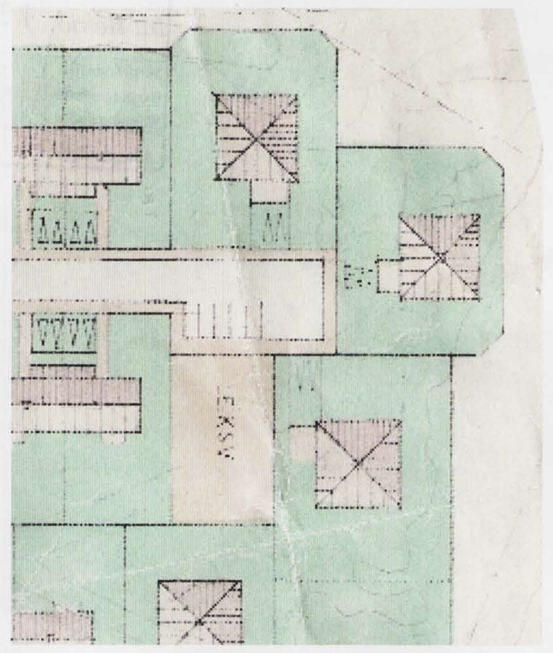
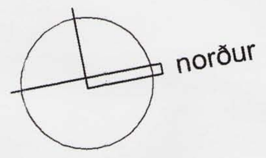
Gildandi deiliskipulag Leiðhamra

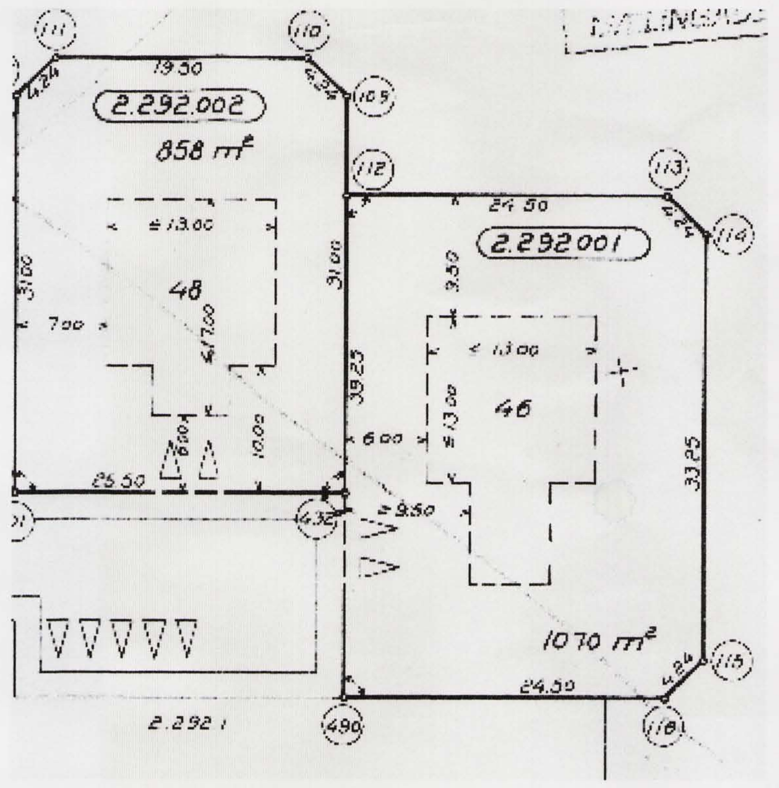
samþykkt í Borgarráði 08.11.88 m.s.br
kv. 1:1000





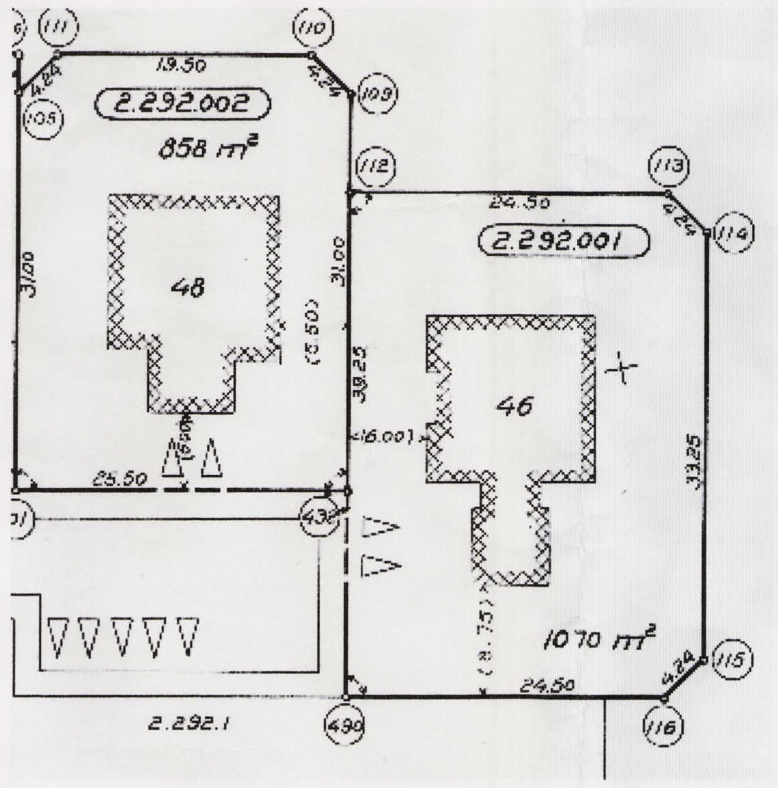
Skýringarmynd: Upphaflegt mæliblað

fyrst gefið út 12.5.1989
kv. 1:500



Skýringarmynd: Gildandi mæliblað

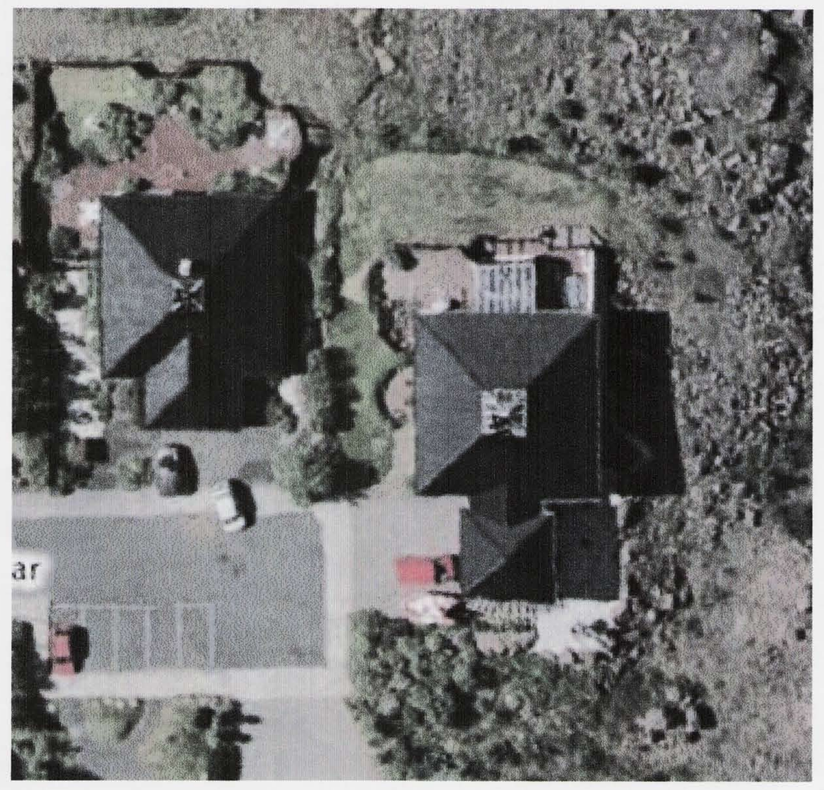
síðasta breyting 13.8.1992
kv. 1:500

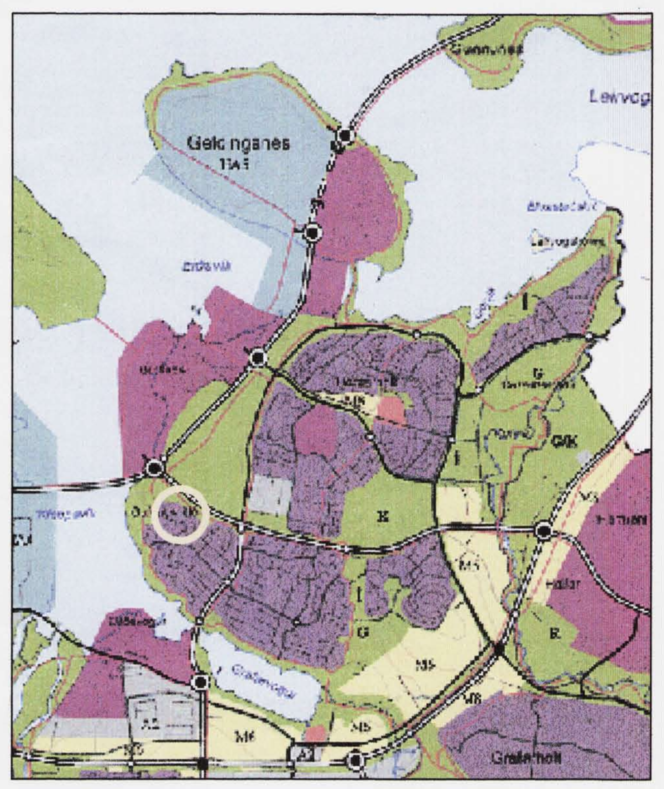


Gildandi deiliskipulag Leiðhamra, helstu atriði skilmála fyrir umrædda húsagerð:

- Einnar hæðar einbýlishús ca.190m2
- Þakform pýramíða lagað með sem næst 20° halla
- Kjallari er heimill undir hluta af húsunum vegna legu í brekku
- Bílskúr innbyggður

Loftmynd til skýringar

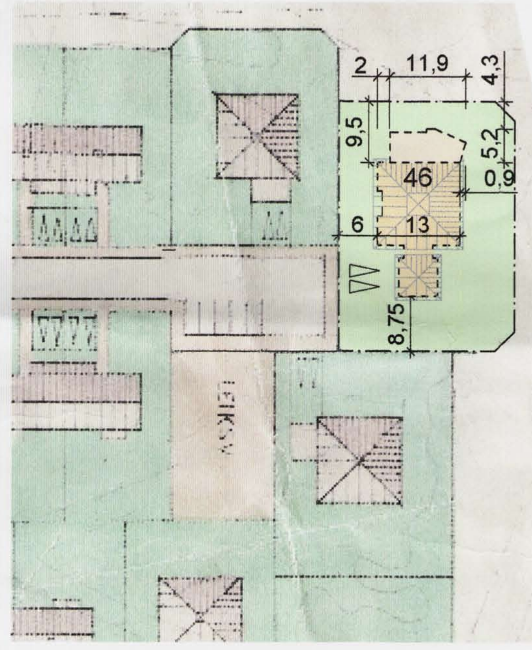


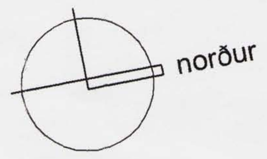


Staðsetning á AR 2001-2024

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

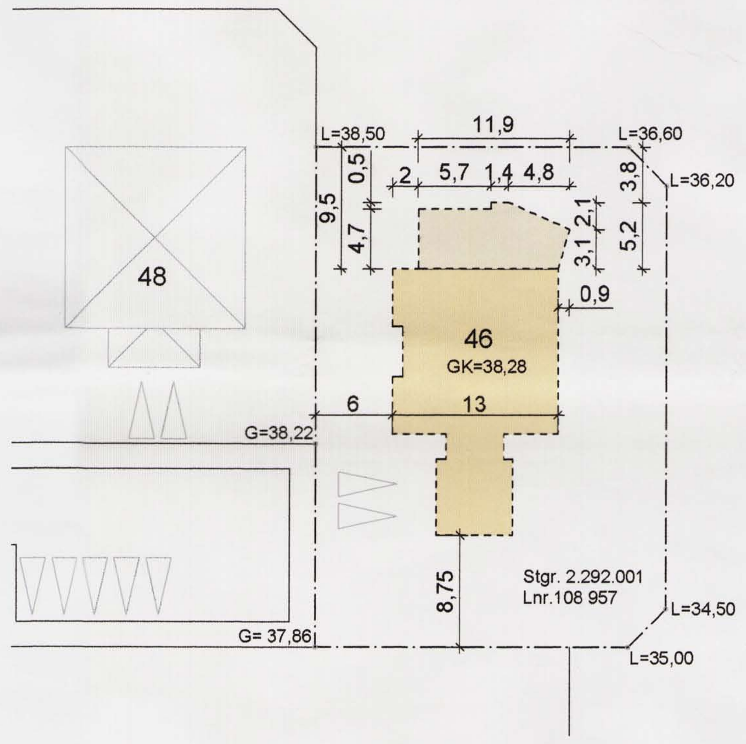
kv. 1:1000





Skýringarteikning

kv. 1:500



Skýringar:

Mörk deiliskipulagsbreytinga = lóðamörk:

Mörk byggingarreits:

Nýr byggingarreitur:

Núverandi byggingar:

Leiðhamrar 46 Breyting á deiliskipulagi Leiðhamra, greinargerð og skilmálar.

Í gildi er deiliskipulag Leiðhamra samþykkt í borgarráði 08.11.1988. Húsið að Leiðhömrum 46 hefur verið staðsett og byggt upp á lóðinni samkvæmt upphaflegu mæliblaði en ekki deiliskipulagi og er hluti af breytingunni að leiðrétta það. Í skipulagsskilmálum kafla 1.1.6. er settur fyrirvari um staðsetningu húsa á deiliskipulagskorti og kveðið á um að nánar verði ákveðið með það á m.a. mæliblaði.

Breytingin flest í því að:

- Núverandi hús er staðsett á lóðinni í samræmi við upphaflegt mæliblað og innan byggingarreits þess.
- Lóðarstærð er einnig uppfærð miðað við upphaflegt mæliblað.
- Heimilt er að grunnflatarmál húss verði 252 m² og hámarks byggingarmagn á lóðinni 309,7 m².
- Gerður er byggingarreitur fyrir viðbyggingu vestan við núverandi hús.
- Innan viðbyggingareits er heimilt að byggja allt að 41 m² byggingu. Hámarkshæð hennar geti orðið allt að 3,4 m frá gólfkóta aðkomuhæðar á 35% þakflatar. Heimilt er að lækka gólfkóta og aðlaga hús að landi.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar

Helstu stærðir

	Stærð lóðar	Stærð húss
Núverandi Fmr	1070 m²	268,7 m²
Skv. umsókn	1070 m²	309,7 m²
skv. deiliskipulagi	1070 m²	190 m² auk kjallara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í í SKIPULAGSRÁÐI þann 10. jan. 2007

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. nóv. 2006 með athugasemdafresti til 30. nóv. 2006

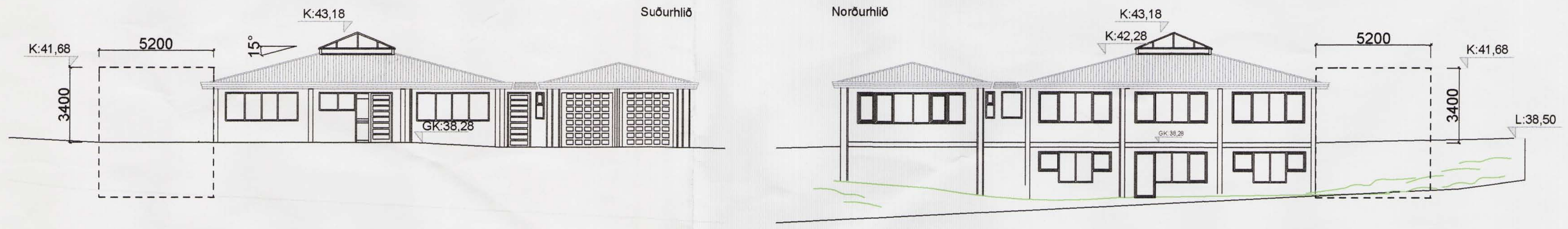
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

e.u. ____________________

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Lóðréttur byggingarreitur

kv. 1 200



Skýringarteikningar

kv. 1 200

14.12.2006 vegna innkominna athugasemda
breytingar

LEIÐHAMRAR 46

BREYTING Á DEILISKIPULAGI LEIÐHAMRA

dags.	mál	breyting	
26.10.2006	1:1000,1:500, 1:200	14.12.2006	04-01

teikn. sk

KT : 440703-2590

TEIKNISTOFA HALLDÓRS GUÐMUNDSSONAR FAÍ
FAXAFEN 9 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI: 545 1600
FAX: 545 1616 THG@THG.IS WWW.THG.IS