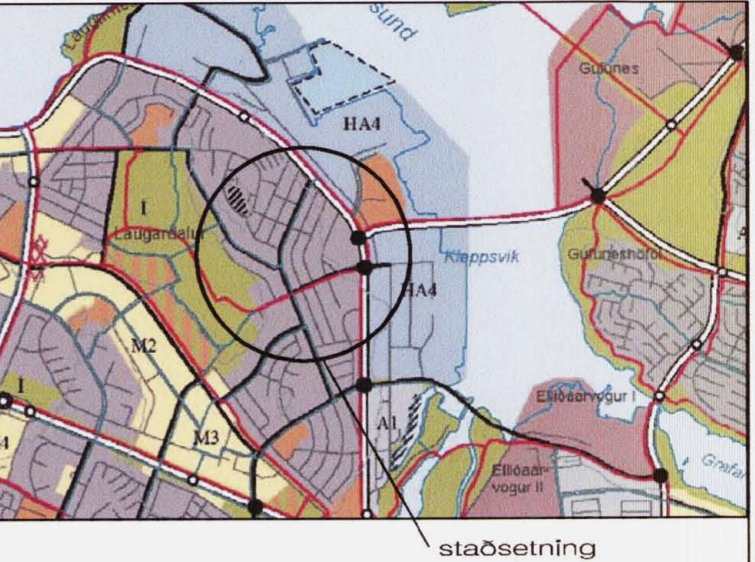


Sundin - deiliskipulagstillaga

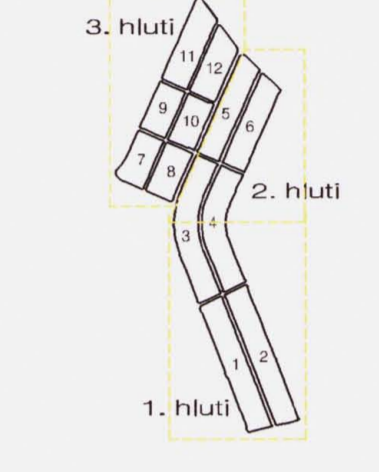
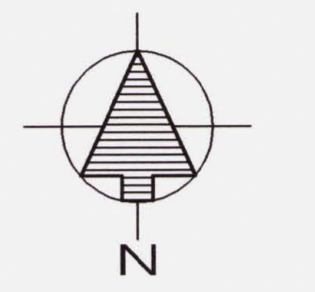
Skilmálatafla - svæði 3 til 8

Núverandi fyrirkomulag 1. hluti



staðsetning

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Svæði 3

Núverandi ástand:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
-------------	-------------------------	-------------	-----------------------------

Deiliskipulagstillaga:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stærkun	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir	Athugasemdir
-------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
22 961,4 m²	7 664,2 m²	46	62

meðalytingarhúttal 0,34

Svæði 5

Núverandi ástand:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
-------------	-------------------------	-------------	-----------------------------

Deiliskipulagstillaga:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stærkun	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir	Athugasemdir
-------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
16 274,2 m²	5 576,6 m²	37	33

meðalytingarhúttal 0,34

Svæði 7

Núverandi ástand:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
-------------	-------------------------	-------------	-----------------------------

Deiliskipulagstillaga:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stærkun	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir	Athugasemdir
-------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
9 782,2 m²	3 658,2 m²	27	23

meðalytingarhúttal 0,37

Svæði 4

Núverandi ástand:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
-------------	-------------------------	-------------	-----------------------------

Deiliskipulagstillaga:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stærkun	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir	Athugasemdir
-------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
19 379,5 m²	7 762,9 m²	55	39

meðalytingarhúttal 0,40

Svæði 6

Núverandi ástand:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
-------------	-------------------------	-------------	-----------------------------

Deiliskipulagstillaga:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stærkun	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir	Athugasemdir
-------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
14 892,5 m²	5 496,3 m²	42	35

meðalytingarhúttal 0,37

Svæði 8

Núverandi ástand:

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
-------------	-------------------------	-------------	-----------------------------

Deiliskipulagstillaga:

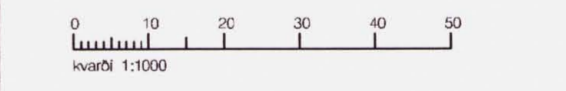
Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stærkun	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir	Athugasemdir
-------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------

Stærð lótar	Heildarstærð húsa á lóð	Flóki lótar	Nýggis- / Nýtt- / Framfarir
9 337,7 m²	5 055,5 m²	40	31

meðalytingarhúttal 0,50

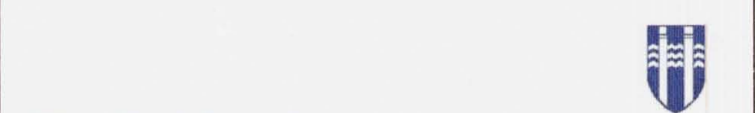


- Mörk deiliskipulags
- Lóarmörk
- Kvðó um umferð á lóð
- Núverandi byggingar
- Hús þar sem samþykktar teikningar finnast ekki
- Núverandi óleyfileg byggingar
- Z Spennistöð, tenglistöð
- Z Heiðir húsa
- r Ríshæð
- k Kjallari
- Δ k Opíó bilastæði á lóð
- - - Hraðhindrun
- ||||| Gangbraut yfir umferðargætu
- Göngustígur
- Fjórki bilastæði á lóð



Sundin

Reitur 1.3 - 1.4



Uppdráttur nr. 4 af 6