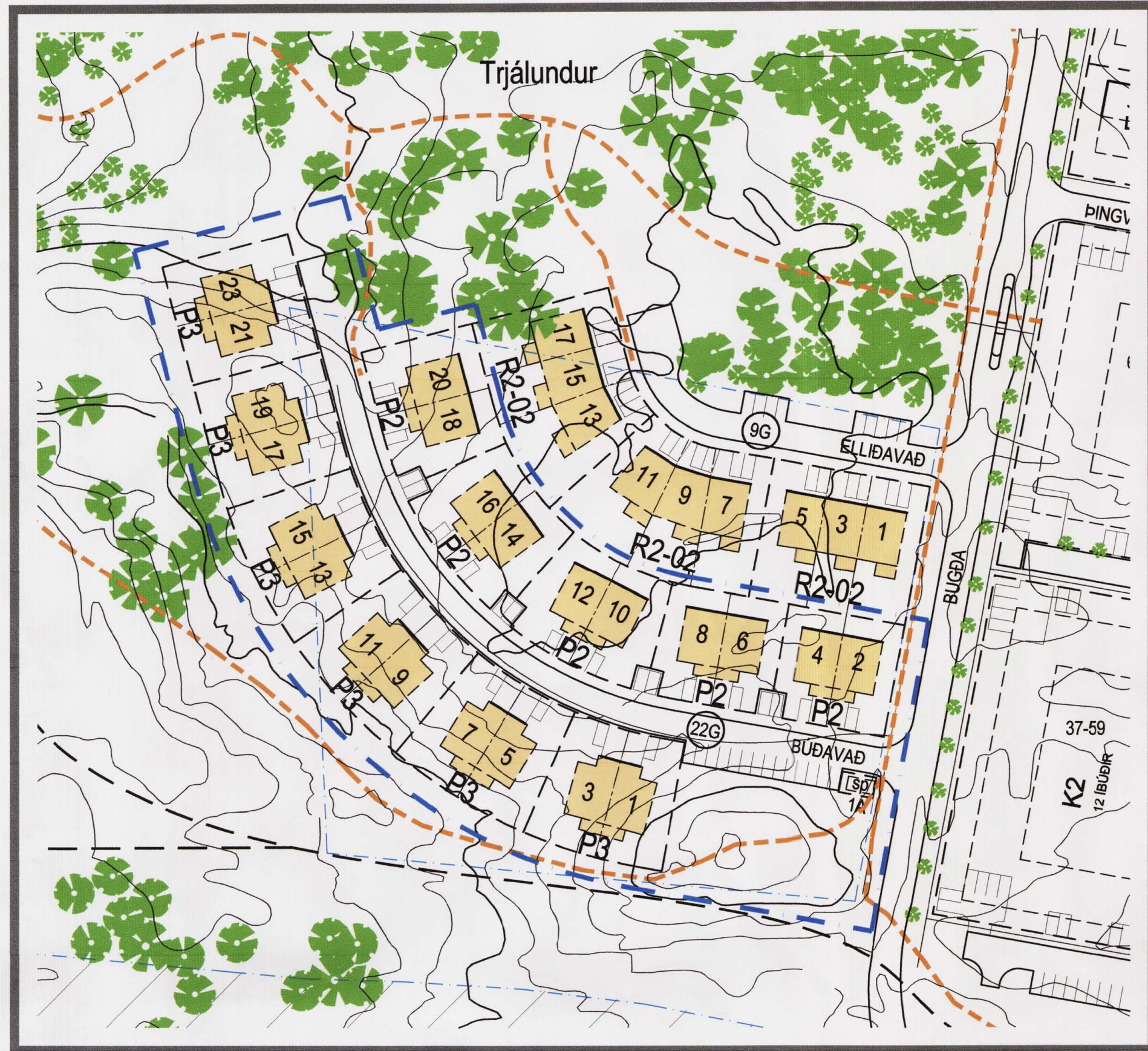
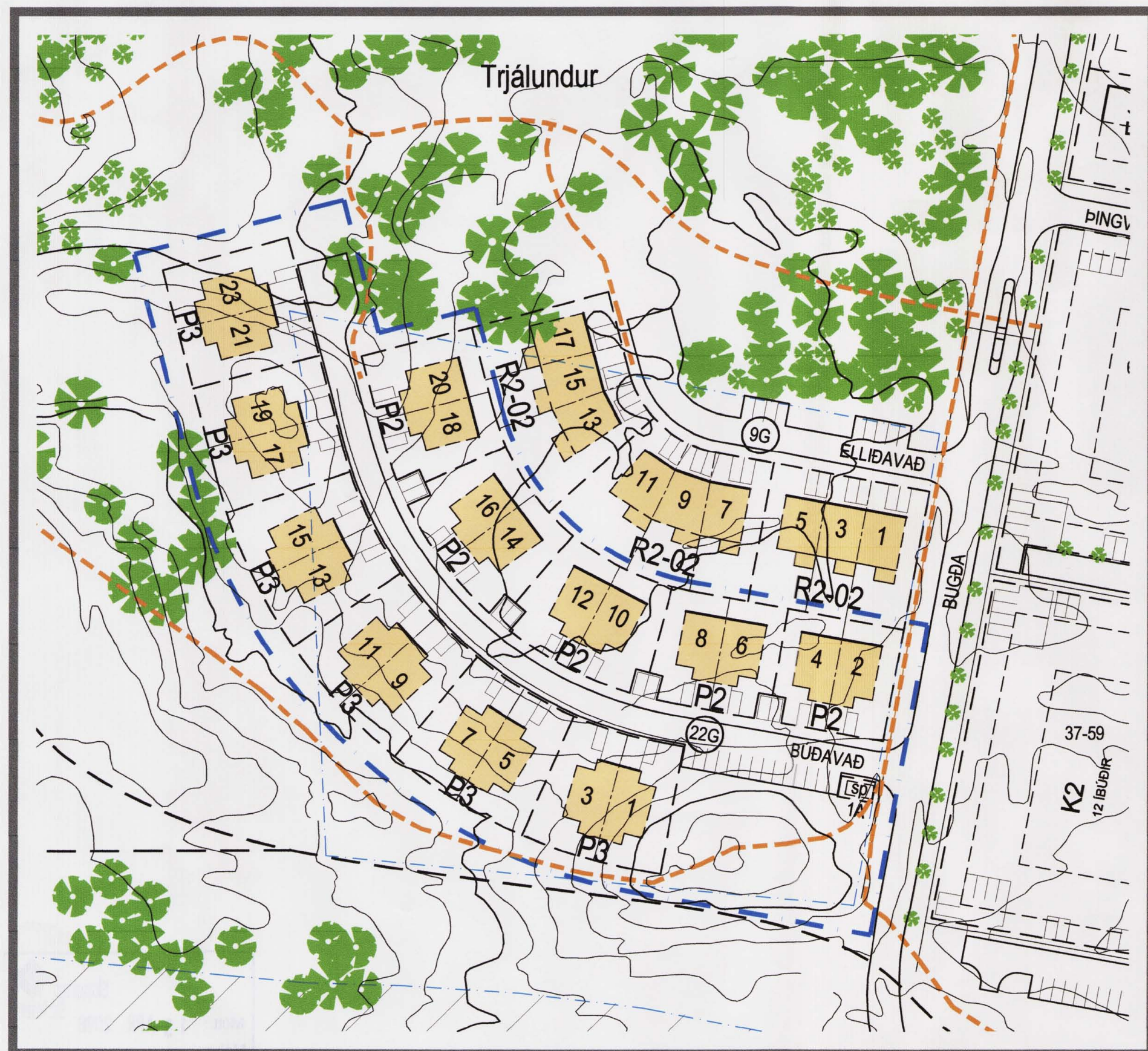


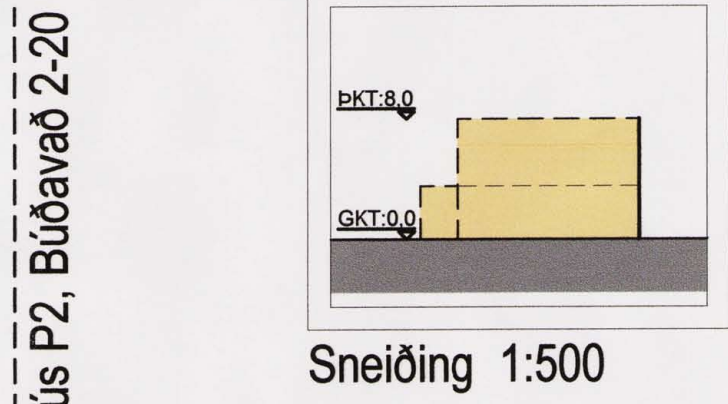
# Reykjavíkuborg - Norðlingaholt - Búðavað 1-23



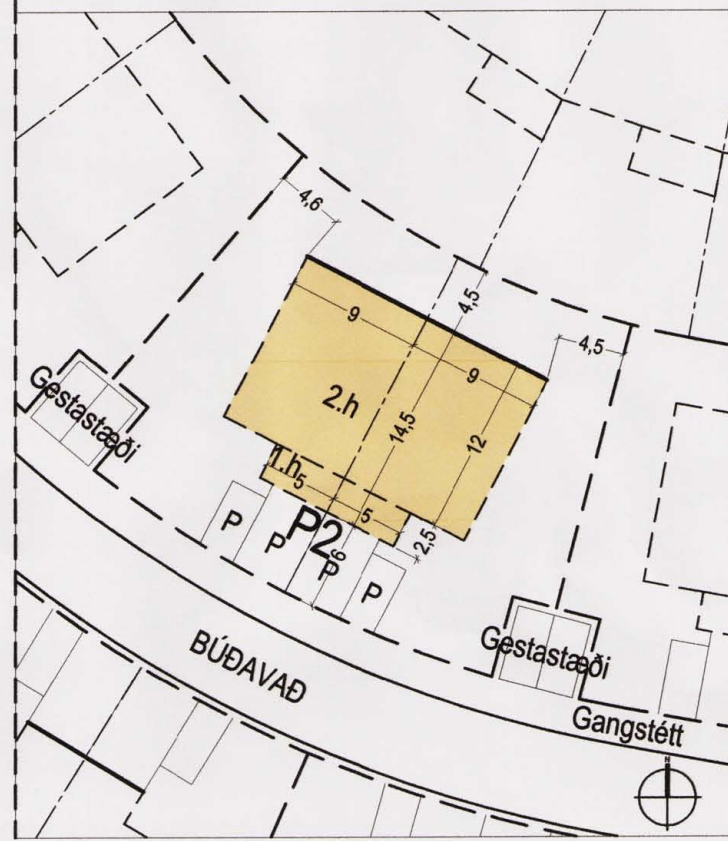
Hluti af gildandi deiliskipulagi Norðlingaholts samþykktu í borgarráði 15.06.2006 Mkv. 1:1000



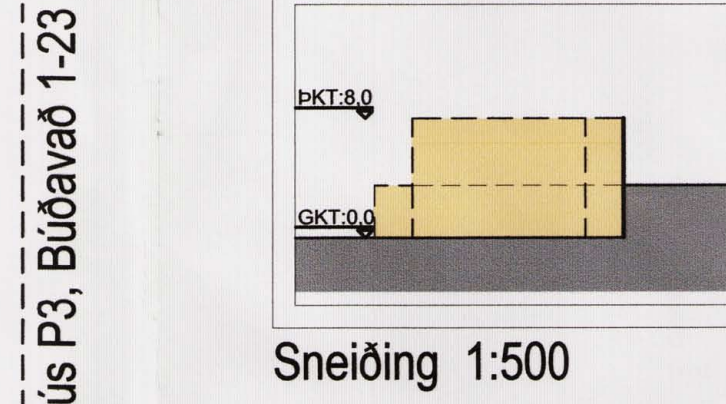
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000



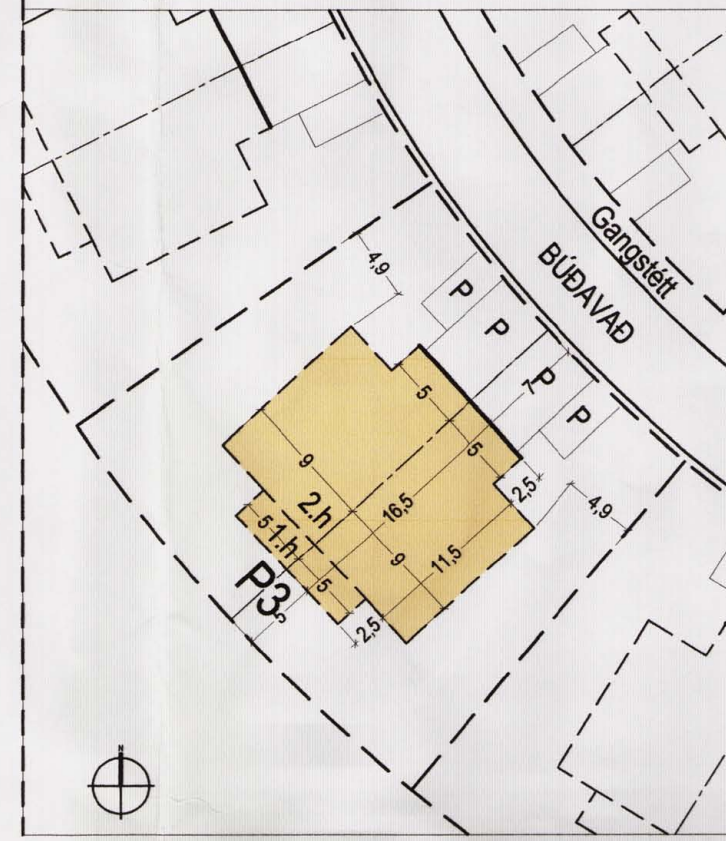
Parhús P2, Búðavað 2-20 Sneiðing 1:500



Skilmálateikning af lóð 1:500



Parhús P3, Búðavað 1-23 Sneiðing 1:500



Skilmálateikning af lóð 1:500

## Búðavað

Hluti af gildandi skilmálum samþykktum í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum.

### 11 PARHÚS

#### 11.1.3 Parhús P2 sérákvæði. Búðavað 2-20.

Fjöldi húsa og íbúða:  
5 hús á tveimur hæðum. Samtals 10 íbúðir.  
Viðmiðunarstærðir íbúða (með bilageymslu) verða 210 m<sup>2</sup>.  
Skyggni yfir anddyrum og svalir mega ná út fyrir byggingarreit.

#### 11.1.3.1 Parhús P3 sérákvæði. Búðavað 1-23.

Fjöldi húsa og íbúða:  
6 hús á tveimur hæðum. Samtals 12 íbúðir.  
Viðmiðunarstærðir íbúða (með bilageymslu) verða 230 m<sup>2</sup>.  
Skyggni yfir anddyrum og svalir mega ná út fyrir byggingarreit.

## Greinargerð

Í gildi er heildar deiliskipulag Norðlingaholts ásamt greinargerð og skilmálum, samþykktu í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum.

Þann 15.06.2006 var í samþykkt í borgarráði breyting á deiliskipulagi fyrir Ellidaváð 1-17 og Búðavað 1-23 sem fól í sér stækkun og breytingu á byggingarreitum, stækkun einstakra byggingareininga og breytingu á legu húsgatna.

Breytingin felur í sér heimild til tveggja hæða útbýgginga til suðurs, húsa við Búðavað.

### Breyting á skilmálum

Í kafla 11 fyrir raðhús og parhús eru breytingar sem hér segir.

#### 11.1.3 Parhús P2 sérákvæði. Búðavað 2-20.

Fjöldi húsa og íbúða:  
5 hús á tveimur hæðum. Samtals 10 íbúðir. Heimilt er að byggja tveggja hæða útbýggingar til suðurs.  
Viðmiðunarstærðir íbúða (með bilageymslu) verða 210 m<sup>2</sup>.  
Skyggni yfir anddyrum og svalir mega ná út fyrir byggingarreit.

#### 11.1.3.1 Parhús P3 sérákvæði. Búðavað 1-23.

Fjöldi húsa og íbúða:  
6 hús á tveimur hæðum. Samtals 12 íbúðir. Heimilt er að byggja tveggja hæða útbýggingar til suðurs.  
Viðmiðunarstærðir íbúða (með bilageymslu) verða 230 m<sup>2</sup>.  
Skyggni yfir anddyrum og svalir mega ná út fyrir byggingarreit.

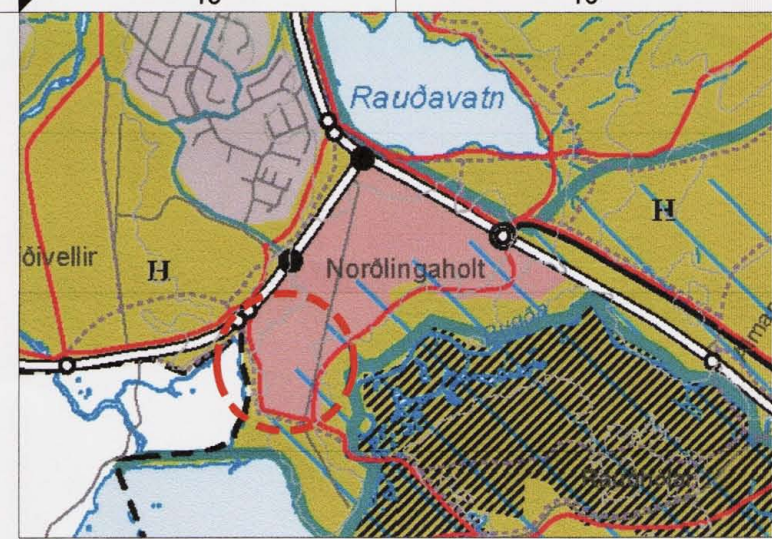
Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á emb. atv. deiliskipulagsráði þann 4. apríl 2008.

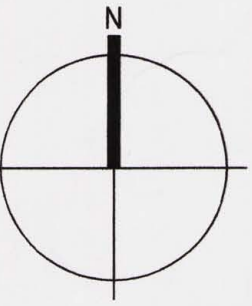
Tillagan var auglýst frá 30. febr. 2008 með athugasemdafrest til 2. apríl 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

*Kristinn Ragnarsson*



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024



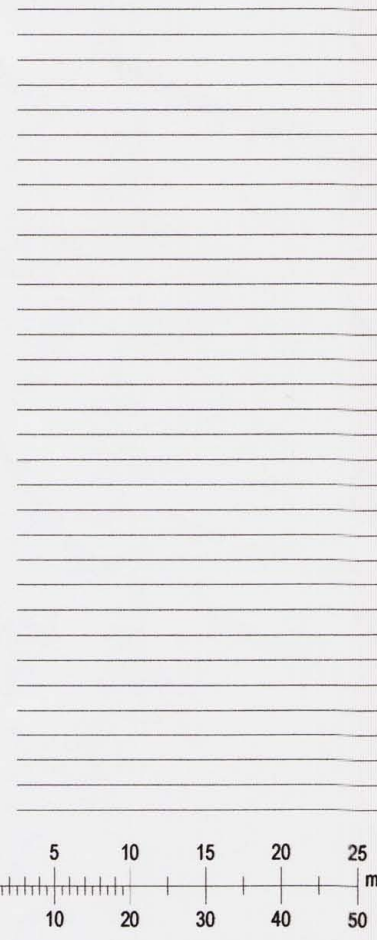
### TÁKN

#### Skýringar

- Mörk breytingar
- Eignarlönd
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitur
- Sérmatahluti
- Gönguleið, lega leiðbeinandi
- Reiðstígur lega leiðbeinandi
- Bílastæði
- P

### BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	10.03.2005	RCM	KR
Smáttkenn byggingareita og minkun göttala			
Vá Búðavað verða þrjú raðhús í stað tveggja			
2	02.11.2006	RCM	KR
Lagðert til samræmis við athugasemdir skipulagsstjórnar frá 6.10.2006			
3	23.01.2008	RCM	KR
Breytingin felur í sér heimild til tveggja hæða útbýgginga til suðurs við Búðavað.			



Búðavað	
Reykjavík	
Breyting á deiliskipulagi Norðlingaholts	
Verknúmer: 05021BD	Verkefnastjóri: KR
Hönnun: KR,RCM	Teiknað: RCM
Yfirfarið: KR	Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669
Mælikvarði: 1:500, 1:1000	Dagsetning: 23.01.2008
Skrá: 05021BD-DS-U101.dwg	Blað: U101

Skrá: 18.2.2008 14:03:36