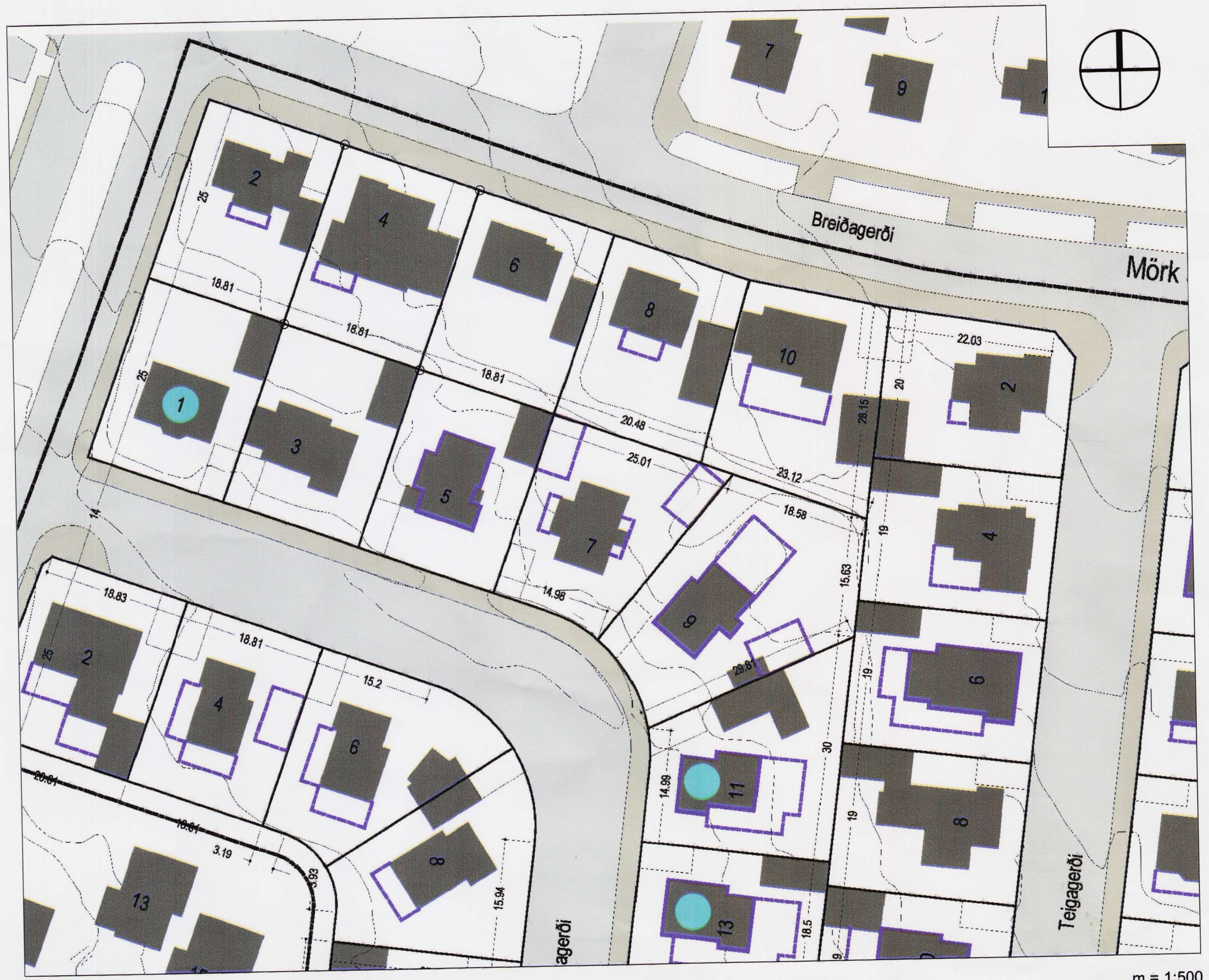
staðgreinireitur 1.816



m = 1:500

GILDANDI DEILISKIPULAG, TEIGAGERÐISREITUR

Samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 18.12.2002 og í borgarráði 07.01.2003.
Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17.03.2003.

m = 1:500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÆR TIL LÓÐARINNAR NR 4 VIÐ BREIÐAGERÐI.

GILDANDI DEILISKIPULAG:

Á STAÐGREINIREIT nr. 1.816, TEIGAGERÐISREIT, ER Í GILDI DEILISKIPULAG SEM SAMÞYKKT VAR Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND Þ. 18.12.2002 OG Í BORGARRÁÐI Þ. 07.01.2003. GILDISTAKA VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA Þ. 17.03.2003.

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

ÞAK ER HÆKKAÐ, NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐINNI HÆKKAR.
AÐ ÖÐRU LEITI GILDIR Á REITNUM DEILISKIPULAG, GREINARGERÐ OG UPPDRÁTTUR SEM TILGREINT ER HÉR Á UNDAN.

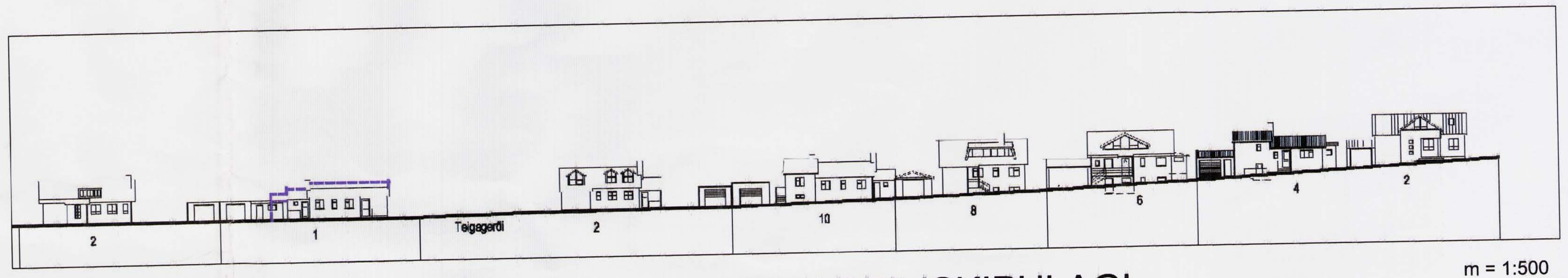
SKÝRINGAR:

HÚSIÐ BREIÐAGERÐI 4 FÆR SAMSKONAR ÞAKFORM OG HÚS Á AÐLIGGJANDI LÓÐUM VIÐ GÖTUNA OG MUN ÞVÍ FALLA BETUR AÐ NÚVERANDI GÖTUMYND.
NÚVERANDI HÁTT NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐINNI SKÝRIST AF VIÐBYGGINGUM SEM ÁÐUR HAFA VERIÐ BYGGÐAR SUNNAN VIÐ HÚSIÐ, Þ.E. STOFA OG GARÐSKÁLI Á EINNI HÆÐ SEM EKKI SJÁST FRÁ GÖTU. EKKI VERÐUR BYGGT OFAN Á ÞESSAR VIÐBYGGINGAR.

SKILMÁLAR:

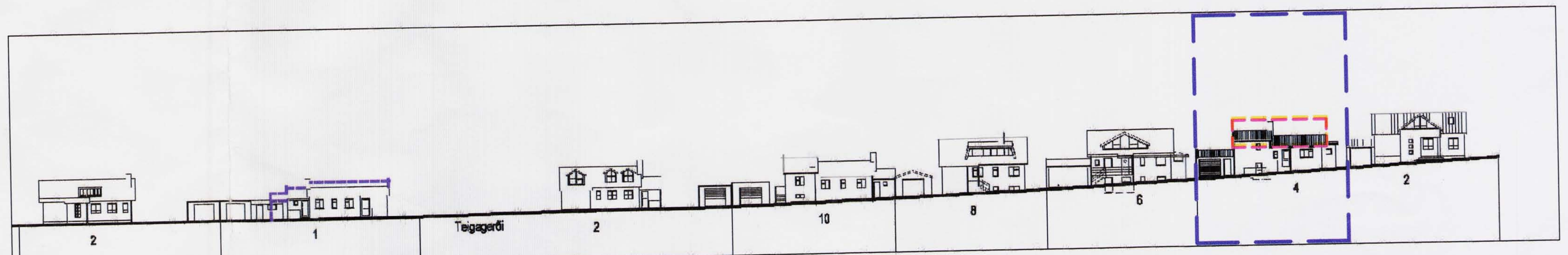
	STÆRÐIR ÚR FYLGISKJALI MEÐ GILDANDI DEILISKIPULAGI				SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI			
	lóð (fm):	byggingarmagn núverandi (fm):	byggingarmagn hámark (fm):	nýtingarhlutfall hámark:	lóð (fm):	byggingarmagn hámark (fm):	nýtingarhlutfall hámark:	aðrir skilmálar:
BREIÐAGERÐI 4	470,0	(birt flatarmál) 214,7	235,0	0,5 [1)]	470,0	(birt flatarmál) 260,0	0,55 [2)]	Heimilt er að hækka hús innan byggingarreits. Þakform og mænisstefna skal vera í samræmi við hús á aðliggjandi lóðum. Mænishæð, porthæð og kvistir verði í samræmi við byggimgarskilmála gildandi deiliskipulags. Að öðru leiti gilda ákvæði gildandi deiliskipulags Teigagerðisreits.
						(brúttóflötur) 280,0	0,60 [3)]	

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐARINNAR BREIÐAGERÐI 4 EFTIR BREYTINGU SEM SÓTT ER UM:
1) NHL. MIÐAÐ VIÐ BIRT FLATARMÁL OG HÚS MEÐ KJALLARA.
2) NHL. REIKNAÐ ÚT Í SAMRÆMI VIÐ ÚTREIKNINGA GILDANDI DEILISKIPULAGS (var notað fyrir gildistöku ÍST50/1998) þ.e: NHL= BIRT FLATARMÁL / FLM LÓÐAR.
3) NHL. REIKNAÐ ÚT Í SAMRÆMI VIÐ NÚGILDANDI REGLUR UM BRÚTTÓGÓLFFLATARMÁL (skv. ÍST50/1998) þ.e: NHL= BRÚTTÓFLÖTUR / FLM LÓÐAR.



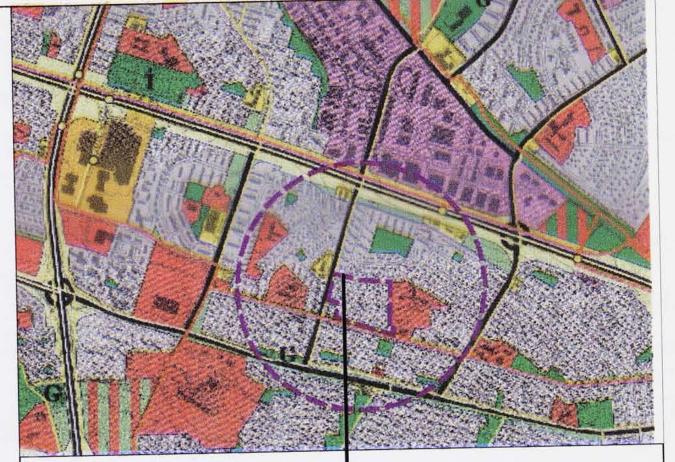
m = 1:500

GÖTUMYND BREIÐABERÐIS SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI



m = 1:500

GÖTUMYND BREIÐAGERÐIS EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



Staðgreinireitur 1.816
Gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024 m.s.br.

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI þann 6. des. 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. nóv. 2006 með

athugasemdafresti til 30. nóv. 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ______________ 2006

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

VERK:	BREIÐAGERÐI 4 108 REYKJAVÍK
TEIKNING:	STAÐGREINIREITUR 1.816
EFNI:	breyting á deiliskipulagi
MKV:	1:1000, 1:500
DAGS:	20.10.2006 NR: 171-01
UNDIRSKRIFT:	KT:

ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIR SF
LAUGAVEGI 32b
101 REYKJAVÍK
GUNNAR FRIÐBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
REYNIR ADAMSSON ARKITEKT FAI
SÍMI: 551 1300
FAX: 552 4911
NETFANG: arkgr@simnet.is
TEIKN: RA