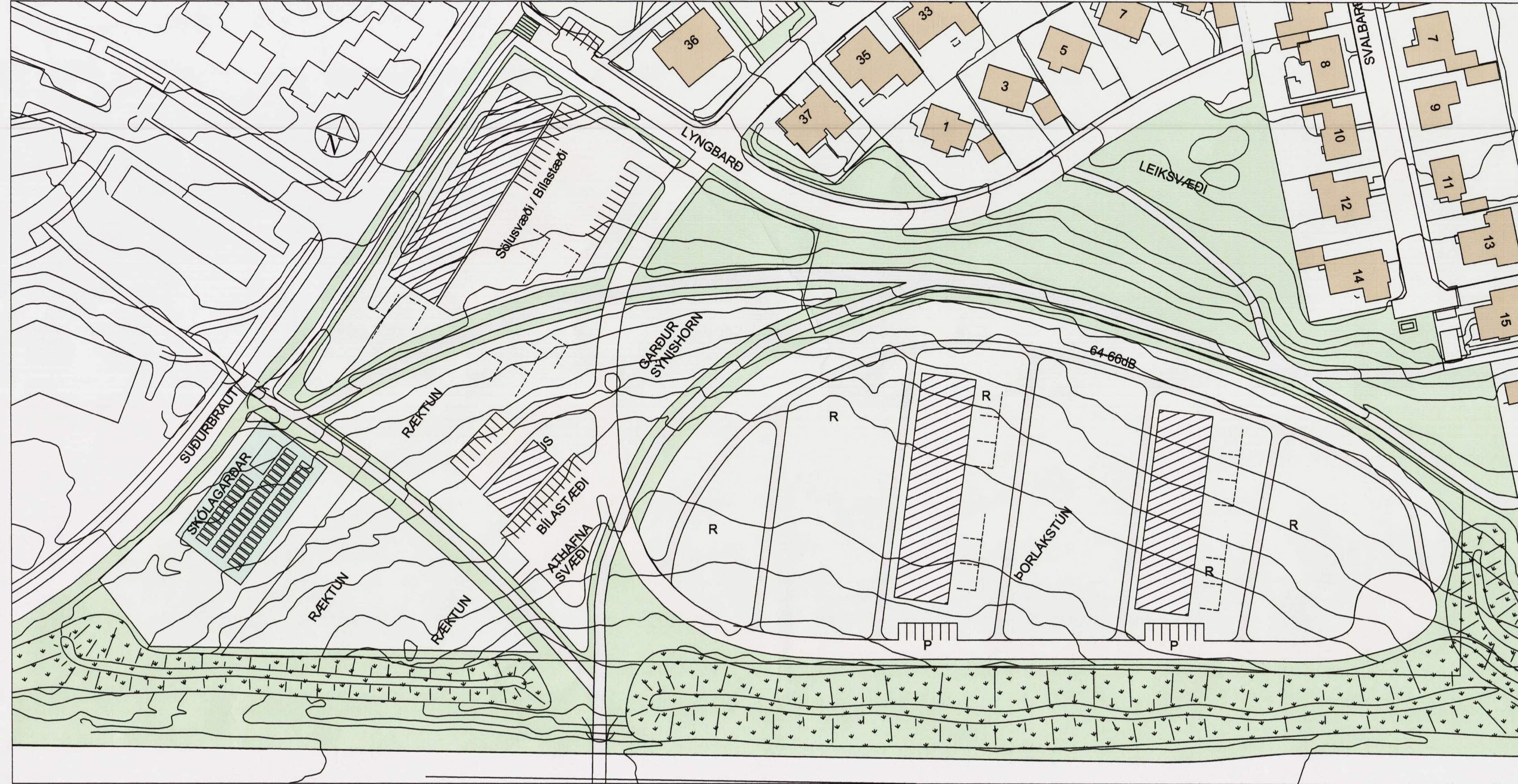


BREYTING Á DEILISKIPULAGI HVALEYRARHOLT SUÐ-AUSTUR – GRÓÐURSTÖÐ ÞORLÁKSTÚNI

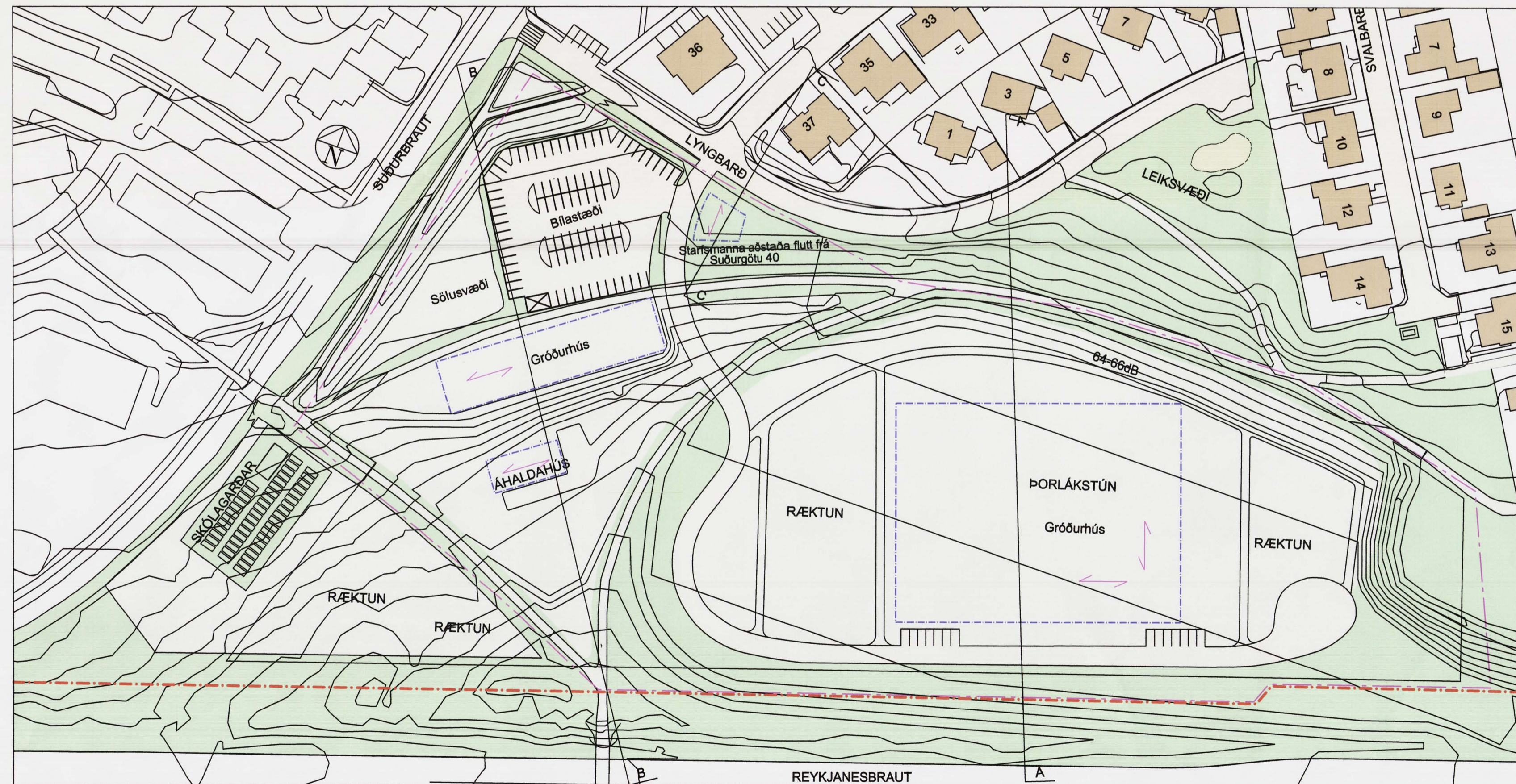
Fyrir



Núgildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 3. júlí 2003

1:1000

Eftir



1:1000

Gerð verður breyting á skipulagskilmálum Hvaleyrarholt suð-austur dags.20.feb 2003 br.12.ágúst 2003

Í gr.5.2 stendur:

Gerð er ráð fyrir gróðurhúsi með sölustarfsemi meðfram Suðurbraut, gróðurhúsum til ræktunar á ræktunarsvæði næst Reykjanesbraut og trésmiðuverkstæði og áhaldahúsi í halla milli ræktunar og sölusvæðis. Innkeysla á svæðið er frá Mðabarði. Einnig er gerð ráð fyrir vermiðeittum til skemmti tíma á ræktunarsvæðum.

Nýtingarhlutfall grunnflatar má vera hámark 80% af byggingareit. N=0,80. Mesta veggjarhæð má vera allt að 3,5 metrar yfir gólfkæta hæðar. Húsin skulu hæðarstjast inn í landslag þannig að vel fari. Þak skal vera mannsþak. Þakhalli skal vera 15°-25°. Gera þarf ráð fyrir fjölda bílastæða í samræmi við ókvaði byggingarreglugerðar. Starfsmanna aðstæða þarf að vera í samræmi við byggingarreglugerð viðkomandi húsa.

Breyttist í:

Gerð er ráð fyrir gróðurhúsi með sölustarfsemi meðfram Suðurbraut, gróðurhúsum til ræktunar og sölú á ræktunarsvæði næst Reykjanesbraut og trésmiðuverkstæði og áhaldahúsi í halla milli ræktunar og sölusvæðis. Innkeysla á svæðið er frá Mðabarði. Einnig er gerð ráð fyrir vermiðeittum til skemmti tíma á ræktunarsvæðum.

Nýtingarhlutfall grunnflatar má vera hámark 80% af byggingareit. N=0,80. Mesta hæð þaks má vera 7 metrar yfir gólfkæta hæðar. Húsin skulu hæðarstjast inn í landslag þannig að vel fari. Gera þarf ráð fyrir fjölda bílastæða í samræmi við ókvaði byggingarreglugerðar. Starfsmanna aðstæða þarf að vera í samræmi við byggingarreglugerð viðkomandi húsa.

Breytingin felur í sér eftirfarandi:

- Núgildandi byggingarreitur fyrir gróðurhús næst Suðurbraut er færður innar á lóðina, inn fyrir núverandi göngustíga.
- Byggingareit fyrir áhaldahús er snúið.
- Nýr byggingareitur kemur austan við innkeyslu á lóð, við mót Lyng- og Mðabarðs, fyrir aðflutt hús, Suðurgötu 40 sem notað verður sem starfsmanna aðstæða. Húsið verði á einni hæð, hvíll á steyptum sökkli með skriðkjalara. Hæðakæti manis fari ekki yfir 42m.
- Byggingareitir fyrir gróðurhús á þorlákstúni eru sameinaðir og stækkaðir.
- Akstursleiðir innan lóðar breytast.
- Mön meðfram Reykjanesbraut verður hluti af uppfyllingu svæðisins.
- Skipulag innan lóðar hefur verið aðlagður að núverandi staðsetningu manar við botn Vallarbarðs.

Staðsetning skipulags



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005–2025

Tillaga að deiliskipulagsbreytingunni var auglýst skv. 1.mr.26.gr skipulags og byggingarlaga

frá 20.12.2007 til 22.01.2008

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í skipulags og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann 19.02.2008

Björn Þ.
FH Skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 1mgr. 26gr skipulags- og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Deiliskipulag þetta öðlast gildi

þann

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög.nr 73 / 1997

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-dæld stjórnartíðinda

þann

Snið A

Lyngbarð 1

Lyngbarð

Núverandi göngustígur

Öbreyttur

1:1000

Snið B

Suðurbraut

Núverandi göngustígur

og mæn

Öbreytt

1:1000

Snið C

Mðabarð 37

Lyngbarð

Starfsmanna aðstæða

Núverandi göngustígur

Öbreyttur

1:1000

Skýringar

- Mörk þess svæðis sem breiting nær til
- Mörk deiliskipulags Hvaleyrarholts suð-austur og Reykjanesbrautar
- Byggingareitur
- Hæðarlínur
- Stefna manis



SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
28.11.2007

Hvaleyrarholt suð-austur	
Strendingur ehf. Verkefndarleiðgjafi Fjarbergsgata 13-15 • 220 Hafnarfjarður Sími 565 5644, Fax 565 5641	Gróðurstöð Þorlákstúni Lyngbarð 2
Númer Jóhann Magnús Kristinsson 060662-5689	Daga nóv.2007
Samráðsgögnunur	Málsvæði
	Númer tekiþing
	Ógilt
	1:1000
	BS/JK