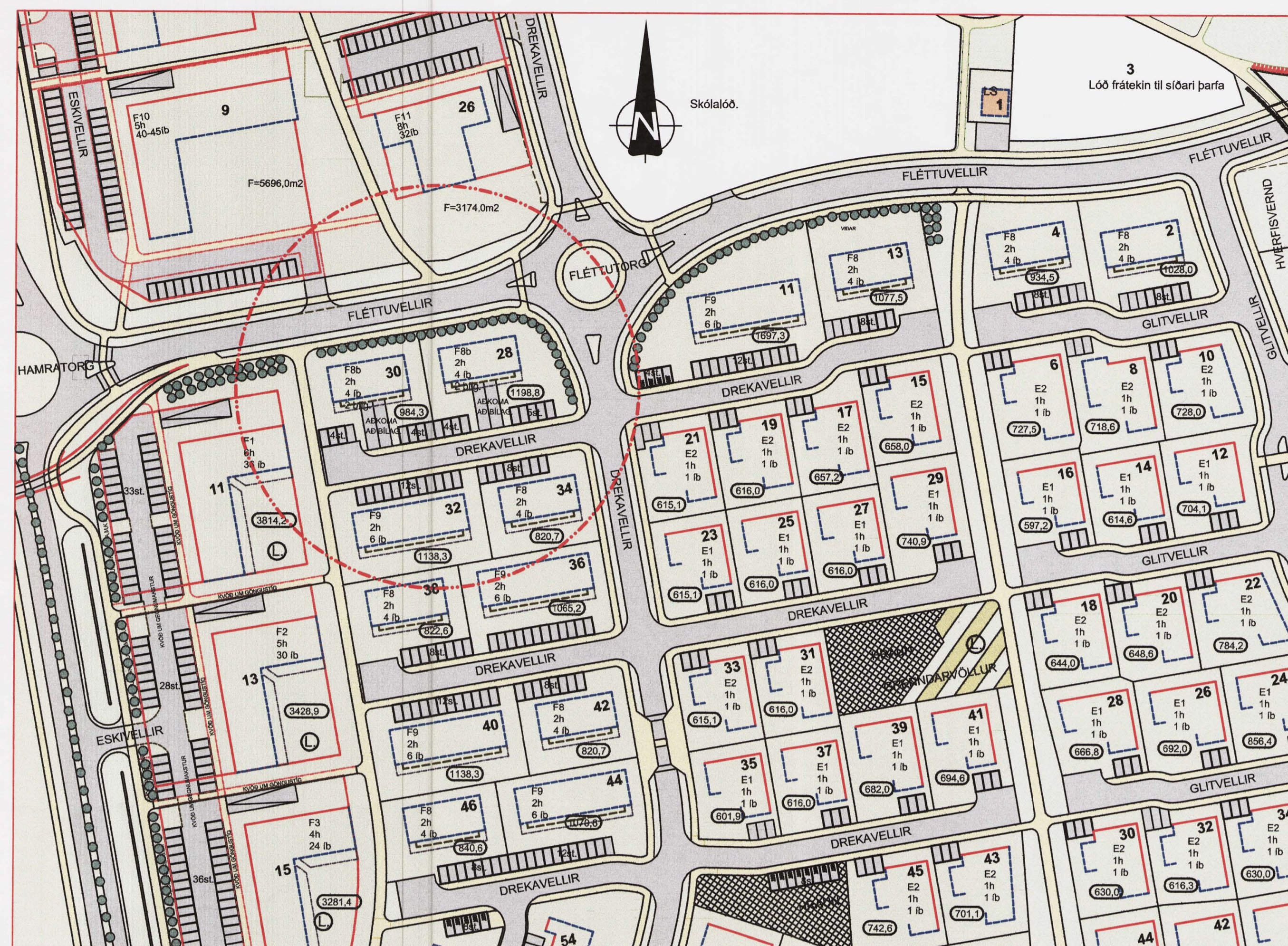


Vellir 5 áfangi.  
Deiliskipulag samþykkt í Bæjarstjórn 24.01.2006.



Vellir 5 áfangi.  
Drekavellir 28 og 30. Deiliskipulagsbreyting.

GREINARGERÐ:

Þann 11 nóvember 2006 samþykkt skipulags- og byggingafrádráttur Hafnarfjarðar að grendarkynna eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu:  
Deiliskipulagsbreytingin felst í því að Drekavellir 28 og 30 sem eru 2. hæða fjórþýlishús merkt F8 í gildandi skipulagi, verður merkt F8b á uppdrætti, 2 hæða fjórþýlishús með innbyggðum bílagæmslum, auk þess að heimilad er að þakhalli verði 14<sup>°</sup>.

Byggingaskilmálar fyrir lóðmar nr. 28 og 30 við Drekavellir er sem hér segir eftir breytingar:

Á lóðunum nr. 28 og 30 við Drekavellir koma 2 fjögurra íbúða fjórþýlishús með innbyggðum bílagæmslum, samtals 8 íbúðir og 4 bílagæmslur.

Bundin byggingalína er götumegin (aðkomumegin).

Mænishæð má mest vera 8 m yfir gólfkóta aðalhæðar H-tölu á hæðarblaði.

Þakhalli skal vera 14<sup>°</sup>.

Hámarks nýtingarhlutfelli er breytt eftir stærð lóða, en heimilt er að fullnýtja byggingareyt hvern lóðar.

Fyrirkomulag íbúða skal vera sem hér segir:

á 1. hæð skal byggja 2 íbúðir og 2 innbyggðar bílagæmslur.

á 2. hæð skal byggja 2 íbúðir.

Á lóðinni nr. 28 er gert ráð fyrir 9 bílastæðum auk aðkomu að bílagæmslum.

Á lóðinni nr. 30 er gert ráð fyrir 8 bílastæðum auk aðkomu að bílagæmslum.

Á 1. hæð er eins og hér að framan segir gert ráð fyrir 2 bílagæmslum, bílagæmslurnar skulu vera 28-30 m<sup>2</sup> að stærð hvor fyrir sig.

Að öðru leiti en hér að framan er upptalið skulu upphaflegir skilmálar gilda. samanþer samþ. deiliskipulagskilmálar útgáfa 02 dags. 25-08-2006.

Samþykktir:  
Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar.

Þann: 14.02.07  
*Sigríður Þorvarðarson*  
f.h. Skipulags- og byggingaráðs Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73 / 1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.



HAFNARFJARÐARBÆR.  
Umhverfis og tæknisvið.

DREKAVELLIR 28 og 30 HAFNARFIRÐI.

Sigríður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769.

Deiliskipulagsuppráttur, tillaga að breytingu.

Skýringar:	Deiliskipulagsbreyting.
Teikning:	Deiliskipulagsuppráttur.
Mælikvarði:	1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning:
Breytt:	



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar.

SKÝRINGAR:

- |                |                          |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Gras/ gróður.  | Afmörkun deiliskipulags: | Tegund bygginga.         |
| Götur.         | Byggingareytur.          | Hæð bygginga.            |
| Göngustígur.   | Bundin byggingarlína.    | Fjöldi íbúða.            |
| Bílastæði.     | Séránotaflótur á lóð.    | Kvæð um skjól-trjábelti. |
| Lóðir.         | Leiksvæði á lóð.         | Rampi að bílakjallara.   |
| Húsnúmer.      | Stærð lóða.              |                          |
| Grendarvellir. |                          |                          |