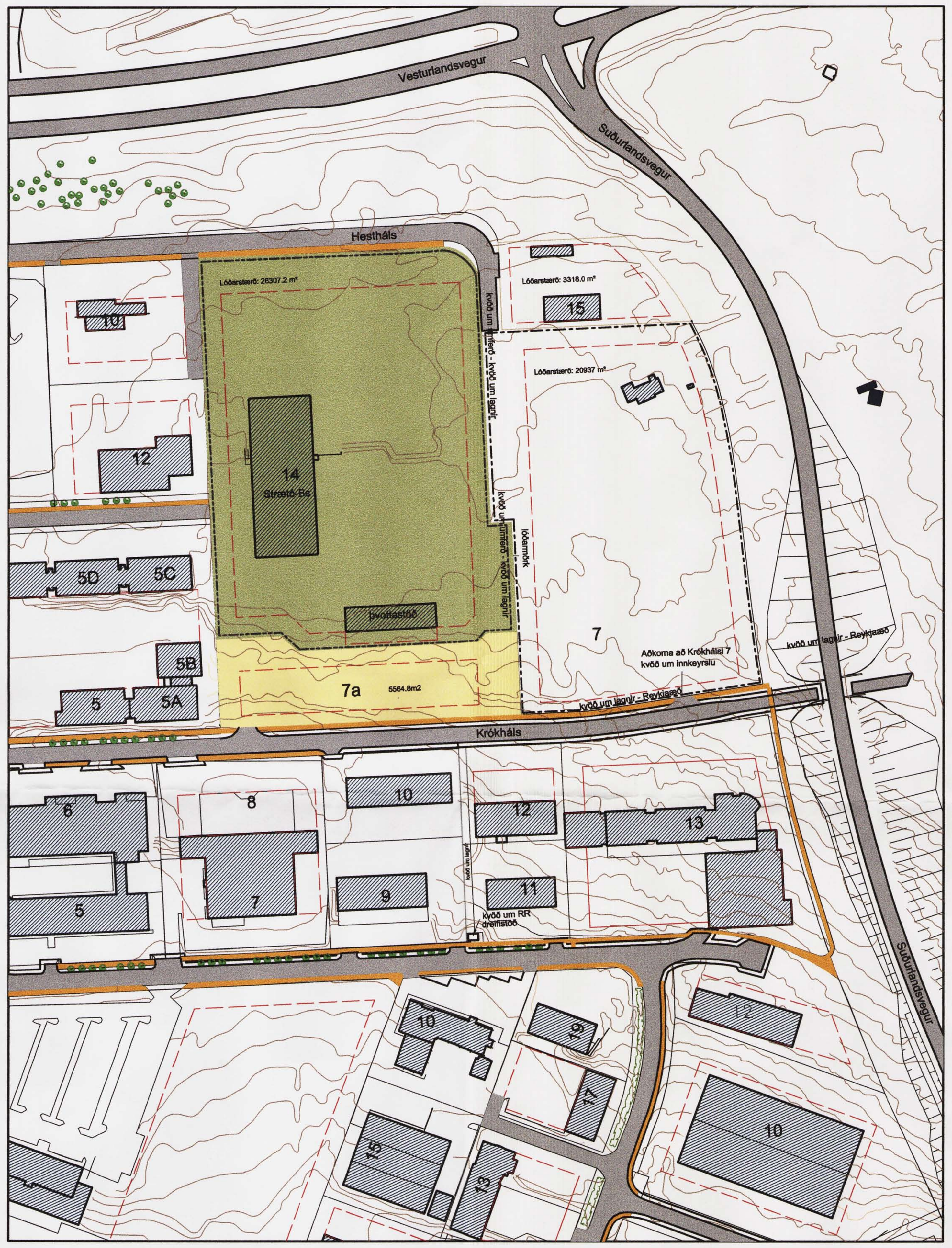
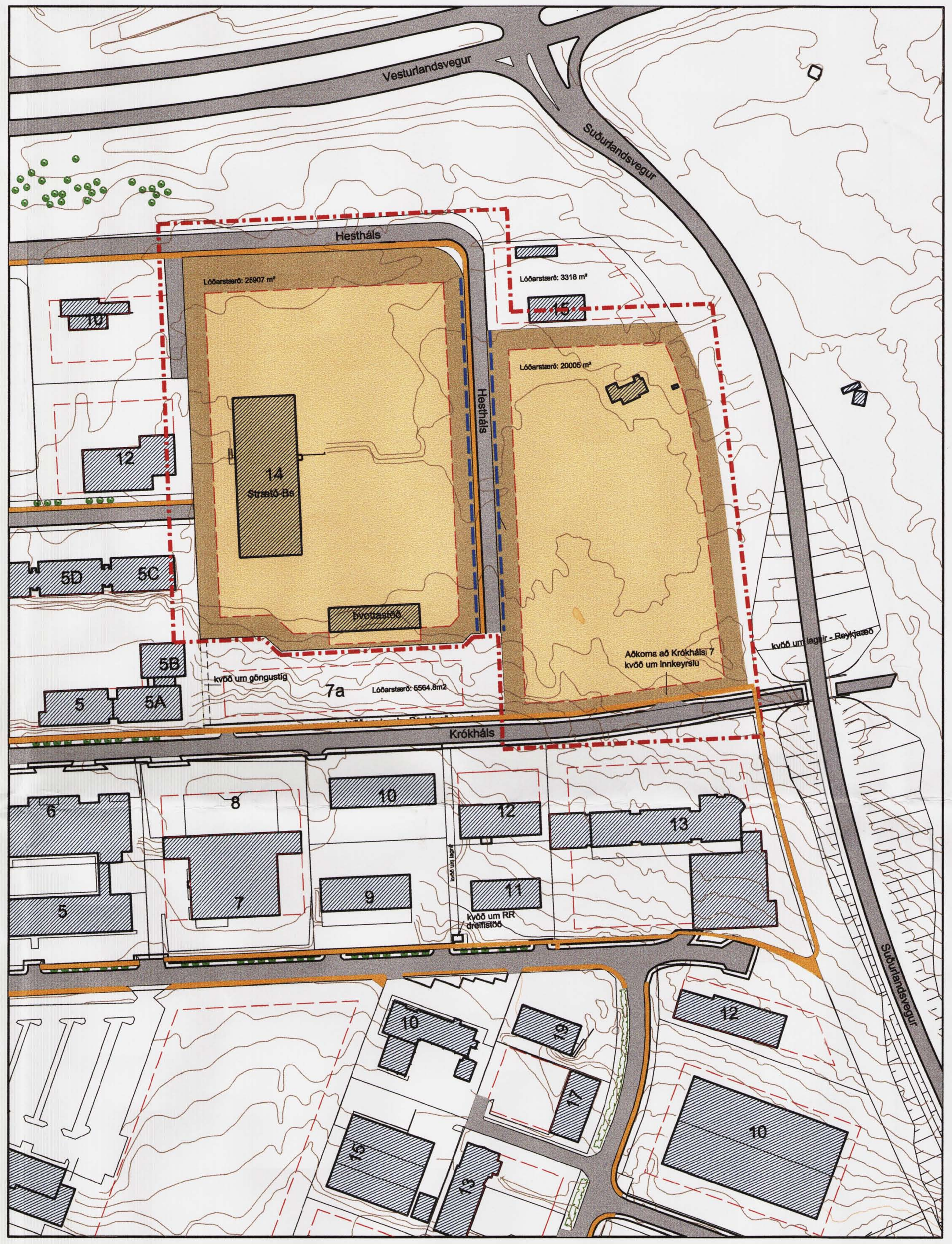
Hestháls 14 og Krókháls 7



Hestháls 14 og Krókháls 7 - Fyrir breytingu **Gildandi skipulag frá 15.11.2007.**



Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Hestháls 14 og Krókháls 7.

Greinagerð.

Í gildi er deiliskipulag af Hálsahverfi samþykkt í borgarráði í september 2000,
síðari breytingar í nóvember 2003 ásamt skilmálum.
Síðast breytt fyrir lóðirnar Hestháls 14 og Krókháls 7a.

Lóðirnar Hestháls 14 og 15 og Krókháls 7 og 7a, liggja saman um austur og vestur lóðarmörk.
Landhalli þessara lóða liggur niður frá suðri til norðurs.
Á lóðunum Hestháls 14 og Krókháls 7 er kvöð um umferð og lagnir á 10 m breiðu belti á austur og vestur lóðarmörkum þessara lóða.
Þetta 10m breiða belti hefur verið skipt upp að jöfnu milli þessara lóða og lóðirnar stækkað sem því nemur.
Þessi kvöð um umferð og lagnir var m.a. gerð til að suðurhluti lóðanna fengi umferðartengingu við Hestháls og því mögulega tengingu bæði við Hestháls og Krókháls.

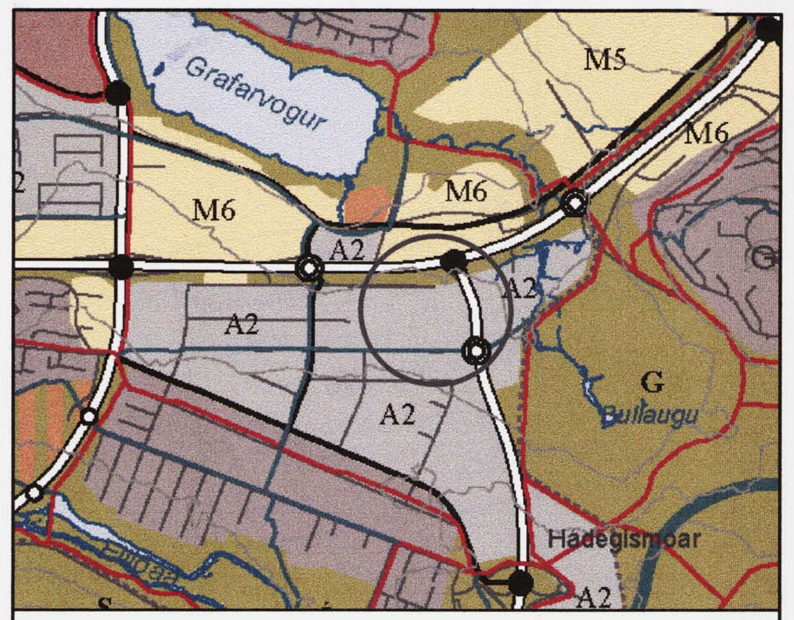
Breyting á deiliskipulagi - lóðabreyting.

Breyting á deiliskipulagi - lóðabreyting, felst í því að færa austurlóðarmörk lóðarinnar Hestháls 14 og vesturlóðarmörk lóðarinnar Krókháls 7, út fyrir áður nefnt 10 m breitt belti, þar sem kvöðin liggur og minnka lóðirnar um það sem því nemur.
Kvöð um umferð á svæðinu verður felld niður en kvöð um lagnir helst óbreytt.
Á þessu 10 m breiðu belti verður lögð borgargata fyrir umferð og gangstétt vestan við hana.
Borgargatan verður í framhaldi af Hesthálsi og liggur upp að lóðinni Krókháls 7a.

Lóðastærðir fyrir breytingu:	Hestháls 14	- 26307 m2 og minnkar um 400 m2
	Krókháls 7	- 20937 m2 og minnkar um 932 m2
Lóðastærð eftir breytingu:	Hestháls 14	- 25907 m2
	Krókháls 7	- 20005 m2

Ath endanleg lóðastærð gæti breyst við nákvæmari mælingu.

Núgildandi skipulagsskilmálar um Hálsahverfi gilda áfram óbreyttir.
Sjá frekari skýringar í núgildandi skipulagsskilmálum Hálsahverfis.



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI
REYKJAVÍKUR 2001- 2024
MKV: 1:20. 000

- MÖRK SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- LÓÐAMÖRK, HESTHÁLS 14 OG KRÓKHÁLS 7 FYRIR BREYTINGU
- LÓÐAMÖRK KRÓKHÁLS 7a
- LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGU
- BYGGINGAREITUR EFTIR BREYTINGU
- BREYTING Á LÓÐAMÖRKUM - HESTHÁLS 14 OG KRÓKHÁLS 7
- NÚVERANDI BYGGING
- BYGGINGAREITUR FYRIR BREYTINGU
- INNAKSTUR
- LÓÐAMÖRK HESTHÁLS 14 - fyrir breytingu
- LÓÐAMÖRK KRÓKHÁLS 7 - fyrir breytingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á emb.afgr. skipul.stjóra þann 4. júlí 2008

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. júní 2008 með athugasemdafresti til 1. júlí 2008

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200_.

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

ARKÍDEA arkitektar ehf

ingólfsstræti 5 101 reykjavík

símar: 895-1236 552-4100
897-6462 552-4100

netföng: ragnar@arkidea.is
eyjo@arkidea.is

Ragnar Ólafsson arkitekt FAÍ kt.: 151254-5869

Eyjólfur Bragason arkitekt FAÍ kt.: 190253-5389

HESTHÁLS 14 og KRÓKHÁLS 7

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
LÓÐARBREYTING

HANNAÐ	arkidea
TEIKNAÐ	EB/RÓ
DAGS.	20.05.2008
MKV.	1:2000
VERKNR.	

Sk.A 1.01