

# Galtarholt 2 - blað 2/4

Mælikvarði 1:2000

Sjá einnig efnistökuáætlun dags. 12.júlí 2004.

Skýringar:	
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðamörk
	Núverandi byggingar
	Byggingarreitur
	Efnistaka
	Hnitpunktur
	Stærð lóðar
	Birkikjarr
	Jarðamörk
	Leiksvæði barna
	Mýri
	Götunúmer
	Mænisstefna
	Háspennulína/ núv. loft
	Háspennulína/ núv. jörð
	Háspennulína/ fyrirh. jörð
	Spennistöð /fyrirhuguð
	Vatn
	Bláskipting
	Vegir
	Miðlína vegar
	Bílastæði
	Fornleifar
	Gönguleið
	Reiðleið
	Afmörkun golfvallar
	Sorpgámar
	Ræsi

Húsgæðir - skilmálar	
<b>A</b>	1 frístundahús - hámarksstærð 115m <sup>2</sup> hámarksamanskipting 5 metrar þakhalli 0-35° (var 20-35° fyrir breytingu)
<b>B</b>	1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150m <sup>2</sup> hámarksamanskipting - aðalhúsi 6 metrar - aukahúsi 4,5 metrar þakhalli 0-40° (var 20-40° fyrir breytingu)
<b>C</b>	1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m <sup>2</sup> hámarksstærð aukahúsi 50 m <sup>2</sup> hámarksamanskipting - aðalhúsi 6,5 metrar - aukahúsi 5 metrar þakhalli 0-45° (var 20-45° fyrir breytingu)
<b>lb</b>	Íbúðarhús með bílgeymslu hámarksstærð - samtals 450m <sup>2</sup> hámarksamanskipting - 7,5 metrar þakhalli 0-35° (var 20-35° fyrir breytingu)
<b>sm</b>	Smáhyði hámarksstærð 30m <sup>2</sup> hámarksamanskipting - 5 metrar
<b>bj</b>	Væslun og þjónusta hámarksstærð samtals 1200m <sup>2</sup> hámarksamanskipting 8 metrar
<b>he</b>	Hesthús hámarksstærð 300m <sup>2</sup> hámarksamanskipting - 5 metrar þakhalli 0-25° (var 15-25° fyrir breytingu)

Þessum uppdrátti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004 - 01 með síðari breytingum dags. 16.10.2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn þann 29.10.2007

Sveitarstjórn tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

Undirritaðir eru samþykktir óverulegri breytingu sem gerð er á deiliskipulagi frístundarbyggðar í Galtarholti 2.

*St. H. Stefánsson* 021174-4089  
Leigufoss ehf (431199-3359)

**Galtarholt 2** landlinur  
Óveruleg breyting á deiliskipulagi - blað 2/4

Mkv.	Dags.	Verkefni	Skrárheiti	Teiknað af	Teikn. nr.
1.2000	20.07.2004	d149-Galtarholt	ra2000-blað2.dgn ref. d149-deilig.dgn	gej/ó	2
Breyting	Dags. br.	Br. varð á eftirfarandi	Br. teiknuð af		
A	24.02.2005	veggtegningum, afhöndun skilp. svæðis	S. Áskeldur		
B	15.04.2005	raffinnur, spennistöðvar, vatnslopi og heiti	S. Áskeldur		
C	11.08.2006	byggingarskilmálar fyrir húsgæði A	Sigurbjörg Ósk Áskeldsdóttir		
D	16.10.2007	þakhalli allra húsgæða	arkitekt fal		

Borgarbraut 61 • 310 Borgamaes  
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is  
Sími 435 1254

Loftmynd er tekin af Loftmyndum ehf. og upprétt af Ísgraf ehf.  
Loftmynd er hniffest skv. landshnitakerfi ISNET 93 sbr. reglugerð nr. 919/1999.