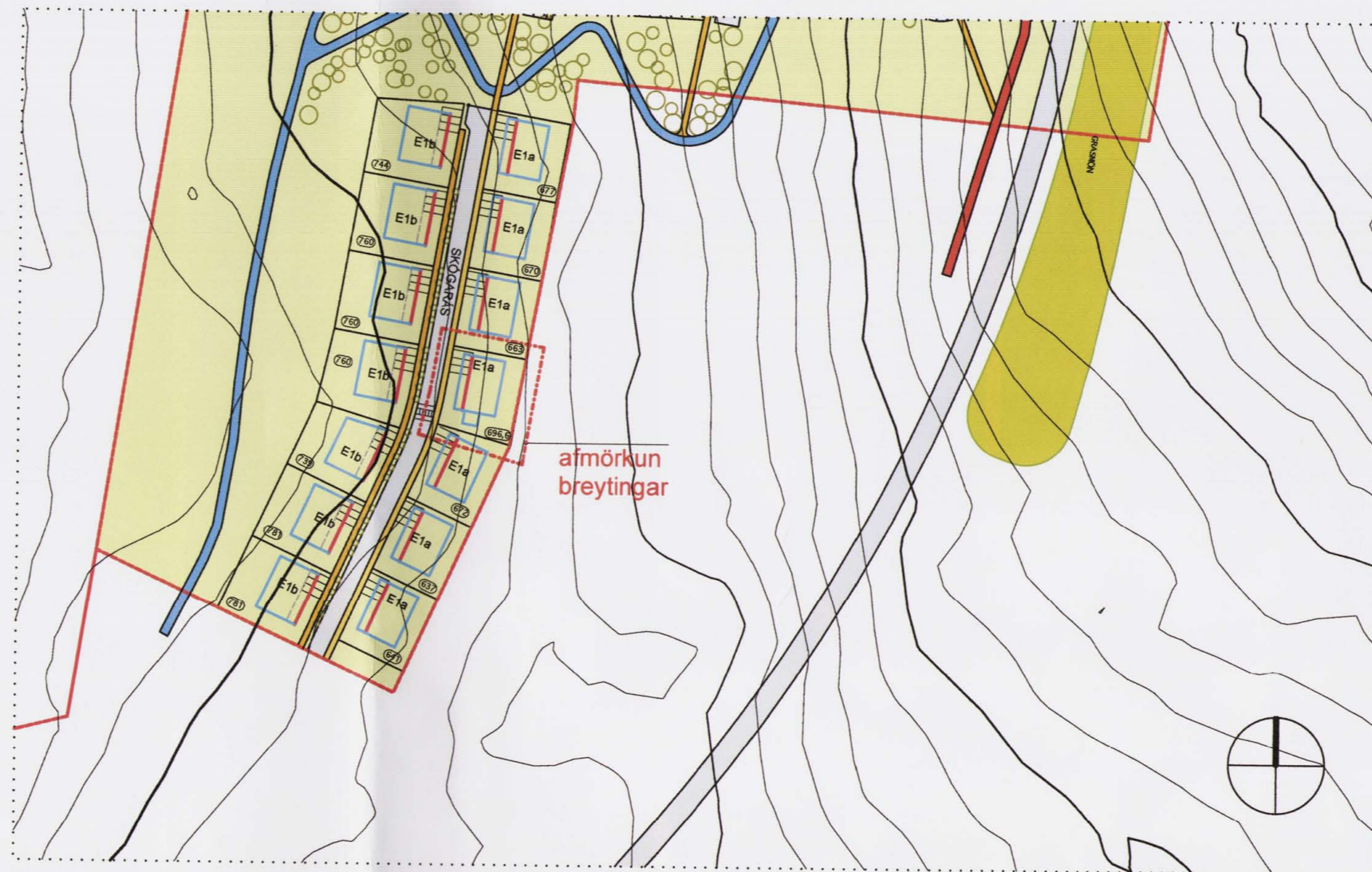


HAFNARFJARÐURBÆR



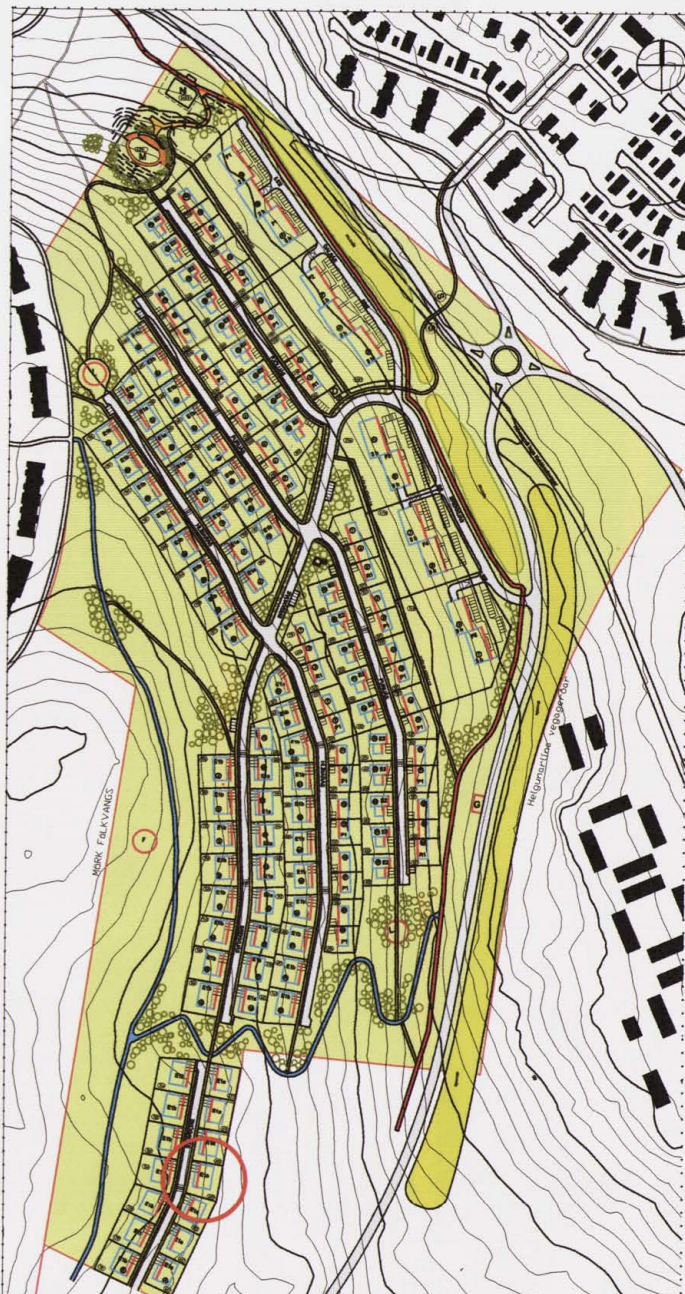
núgildandi deiliskipulag Áslands 3. áfanga, 1:2000 samþykkt í bæjarstjórn 27.02.2007 með breytingum



breyting á deiliskipulagi, 1:2000



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI



YFIRLITSMYND ÚR DEILISKIPULAGI, ÁSLAND 3.ÁFANGI

GREINAGERÐ

Lýsing svæðis, núverandi ástand

5.2 E1a - Einbýlishús.

Einbýlishús á tveimur hæðum. Inngangur á efri hæð. Innan byggingarreits er heimilt að reisa einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbyggðri bílgeymslu. Allar svalir og allar útbýggingar skulu vera innan byggingarreits. Bílgeymsla er ekki leyfð niðurgrafin í kjallara frá götu. Fjarlægð frá lóðamörkum við götu að bílgeymslu skal vera 7 metrar.

Byggingar skulu aðlagðar að legu lands eins og frekast er kostur. Nýtingarhlutfall má mest vera 0,45. Pannig verði t.d. einbýlishús á 670 m² lóð því ekki stærra en 300 m² brúttó að grunnfleti, þ.m.t. bílgeymsla/bílgeymslur. Ákvæði eru um hámarks mænishæð og veggghæð. Sjá Skýringarmyndir.

Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefni plötuhæð og eru frávik frá því háð samþykki byggingarfulltrúa.

- Hámarks nýtingarhlutfall er 0,45
- Hámarks veggghæð til norðurs og austurs er 3,6 m yfir uppgefnum kóta aðkomuhæðar
- Hámarks mænishæð er 4,8 m yfir uppgefnum kóta aðkomuhæðar

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Skógarás G

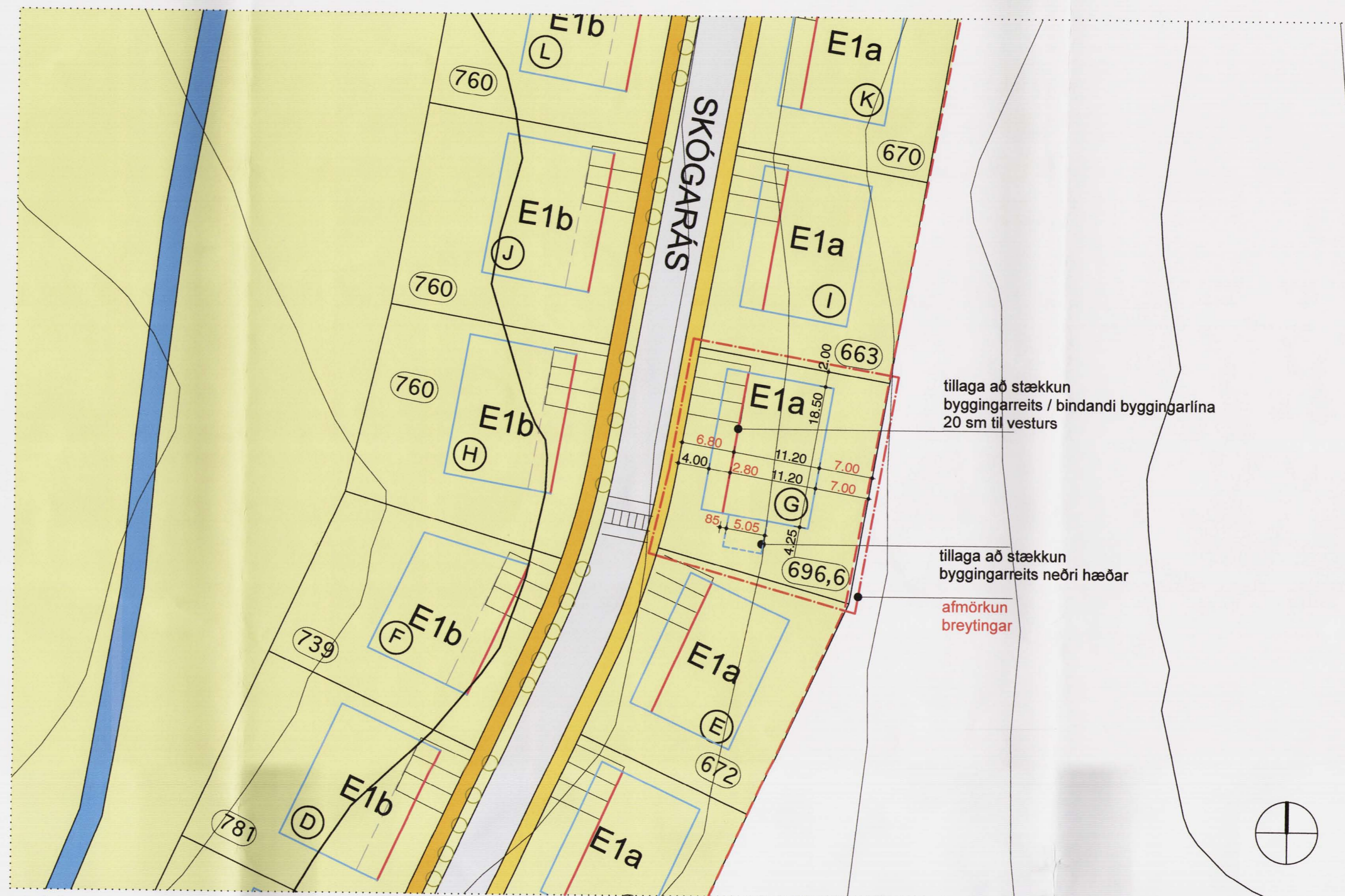
5.2 E1a - Einbýlishús.

Einbýlishús á tveimur hæðum. Inngangur á efri hæð. Innan byggingarreits er heimilt að reisa einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbyggðri bílgeymslu. Allar svalir og allar útbýggingar skulu vera innan byggingarreits. Bílgeymsla er ekki leyfð niðurgrafin í kjallara frá götu. Fjarlægð frá lóðamörkum við götu að bílgeymslu skal vera 6,80 metrar.

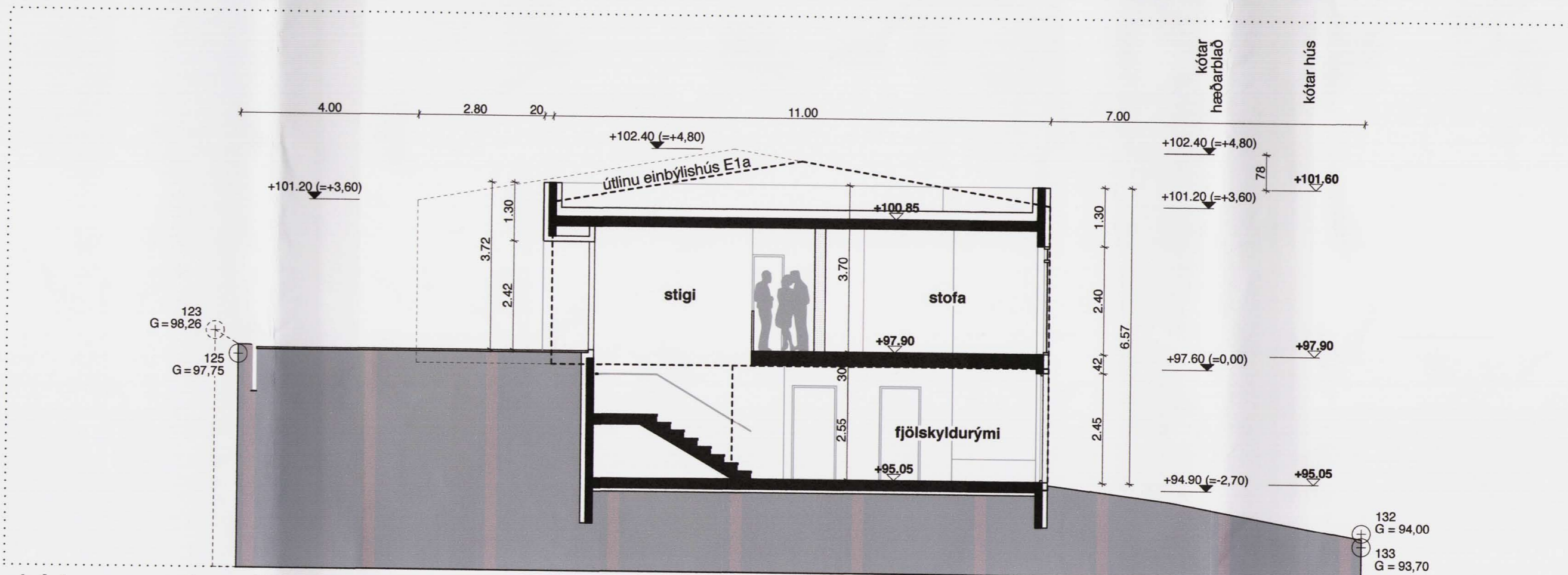
Byggingar skulu aðlagðar að legu lands eins og frekast er kostur. Nýtingarhlutfall má mest vera 0,57. Pannig verði einbýlishús á lóðinni 696,6 m² lóð því ekki stærra en 397,1 m² brúttó að grunnfleti, þ.m.t. bílgeymsla. Ákvæði eru um hámarks mænishæð og veggghæð. Sjá Skýringarmyndir.

Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefni plötuhæð og eru frávik frá því háð samþykki byggingarfulltrúa.

- Hámarks nýtingarhlutfall er 0,57
- Hámarks veggghæð til norðurs og austurs er 3,6 m yfir uppgefnum kóta aðkomuhæðar
- Hámarks mænishæð er 4,8 m yfir uppgefnum kóta aðkomuhæðar



skýringamynd 1:500



skýringamynd sneiðing 1:100

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997 var samþykkt hjá skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar

Pann *Anna S. Þorvaldsson* 19.06.2008
f.h. skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var grenndarkytt frá 25. apríl 2008

Með athugasemdafresti til 27. maí 2008

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjömartíðinda

Pann _____ 2008

Hafnarfjarðarbær tekur að sér að bæta það tjön sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Breyting á deiliskipulagi, Ásland 3. áfangi, Skógarás G

dags. 18.4.2008 nr. br. 7.8. 2008

PK - ARKITEKTAR
Pálmar Kristmundsson, Kennitala: 60504-2880
Höfnun 12, Reykjavík 105, Ísland
Sími: 551 8050, Fax: 551 8077, Netfang: palmar@pk.is, www.pk.is

SKILMÁLAR

NÚVERANDI ÁSTAND					BREYTING Á DEILISKIPULAGI			
Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m.	N:	lóð m ²	bygg.m.	max N:	athugasemdir
76100007	Skógarás G	696,6 m ²	313,5 m ²	0,45	696,6 m ²	397,1 m ²	0,57	
					BYGGINGARMAGN NÚ:		313,5 m ²	
					BYGGINGARMAGN SKV. TILLÖGU:		397,1 m ²	