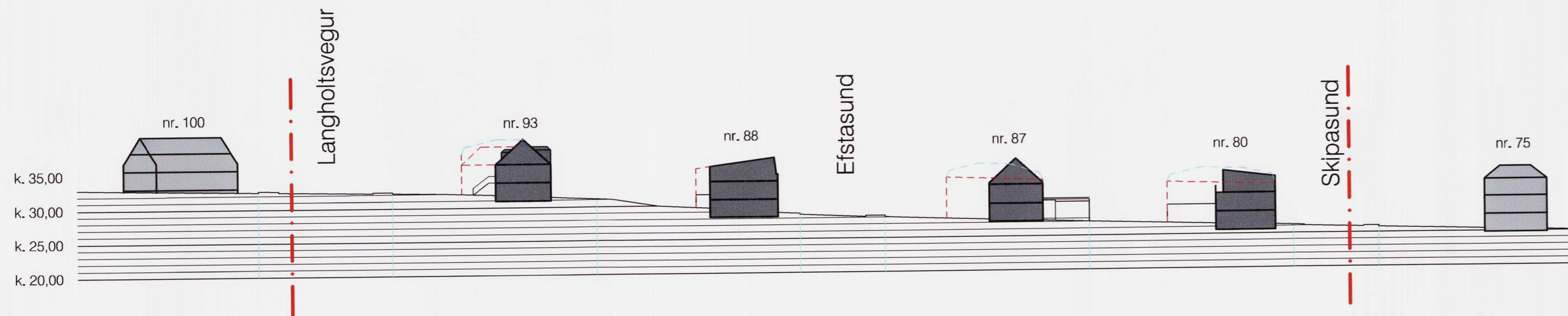


Sundin - deiliskipulagstillaga



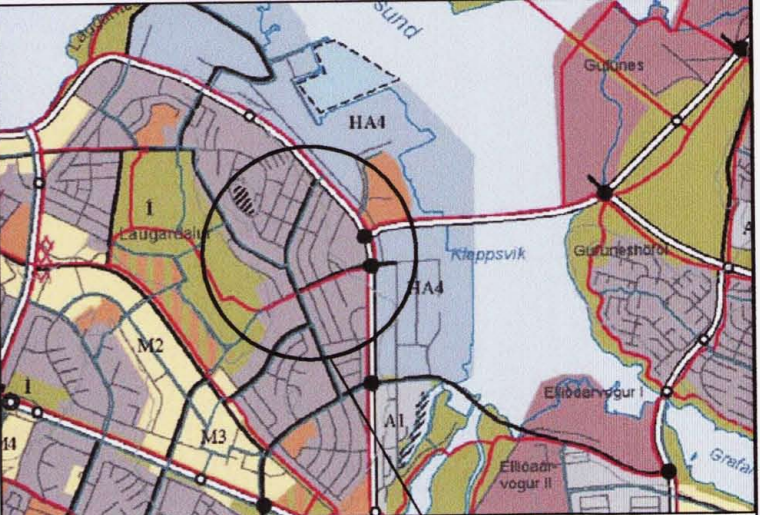
Sniðmynd A-A

Bílastæði:

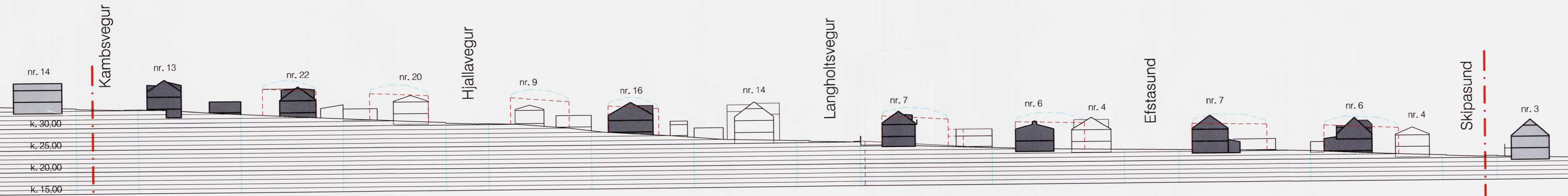
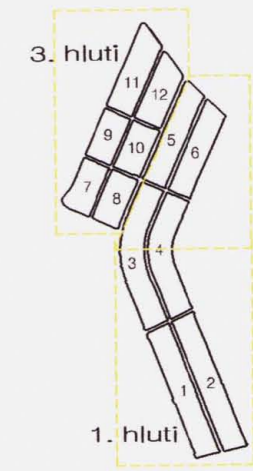
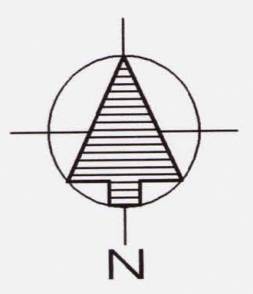
Svæði	Núverandi ástand			Deiliskipulagstillaga		
	Heildarflatarmál húsnæðis	Bílastæði á lóðum	Fermetrar húsnæðis á hvert bílastæði	Heildarflatarmál - hámark	Bílastæði á lóðum*	Fermetrar húsnæðis á hvert bílastæði
1	10.425,3	51	204 m ²	11.465,9	90	127 m ²
2	9.496,4	45	211 m ²	11.599,3	82	141 m ²
3	7.694,2	62	124 m ²	11.534,9	98	118 m ²
4	7.762,9	39	199 m ²	10.066,8	75	134 m ²
5	5.576,9	33	169 m ²	8.298,5	55	151 m ²
6	5.496,3	35	157 m ²	7.484,6	56	134 m ²
7	3.658,2	23	159 m ²	5.055,5	37	137 m ²
8	4.695,7	31	151 m ²	5.173,6	45	115 m ²
9	4.168,3	24	174 m ²	5.160,7	35	147 m ²
10	3.696,5	23	161 m ²	4.805,5	38	126 m ²
11	6.999,9	48	146 m ²	8.323,4	59	141 m ²
12	5.001,9	36	139 m ²	6.044,9	46	131 m ²
Samtals:	74.672,5	450	166 m²	95.013,5	716	133 m²

Áætlaður heildarfjöldi götubílastæða er 607

* Í þessum útreikningi er gert ráð fyrir lágmarksfjölda bílastæða, en íbúðum verður fjölgað er skýtt að fjölda bílastæðum á lóð í samræmi við byggingarreglugerð.



Deiliskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Sniðmynd B-B

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Snið í núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur, ystu mörk þéks

Skilmálatafla - svæði 9 til 12

Svæði 9		Svæði 10		Svæði 11		Svæði 12	
Núverandi ástand:	Deiliskipulagstillaga:	Núverandi ástand:	Deiliskipulagstillaga:	Núverandi ástand:	Deiliskipulagstillaga:	Núverandi ástand:	Deiliskipulagstillaga:
Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð
9.336,7 m ²	4.166,3 m ²	9.291,6 m ²	3.696,5 m ²	9.289,6 m ²	4.805,5 m ²	11.330,4 m ²	5.001,9 m ²
meðalbyggingarhlutf. 0,45	meðalbyggingarhlutf. 0,55	meðalbyggingarhlutf. 0,40	meðalbyggingarhlutf. 0,52	meðalbyggingarhlutf. 0,46	meðalbyggingarhlutf. 0,53	meðalbyggingarhlutf. 0,44	meðalbyggingarhlutf. 0,53

Sundin

Reitur 1.3 - 1.4

Deiliskipulag unnið fyrir skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkur

Uppdráttur nr.6 af 6

ARKHÚSIÐ ehf. kvart. 1:500
 Barónsstíg 5 - 101 Reykjavík
 sími: 511 8099 - fax: 511 8098
 arkhusid@simnet.is
 Guðfína Thordarson arkitekt FAÍ
 uppráttir lagferur í samræmi við athugasemdir 9.12.2005