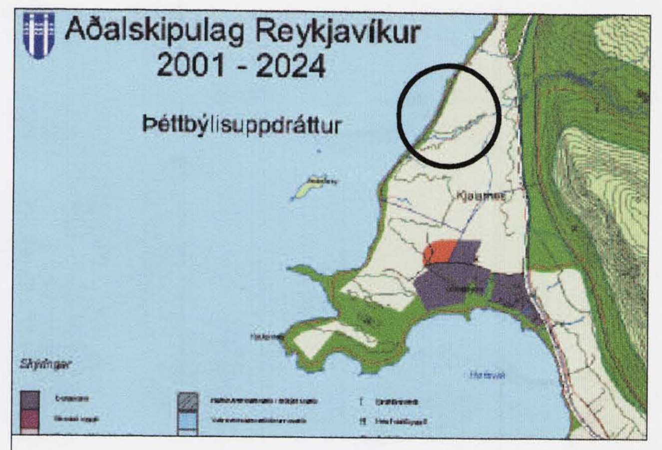
DEILISKIPULAG MELAVELLIR



Greinagerð.

Almennt:
Skipulagssvæðið, þ.e. jörðin Melavellir, afmarkast af umliggjandi jörðum þ.e. Dalsmynni til norðurs, Melagerði til austurs og eyðijörðinni Ártúni til suðurs.
Í aðalskipulagi er svæði þetta skilgreint sem landbúnaðarsvæði.
Innan skipulagssvæðisins er í dag íbúðarhús og þrjú sambyggð alifuglahús. Íbúðarhúsið er frá árinu 1978 og er um 217 m².
Elstu alifuglahúsin eru frá 1976, en eitt frá1997. Samanlögð stærð alifuglahúsanna er um 1600 m². Frá árinu 1995 hefur verið stunduð alifuglarækt í húsunum á jörðinni Melavellir.
Jörðin Ártún er óbyggð eyðijörð.
Með þessum uppdrætti er kynnt staðsetning og byggingarreitir fyrir ný alifuglahús.

Jörðin:
Jörðin Melavellir er fyrir stækkun 10,34 hektarar. Jörðin verður áfram ein jörð með afmörkuðu svæði til bygginga og verður eftir stækkun 16,33 ha.
5,99 spilda úr landi eyðijarðarinnar Ártúns sameinast jörðinni Melavellir.

Byggingarreitir:
Á tillögunni eru sýndir þrír byggingarreitir og verða byggingar að vera innan byggingarreita. Hver byggingarreitur er ca. 21500 m².
Hámarksstærð hverrar byggingar innan byggingarreits er 33 m x 65 m.

Húsgerðir:
Hús skulu vera með mæni í stefnu vestur-austur, mesta hæð húss í mæni má vera 6500 mm, mesta hæð húss á langhlið má vera 3000 mm.
Hús skulu klædd báruðum málmplötum, litur ljós. Frá húsunum skal vera frárennsliskerfi með amk. 15 þús. lítra settanki.

FJARLÆGÐIR Á MILLI BYGGINGA M 1 : 500

NÚVERANDI STAÐA M 1 : 2000

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SÝNIR STAÐSETNINGU NÝRRA ALIFUGLAHÚSA M 1 : 2000

Mörk deiliskipulags
Núverandi bygging
Byggingarreitur
Nýr byggingarreitur
Nýr byggingarreitur
Lóðarmörk

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingaraga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI

þann 23. ágúst 2006 og í BORGARRÁÐI
þann 31. ágúst 2006.

Tillagan var auglýst frá 11. sept. 2006 með athugasemdafresti til 23. okt. 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 2006.

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Verkheiti:
Deiliskipulagsuppdráttur
Melavellir - Kjalarnesi, Reykjavík

Verkhluti:
deiliskipulag

Teikninúmer:
1.00

Mælikvarði:
1:500, 1:2000

Teiknað:
RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:
0591

Útgáfudagur:
27.06.06

Teiknislóð:
V:\1-Idnadur\0591-Melavellir\0591-teikn\0591-deiliskipulag\0591-deilisk.dwg

Útprentað:
Nov 23, 2006 - 10:07

ARK ÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, 050835-2869 ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.