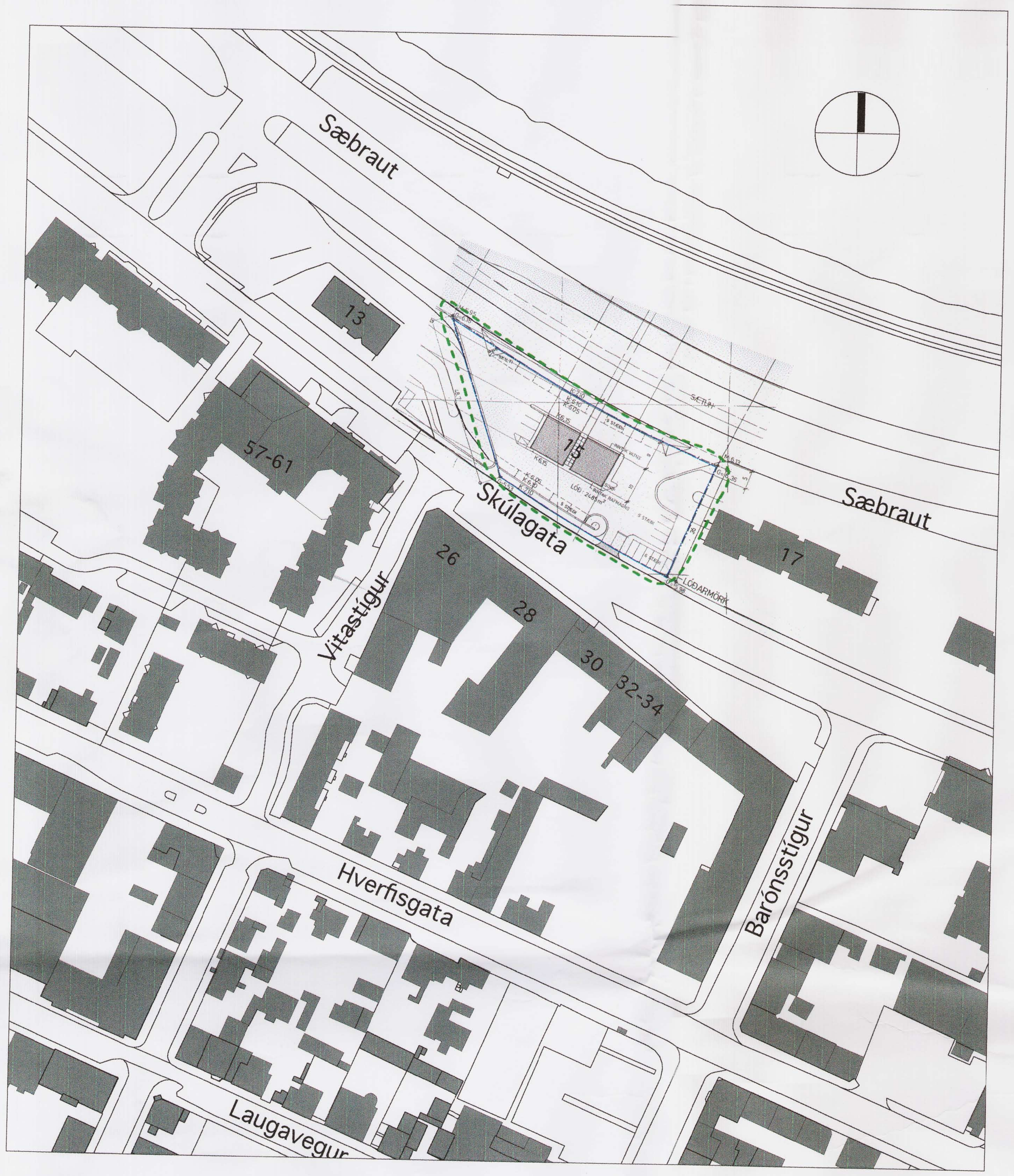


NÚVERANDI DEILISKIPULAG
MKV. 1:1000

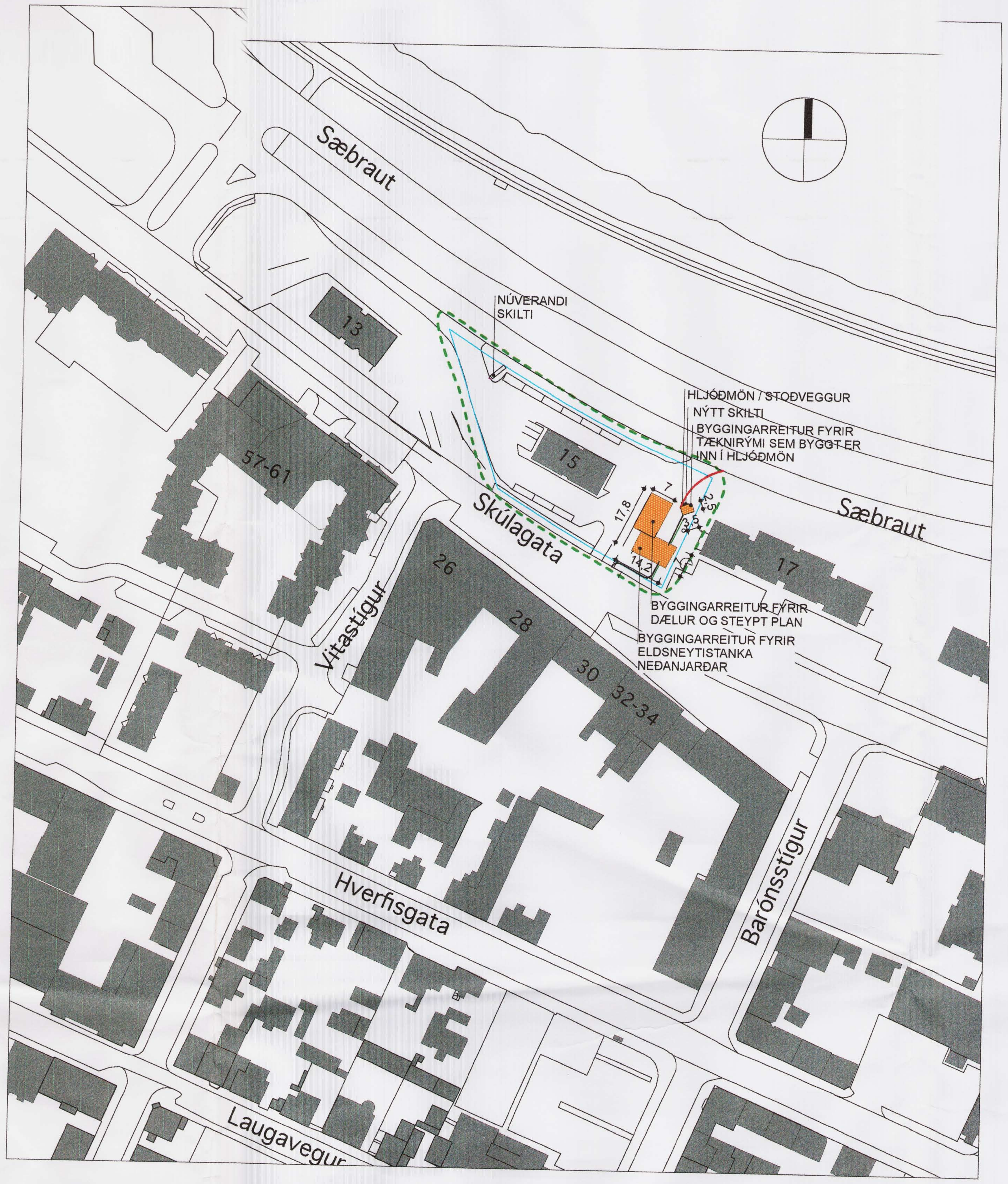
Uppdrættir sýna aðeins deiliskipulagsákvæði fyrir lóðina Skúlagata 15. Umhverfi lóðarinnar er frá LUKR

Deiliskipulag Skúlagötusvæðis msb.
ásamt greinargerð var samþykkt af borgarstjórn Reykjavíkur
19 september 1985 og afgreitt af Skipulagsstjórn ríkisins til félagsmála-
ráðuneytisins til staðfestingar 12.mars. 1986.
Undirritað af félagsmálaráðherra 13.maí 1986

Höfundar:
Arkitektar G. Ó. B.
Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík

Deiliskipulag fyrir **lóðina Skúlagata 15** var samþykkt í skipulagsnefnd 9. maí 1994 og í borgarráði 10 maí 1994.

Höfundar:
Úti og inni
Teiknistofa arkitekta
Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík



DEILISKIPULAGSTILLAGA
MKV. 1:1000

Uppdrættir sýna aðeins deiliskipulagsákvæði fyrir lóðina Skúlagata 15. Umhverfi lóðarinnar er frá LUKR

Greinargerð:

Skúlagata 15
landnr. 101 116
staðgreinir 1.154.101

Deiliskipulagstillagan á aðeins við lóðina Skúlagata 15. Svæðið umhverfis lóðina er Gatnakort Reykjavíkur (LUKR) og ekki hluti af þessari breytingu.
Núverandi notkun byggingar er sem skyndibita- og greiðasala.
Tillagan gerir ráð fyrir að heimilt verði að reka sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti á austur hluta lóðarinnar.

Skilmálar:

Heimilt er að reisa sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti ásamt tilheyrandi mannvirkjum s.s. dælubúnaði og eldsneytis-tönkum neðanjarðar.

Samanlagður byggingarreitur fyrir mannvirki ofan- og neðanjarðar = 165,3 m2

Heimilt er að byggja nýtt skilti á lóðinni utan byggingarreits í samræmi við samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur.

Hafa skal samráð um frágang mengunarvarna við Umhverfis og heilbrigðisstofu.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir
Kvaðir á lóðinni eru óbreyttar, þó er formi hljóðmanar breytt.
Innkeyrsla á lóð frá Skúlagötu verður breikkuð

Gildandi skipulag gerir ráð fyrir 28 stæðum
Nú eru 15 bílastæði á lóð.
Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir að bílastæðum fækki í 12.

Núverandi bygging á lóð er 218 m2
skv reglu: 1 bílast./35m2 húss.
218/35=6,2 þ.e. 6 stæði á lóð.

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

- Núverandi byggingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur fyrir dælur og tæknirými ofanjarðar svo og mannvirki neðanjarðar
- Hljóðmön / stoðveggur
- Mörk deiliskipulagssvæðis

SKÝRINGAR:

Deiliskipulag þetta var auglýst
frá 29. nóv **200**6 **til** 10. jan **200**7.

Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 26. gr. laga nr. 73 / 1997 m.s.b. var samþykkt í skipulagsráði með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, en með þeim skilyrðum að komi til breytingar á vegtengingum og/eða aðkomu er varða umrædda lóð skuli umsækjandi fjarlægja sjálfsafgreiðsludælu og tengda aðstöðu af lóðinni Reykjavíkurborg að kostnaðarlausu.

þann 28. mars **200**7

og í borgarráði með þeirri breytingu að við skilyrði vegna breytingarinnar bætist:..: og/eða aðkomu er varða umrædda lóð og "næsta nágrenni"..

þann 12. april **200**7

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann________ 200_

x [signature]

BREYTING:	DAGS.:	TEIKN.:
A00: Ný teikning	03.10.06	SB
A01: Útgáfa	03.10.06	SB
A02: Breyting teksta	13.04.07	SB
A03: Breyting v/eldra deiliskp.	15.05.07	SB

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260362-6589 ARK.FAÍ MNAL
HANS-OLAV ANDERSEN 120160-2069 ARK.FAÍ MNAL
Laugavegi 28 •101 Reykjavík •S:562 8255 •www.tst.is •info@tst.is

Teiknistofan **TRÖÐ**

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKÚLAGÖTUSVÆÐIS msb VEGNA LÓÐARINNAR SKÚLAGATA 15

EFNI: **Deiliskipulagstillaga**

SVÆÐI: ----
MÆLIKVARÐI: **Mkv. 1:1000**
SÍÐASTA DAGSETNING: **15.05. 2007**
TEIKNINGARNÚMER: **D 01**
BREYTING: **03**