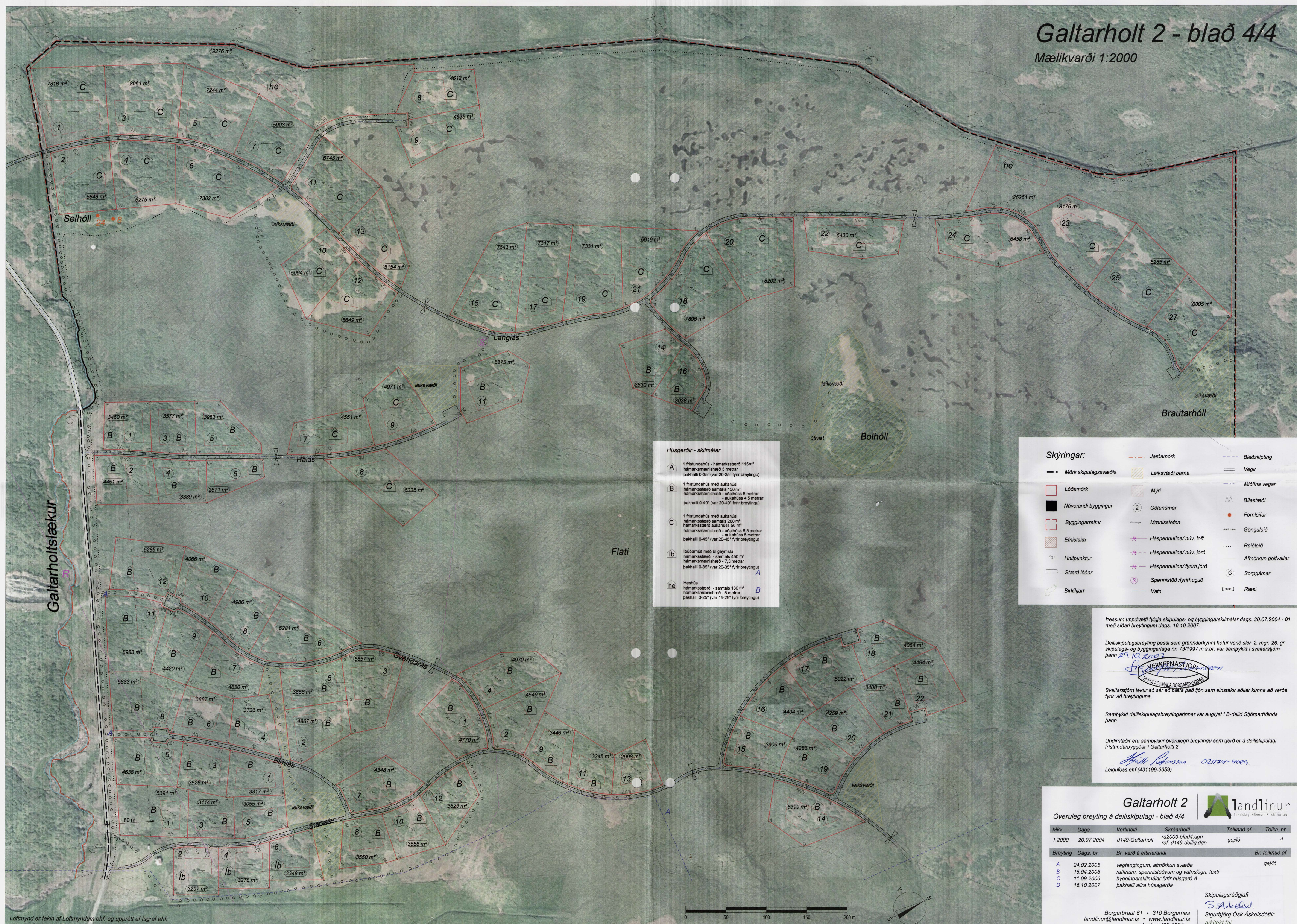


Galtarholt 2 - blað 4/4

Mælikvarði 1:2000



Húsgærdir - skilmálar

A	1 frístundahús - hámarksstærð 115 m ² hámarksamanskipti 5 metrar þakhalli 0-35° (var 20-35° fyrir breytingu)
B	1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150 m ² hámarksamanskipti - aðalhúsi 6 metrar aukahúsi 4,5 metrar þakhalli 0-40° (var 20-40° fyrir breytingu)
C	1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m ² hámarksamanskipti aukahúsi 6,5 metrar hámarksamanskipti - aðalhúsi 6,5 metrar aukahúsi 5 metrar þakhalli 0-45° (var 20-45° fyrir breytingu)
lb	Íbúðarhús með bílgeymslu hámarksstærð - samtals 450 m ² hámarksamanskipti - 7,5 metrar þakhalli 0-35° (var 20-35° fyrir breytingu)
he	Hesahús hámarksstærð - samtals 180 m ² hámarksamanskipti - 5 metrar þakhalli 0-25° (var 15-25° fyrir breytingu)

Skýringar:

---	Jarðamörk	---	Bláskipting
---	Mörk skipulagssvæðis	▨	Leiksvæði barna
▭	Lóðamörk	▨	Myri
▭	Núverandi byggingar	②	Götunúmer
▭	Byggingarreitir	→	Mænisstefna
▭	Efnistaka	R	Háspennullina/ núv. loft
•	Hnitpunktur	R	Háspennullina/ núv. jörð
○	Stærð lóðar	R	Háspennullina/ fyrir jörð
○	Birkiljappur	S	Spennistöð fyrir huguð
---		---	Vatn
---		---	Míðlína vegar
△		△	Bílastæði
•		•	Fornleifar
---		---	Gönguleið
---		---	Reiðleið
---		---	Afmörkun gólfvallar
○		○	Sorggámar
---		---	Ræsi

Þessum upprætti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004 - 01 með síðari breytingum dags. 16.10.2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grannrýknt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn þann 29.10.2007.

Sveitarstjórn tekur að sér að bæta það fjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

Undirtekið eru samþykktir óverulegri breytingu sem gerð er á deiliskipulagi frístundarbyggðer í Galtarholt 2.

Leigufoss ehf (431199-3359)

Galtarholt 2

Óveruleg breyting á deiliskipulagi - blað 4/4

Mkv.	Dags.	Verkefni	Skrárheiti	Teiknað af	Teikn. nr.
1:2000	20.07.2004	d149-Galtarholt	ra2000-blað4.dgn ref: d149-deilig.dgn	gejló	4
Breyting	Dags. br.	Br. vörð á eftirfarandi			Br. teiknuð af
A	24.02.2005	vegfengingum, afmörkun svæða			gejló
B	15.04.2005	rafhlum, spennistöðum og valnislögn, texti			
C	11.09.2006	byggingarskilmálar fyrir húsgærd A			
D	16.10.2007	þakhalli allra húsgærda			

Borgarbraut 61 • 310 Borgarnes
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is
Sími 435 1254

Skipulagsráðgjafi
S. Áskelsdóttir
Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir
arkitekt fai

Löftmynd er tekið af Löftmyndum ehf. og upprætt af Ísgraf ehf.
Löftmynd er hnitfest skv. landsnitkerfi ISNET 93 sbr. reglugerð nr. 919/1999.

