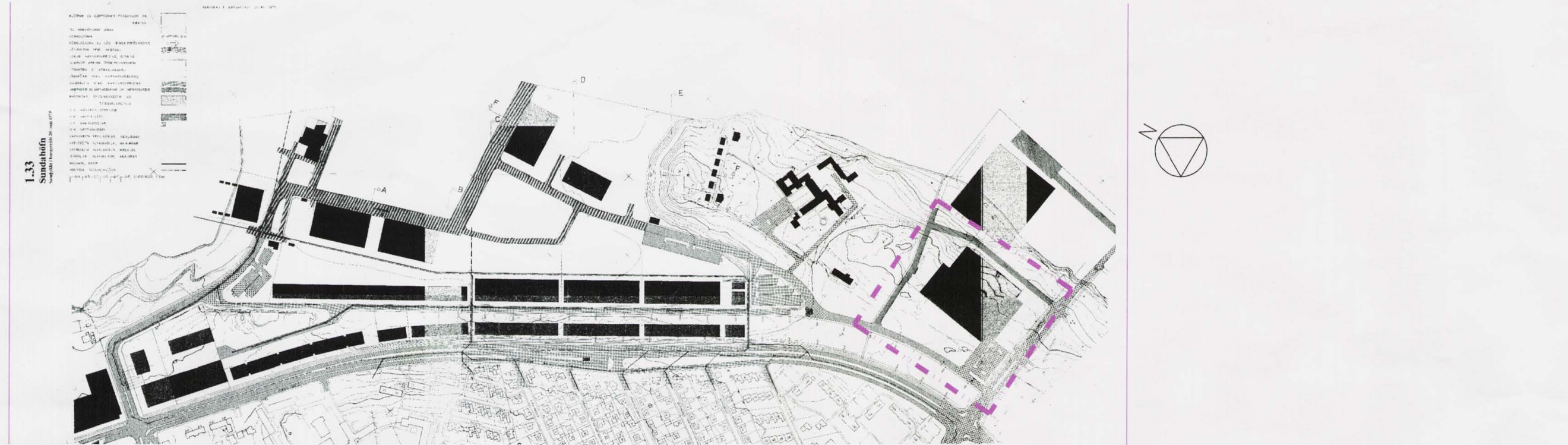
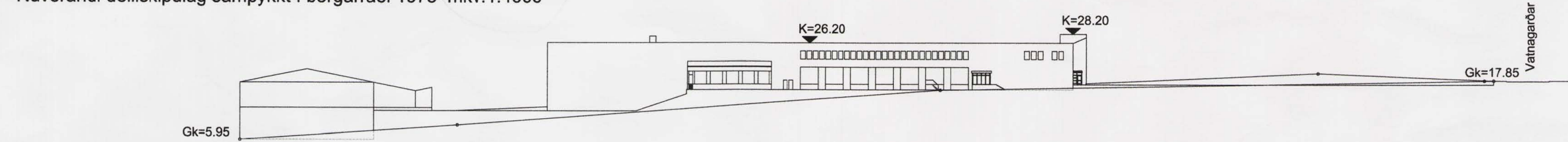
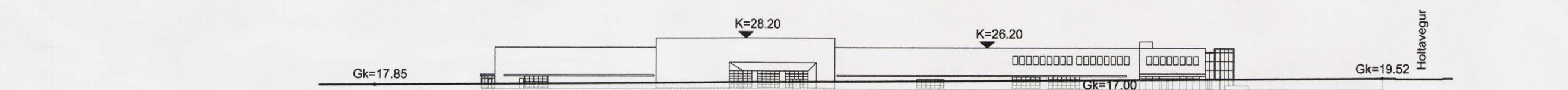




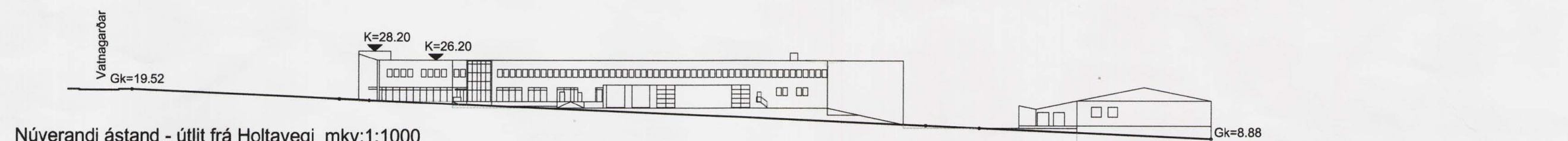
Núverandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 1975 mkv:1:4000



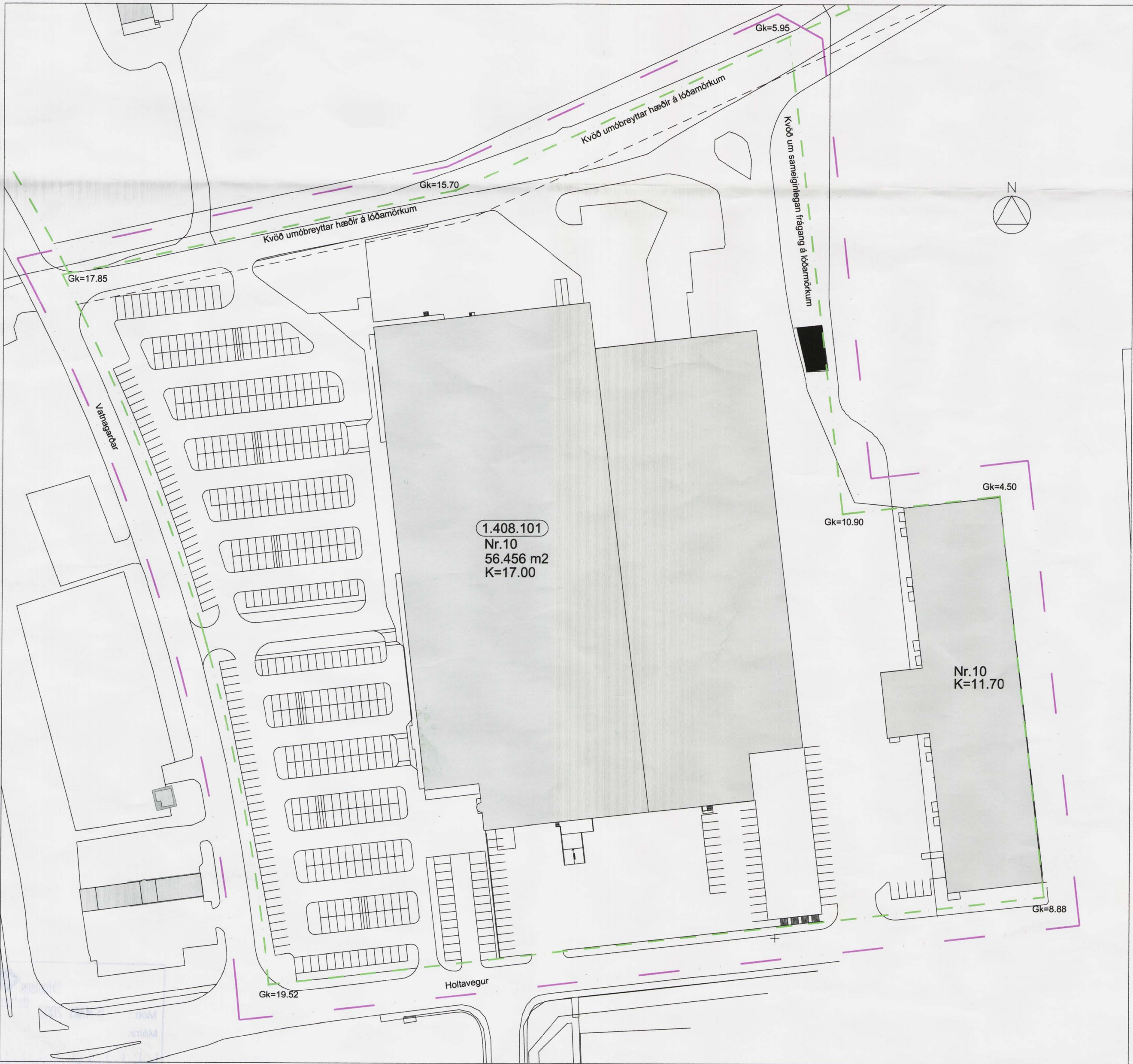
Núverandi ástand - norðurútlit mkv:1:1000



Núverandi ástand - útlit frá Vatnagörðum mkv:1:1000



Núverandi ástand - útlit frá Holtavegi mkv:1:1000



Núverandi ástand - afstöðumynd mkv:1:1000

Núverandi ástand:

Skilmálar:
Skipulag svæðis, nýting og notkun er samkvæmt ákvörðun og samþykkt hafnarstjórnar, skipulags- og umferðarnefndar og byggingarnefndar Reykjavíkur á hverjum tíma. Byggingarmagn og önnur mannvirkjagæði á lóð er háð samþykkt hafnarstjórnar, skipulags- og umferðarnefndar og byggingarnefndar Reykjavíkur.

- Kvaðir á lóð:
1. Kvæð er á lóð um legu holtsæla, regnvatnslagna og lagna veitustofnana og nauðsynliga umferð vegna þeirra.
 2. Kvæð er á lóð um frágang á lóðarmörkum frá pkt. 395 um pkt. 396 og 5 að pkt. 25.
 3. Kvæð er á lóð um bílastæði fyrir þá starfsemi, sem þar fer fram, þar með talin bílastæði fyrir starfsmenn og viðskiptamenn.
 4. Kvæð er á lóð um umferð yfir lóðarmörk sem merkt eru með strakalínu.

Staðgreinir: 1.408.101
Lóðarnúmer: 104960
Lóðarstærð: 56.456 m²
Heildarbyggingarmagn: 29.677,6 m²
Nýtingarhlutfall: 0,53

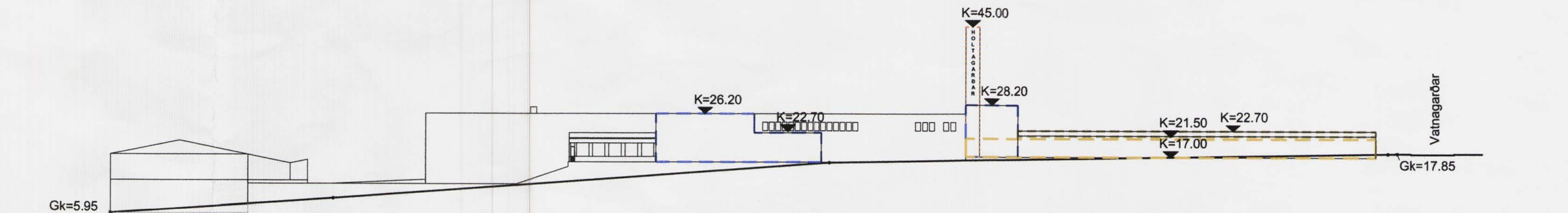
Starfsemi í húsum á lóð er verslun, lagerhúsnæði og skrifstofur.

Bílastæðabólf fyrir byggingarmagn á lóð er 528,3 stæði en sýnd eru 565 stæði á lóð.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi:

Deiliskipulagstillagan nær einungis yfir lóðina nr 8-10 við Holtaveg. Tillagan gerir ráð fyrir að byggt verði nýtt anddyrt á vestur hlöð húss nr 10 í sömu hæð og núverandi anddyrt er. Einnig er gert ráð fyrir að byggja móttökurni fyrir vörur, að hluta til á tveimur hæðum með aðgængisrampa að efri hæð við norðurlönd húss nr 10. Í dag er hæð nr 10 að hluta til á tveimur hæðum en stór hluti þess er á einni hæð með mikilli loft hæð. Tillagan gerir ráð fyrir að setja milli lofti í þau rými sem ekki eru þegar með milli lofti. Ennfremur er gert ráð fyrir að byggður verði skiltaturn, sem tengist nýju anddyrt og mun merkjast starfsemi byggingarinnar. Þá er gert ráð fyrir að endurgera bílastæði vestan megin við hús nr 10 og gera bílastæðapall fyrir hluta þeirra sem tengjast mun nýju anddyrt og nýjum milli loftum í húsinu. Gert er ráð fyrir að breytingin leiði af sér um 318 stæða aukningu á lóðinni. Aðkoma að bílapalli verður á norður og suðumörkum palls en útkayrsla verður á vesturmörkum palls, við Vatnagarða og umferð leiði í norðuratt.

Á fyrstu hæð er gert ráð fyrir stækkun um 1400 m² en á annari hæð er gert ráð fyrir 350 m² viðbyggingum ásamt 5.400 m² í nýjum milli loftum. Heildarstækkun nemur því um 7.150 m². Heildarbyggingarmagn á lóð verður því eftir breytingu 36.827 m². Nýtingarhlutfall á lóðinni eftir breytingu verður 0,65. Gert er ráð fyrir að eftir breytingu verði heildarföld bílastæða á lóð alls 883 stæði.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - norðurútlit mkv:1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - útlit frá Vatnagörðum mkv:1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - útlit frá Holtavegi mkv:1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar:

	Lóðarmörk
	Afmörkun deiliskipulagsvæðis
	Neðri býlastæði
	Bílastæðapallur
	Byggingarreitir Viðbygginga
	Skiltaturn

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvaði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af Stjórnarráði Reykjavíkur þann 10. júní 2008 og Stjórnarráði Reykjavíkur þann 10. júní 2008.

Tillagan var auglýst frá 10. júní 2008 með athenasendafrestri 21. júní 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.

en! Ágústía Sambjörnsdóttir

breytingar

Holtavegur 10
Breyting á deiliskipulagi

08.12.2006 1:1000, 1:4000
dags. mál

breyting

tekn. ív.

KT: 440703-2590

TEKNIÐSTOFA HALDÓRS GUÐMUNDSSONAR FAI
FAXAFEN 9 - 108 REYKJAVÍK - Sími: 545 1 600
FAX: 545 1 616 THG@THG.IS WWW.THG.IS