



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

SKÝRINGAR

- DELISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR A: MEGINBYGGING
- BYGGINGARREITUR B: BÍLASTÆÐAHÚS
- 5674 m² LÓÐARSTÆRÐ
- 5H FJÖLDI HÆÐA
- BÍLASTÆÐI OFAN JARÐAR 88 STK.
- BÍLASTÆÐI NEÐAN JARÐAR 98 STK.

DELISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 23.01.2007

Bruni P.
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS HAFNARFJARÐAR

DELISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á BYGGINGARREIÐUM

F.H.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍÐ LÖG NR. 73/1997

DELISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI

ÞANN

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:



DALSHRAUN 3, HAFNARFIRÐI

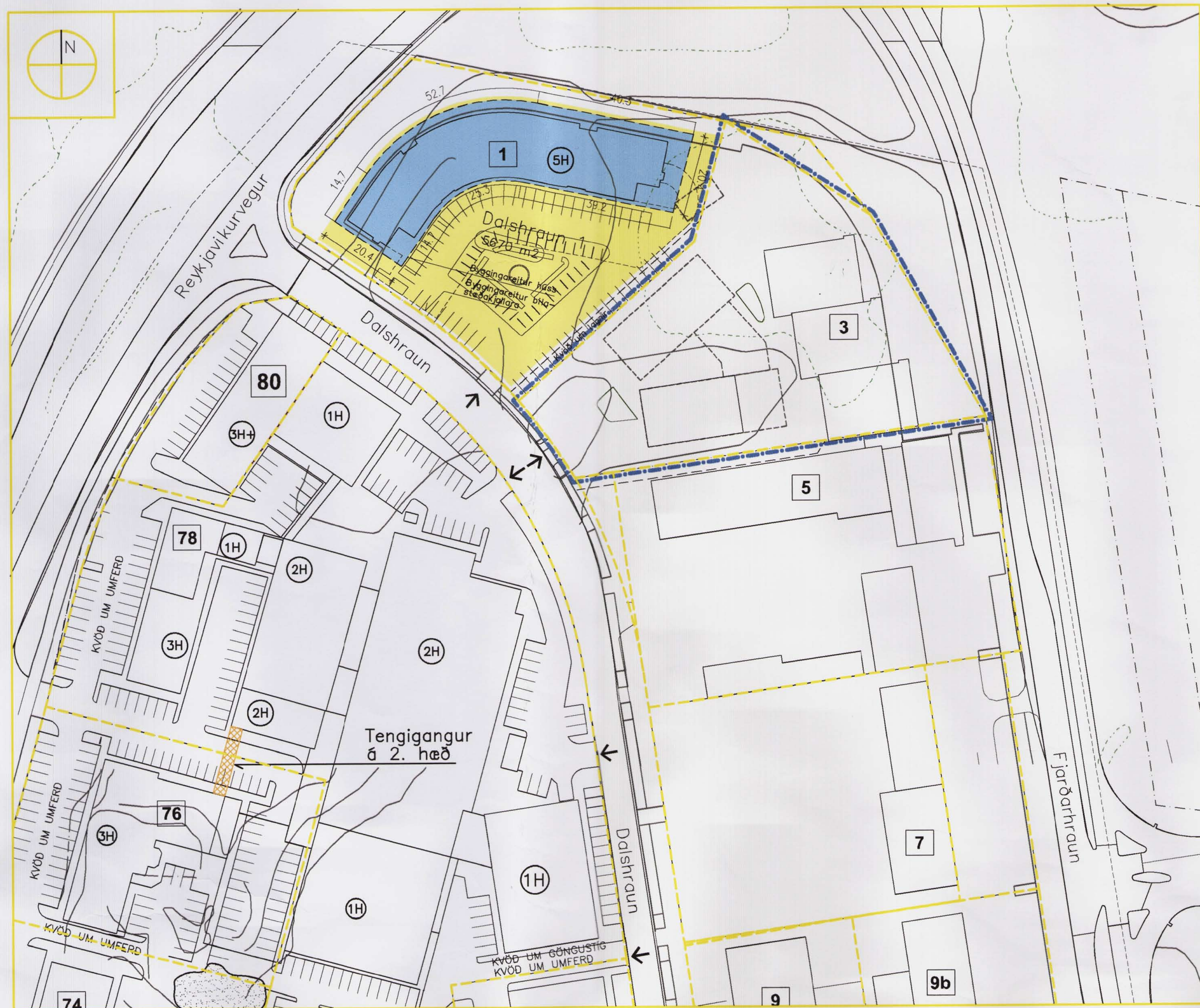
DELISKIPULAGS VEGNA	VERK:	DALS 0608
LÓÐARINNAR DALSHRAUN 3	KVARDI:	1:1000
	DAGS:	08.05.2006
DELISKIPULAGSUPPRÁTTUR	TEIKN:	ÖB
DELISKIPULAG OG ÚTLIT	SKRÁ:	A-001.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

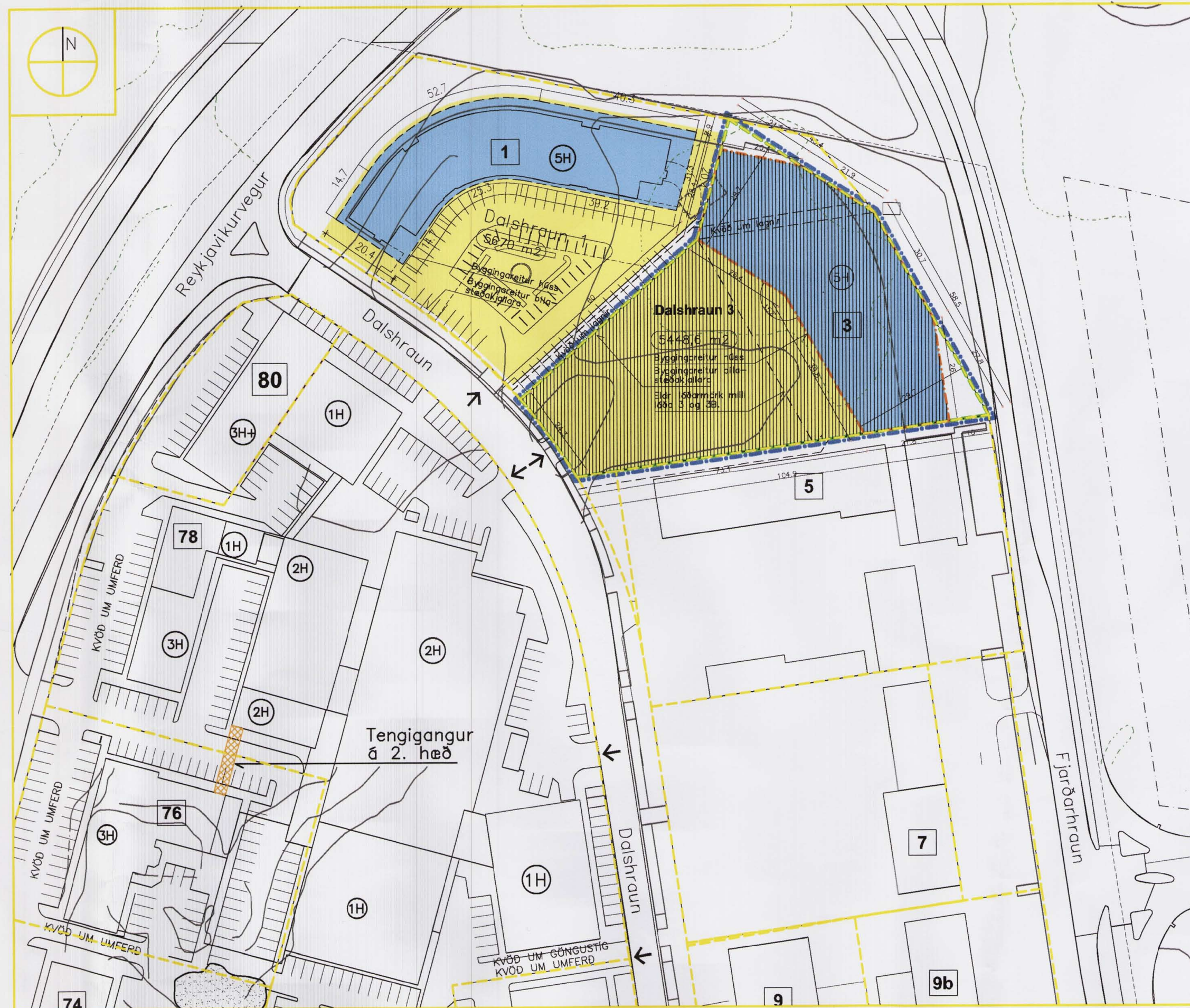
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ul@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

A-001



Iðnaðarverfi austan Reykjavíkurgvegur

Deiliskipulagsuppráttur dagsettur 5.3.1985 frá Hafnarfjarðarbæ með síðari breytingum.

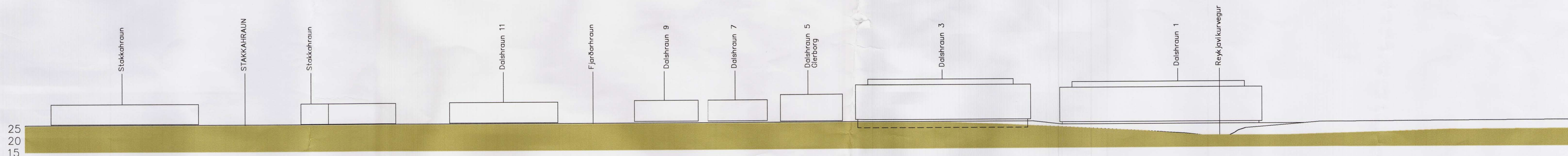


Nýtt deiliskipulag: Iðnaðarverfi austan Reykjavíkurgvegur

Deiliskipulag iðnaðarverfis austan Reykjavíkurgvegur vegna lóðar nr. 3 að Dalshrauni (eldri lóðir 3 og 3B sameinaðar).

Breyting er gerð á byggingareit lóðarinnar þannig að núverandi byggingar verði fjarlægðar og nýr byggingareitur afmarkaður sem fylgi lóðarmörkum til austurs að Fjarðarhrauni, lóðarmörkum til norðvesturs að Dalshrauni 1, lóðarmörkum til suðurs að Dalshrauni 5 (Glerborg) og til suðvesturs. Nýtt húsið verði 5 hæðir þar sem efsta hæðin er innregin og hámark 70% af grunnfleti 4. hæðar. Hámarks hæð húss frá kóta afkomuhæðar verði 16,80 metrar. Bílastæði verði að hluta neðanjarðar, og í samræmi við kröfur um bílastæði í skipulagsreglugerð nr. 400/1998. Byggingarreitir biljakjallara neðanjarðar fylli út lóð í heild sinni. Öheimilt er að staðsetja bílastæði á kantinum austan megin við byggingareitinn.

Nýtingarhlutfelli verði 1.1, en að öðru leyti í samræmi við aðalskipulagsbreytingu fyrir Flatahraunssvæðið sem samþykkt var í bæjarsjórn, þann 06.07.2000.



ÚTLIT FRÁ FJARÐARHRAUNI (Keflavíkurgveg)