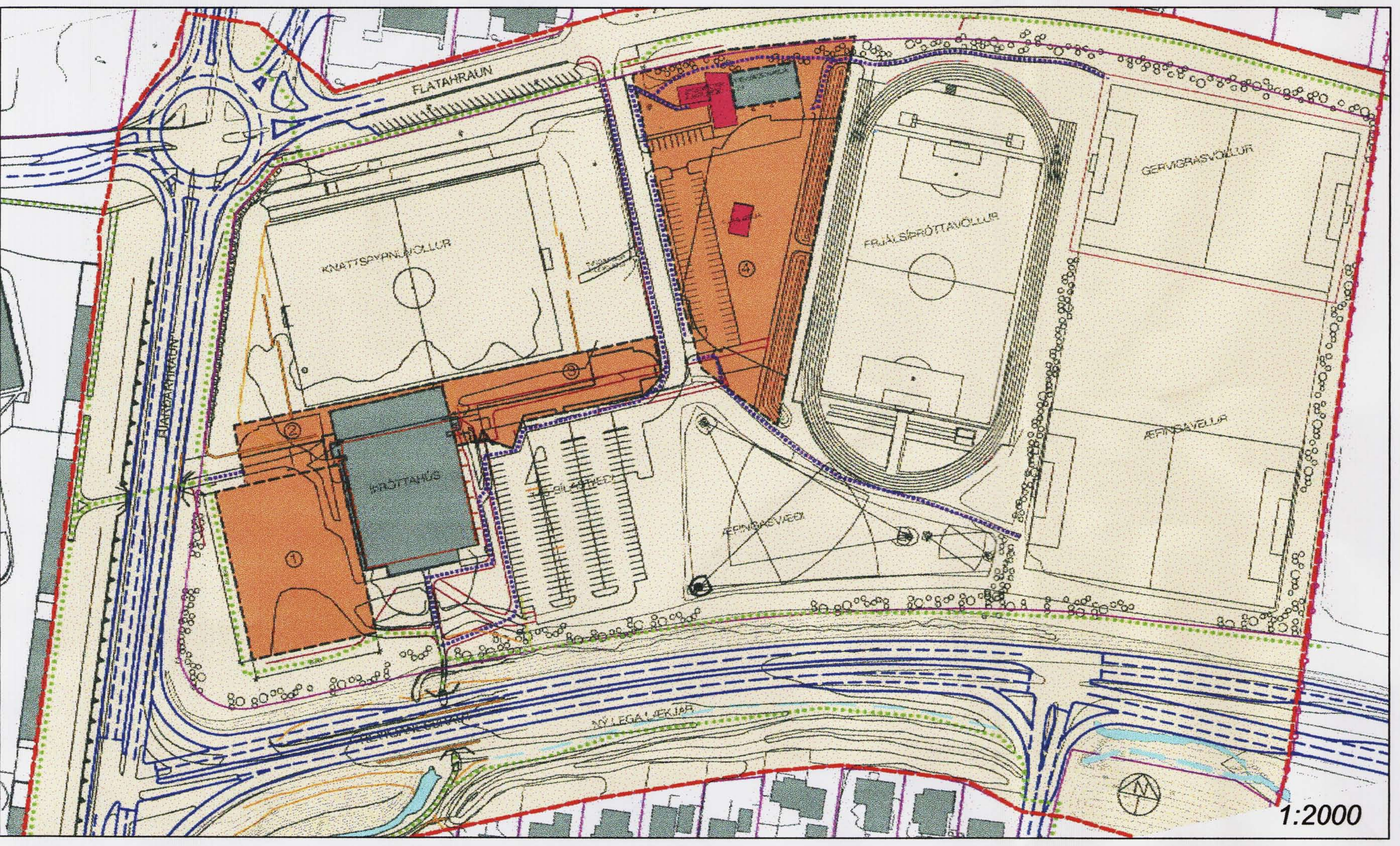
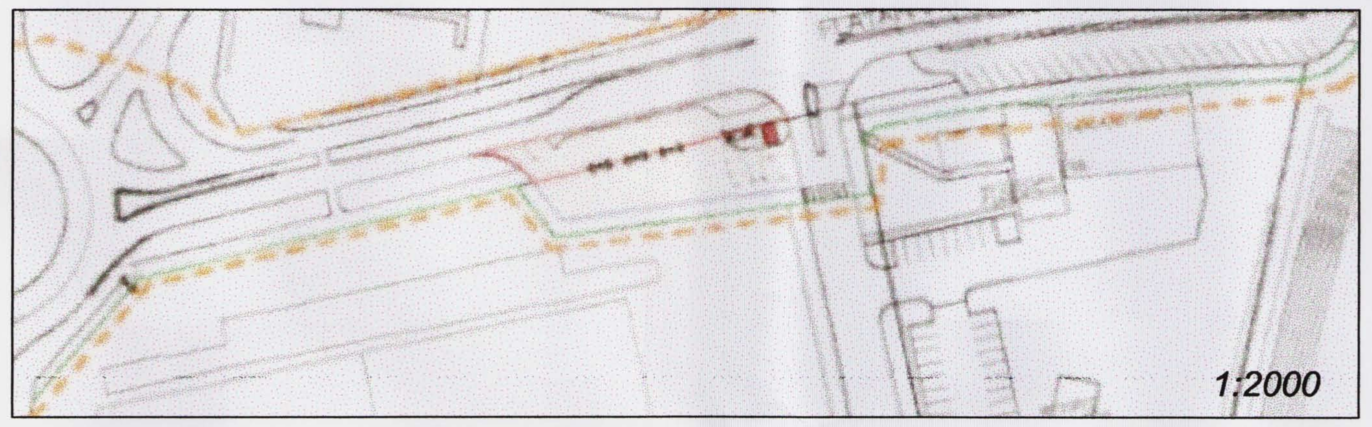


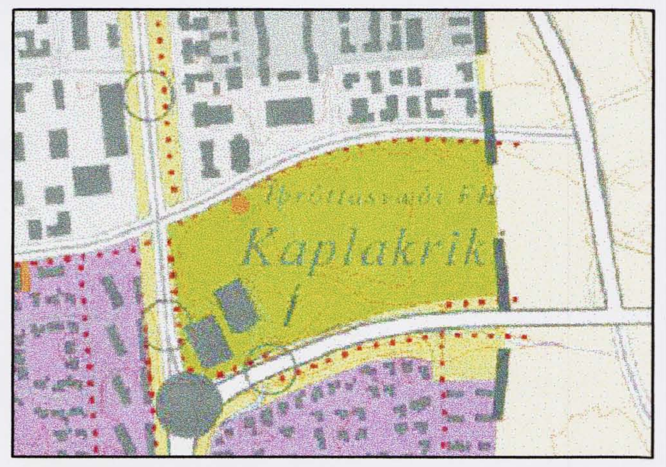
FYRIR

DEILISKIPULAG FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPULAGREITUR 3.2.3

Skipulagið var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 8. júlí 2004 og öðlaðist gildi þann 10.08.2004 með birtingu í b-deild Stjórnartíðinda.

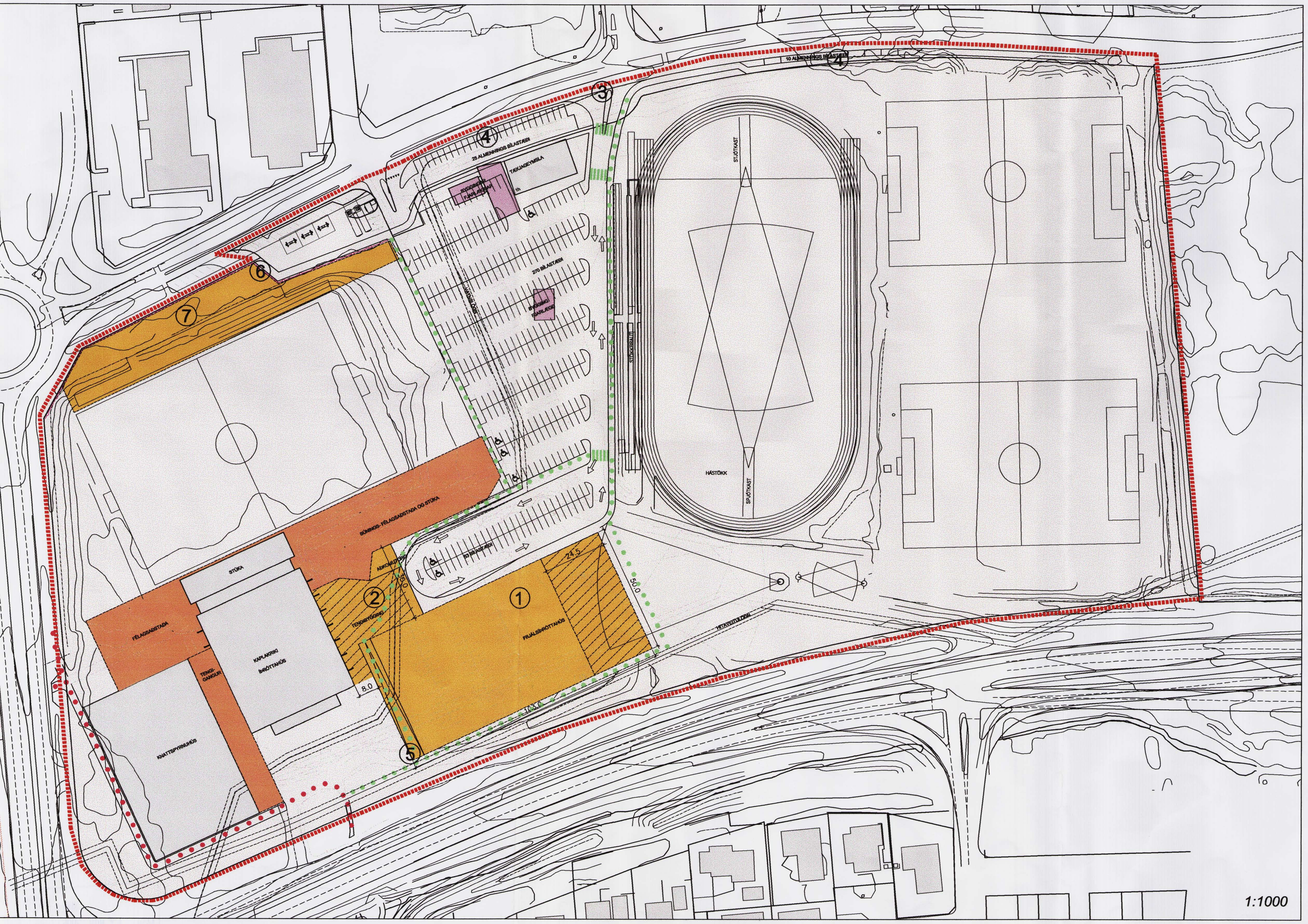
Gerð var breyting á deiliskipulaginu vegna bensínstöðvar við Flatahraun. Sú breyting var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 20.12.2005 og öðlaðist gildi þann 10.03.2006. Breyting er að hluta til feld inn í nýtt deiliskipulag.





AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- GIRÐING 2M HÁ
- GIRÐING 4M HÁ
- AÐALSTÍGAR
- AÐKOMUSTÍGAR
- NÝIR BYGGINGARREITIR
- NÝIR BYGGINGARREITIR NIÐURGRAFINN BYGGARHLUTI
- NÚVERANDI BYGGINGARREITIR
- BYGGÐ
- HÚS SEM SKAL FJARLÆGJA EÐA FLYTJA
- BÍLASTÆÐI
- (11) BR. Á DEILISKIPULAGI samb. greinargerð



EFTIR

GREINARGERÐ

Deiliskipulags breyting þessi er breyting á samþykktu deiliskipulagi síðan 8. júlí 2004 af íþróttasvæði FH.

Breytingin felur í sér:

1. að gerður er nýr byggingarreitur fyrir frjálsíþróttahús við hlið núverandi íþróttahúss.
2. að gerður er byggingarreitur fyrir tengibyggingu milli núverandi íþróttahúss og frjálsíþróttahúss.
3. að aðkoma inn á svæðið er flutt um ca. 90m til austurs og staðsetning bílastæðanna breytt í samræmi við aðkomuna.
4. að gerð eru almenningsbílastæði utan lóðarinnar.
5. að breyting verður á aðkomustígum á lóðinni þar sem stígur austan við núverandi íþróttahús kemur í skábraut upp á aðkomu torg framan við sameiginlegan aðalinngang íþróttamannvirkjanna.
6. að gert er ráð fyrir 2-4m háum steyptum vegg meðfram Flatahraun.
7. að gerður er byggingarreitur fyrir stúku noðan knattspyrnuvallar.

Frjálsíþróttahús

Gert er ráð fyrir að grunnflötur hússins verði að hámarki 4500 m2. Allir meginhlutar byggingarinnar skulu vera innan byggingarreits. Stög og stífingar mega ná út fyrir byggingarreit. Leyfileg hámarks mænishæð er 13m frá gólfkóta. Hluti hússins skal vera niðurgrafinn. Skábraut við vestur enda frjálsíþróttahúsi skal vera innan byggingarreits. Skábrautin er hluti af stígakerfi og skal hún þó vera akstursfær.

Tengibygging

Tengibyggingin er tenging milli aðalíþróttahúss og frjálsíþróttahúss. Gert er ráð fyrir að grunnflötur tengibyggingar verði að hámarki 800 m2. Byggingin er niðurgrafin en nýtur dagsbirtu á suður hlið sökum hæðarmismunar í landi .

Gengið er eftir skábraut framan við tengibygginguna til að komast upp á aðkomutorg.

DEILISKIPULAGS BREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 24. október 2006

FH. SKIPULAGS- OG SKIPULAGSRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1 MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN 31. október 2006

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAÐIST GILDI

ÞANN

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG. NR 73/1997

HAFNARFJARÐARBÆR – SVIÐSSTJÓRI UMHVERFIS- OG TÆKNISVIÐS

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

1:1000

HAFNARFJÖRÐUR

ÍÞRÓTTASVÆÐI FH KAPLAKRIKA

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MKV.:	1:2000/1:1000
DAGS:	DAGS.: 30.06.2006
TEIKNAÐ:	AMT
SKRÁ:	0604-(99)1.00.dwg

(99)1.00

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR
kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPULAGSREITUR 3.2.3

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com