



### SKÝRINGAR

- Skípuhlásmörk
- Gata
- Gangstétt
- Stígur
- Grænt svæði með götu
- Lóðarmörk
- Byggingarrelltur
- Bílastæði
- Leiksvæði
- Spennistöð

- 1 123 m<sup>2</sup> Húsnúmer / f. m. byggingarreltur
- E 1-2 h 456 m<sup>2</sup> Húsgæð, hæðafj. / f. m. lóðar
- E = Einbýll
- P = Parhús
- R = Raðhús
- F = Fjölbýll
- L = Leikskóli
- S = Spennistöð



YFIRLITSMYND - ADALSKIPULAG ÁRBORGAR  
A1) 1:10.000 - A3) 1:20.000

### STÆRDIR

Skípuhlásvæði	22,18 ha
Íbúðalóðir	17,78 ha
Leikskólaalóð	0,62 ha
Opin svæði - göturými og stígar (þar af leiksvæði)	3,78 ha

Fjöldi íbúða:	93
í einbýlishúsum	68
í parhúsum	69
í raðhúsum	230
Samtals	144
í fjölbýlishúsum	374
Samtals	374

Deiliskípuhlá þetta samanstendur af eftirfarandi gögnum:

- Deiliskípuhlásuppdráttur þessi 00-01
- Skýringaruppdráttur 01-01
- \*Austurbyggð Selfossi - Deiliskípuhlá
- Skípuhláslýsing / Skípuhlásuppdráttur
- 22. nóvember 2006 - Útgáfa 1.0\*

Deiliskípuhlá þetta sem fengió hefur meðferð í samræmi við ákæðið 25. gr. skípuhlá- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skípuhlá- og byggingarnefnd Árborgar þann 22. febr. 2007 í sveitarstjórn Árborgar þann 14. mars 2007.

Tillagan var auglýst frá 29. des. 2006 með athugasemdafrestil 9. febr. 2007.

Auglýsing um gildistöku deiliskípuhláslýsingar var birt í B-deldi Stjórnartíðinda þann 2007.

Fyrir hönd sveitarstjórnar Árborgar.

*[Signature]*  
þann 16. febr. 2007.

## TEKTON

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910  
105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921  
ICELAND TEKTON@TEKTON.IS  
KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARDARSON ARKIT. FAI / FSSA KT: 221162-2269  
GUDM. HUGI GUDMUNDSSON KT: 211066-5129  
GUNNAUGUR JÓNASSON ARKIT. KT: 090462-2299

SAMBYKKT

VERK  
AUSTURBYGGÐ SELFOSSI  
DEILISKIPULAG

TEKNING  
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVADRÍ  
A1) 1:10.000 - A3) 1:20.000

50M