

Deiliskipulag fyrir breytingu, samþykkt skipulag. mkv. 1:500

Deiliskipulag af Einarsnesi samþykkt í borgarráði 21. febrúar 1989,
med breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95.

Skilmálar fyrir breytingu

1.1.6. Bilgeymslur

Einn bilskur er fyrirhugadur vid hvert hús, stakstædur. Hönnudir skulu velja hentuga stadsetningu med tilliti til ibúdarhúss. Þó skal reynt ad stadsetja þá í tengslum við sameiginlegar innkeyrslur. Bilgeymslur skulu ekki vera stærri en 25 fermetrar og 74 rúmmetrar.

1.1.7 Byggingarreitir
eru sýndir á mæliblöðum, og skulu hús standa innan þeirra. Ef adstædur leifa er leyflegt ad byggja útbyggingar út fyrir byggingarreiti, þó má gólfhlötur húsa gerðar a og a ekki vera stærri en 75 fm, og húsa gerðar B ekki stærri en 81fm. Bilskura má byggja utan byggingarreits, en stadsetning er háð samþykki Borgarskipulags. Meginhlið bygginga á götulöd við Einarsnes, skal liggja við adalbygginarlínu sem er 5m frá lödarmörkum vid gótu. Útbyggingar mega liggja allt ad 3m frá lödarmörkum. Hámarksnyting er 0.36 auk bilageymslu.

1.1.9. Skilmálateikningar.

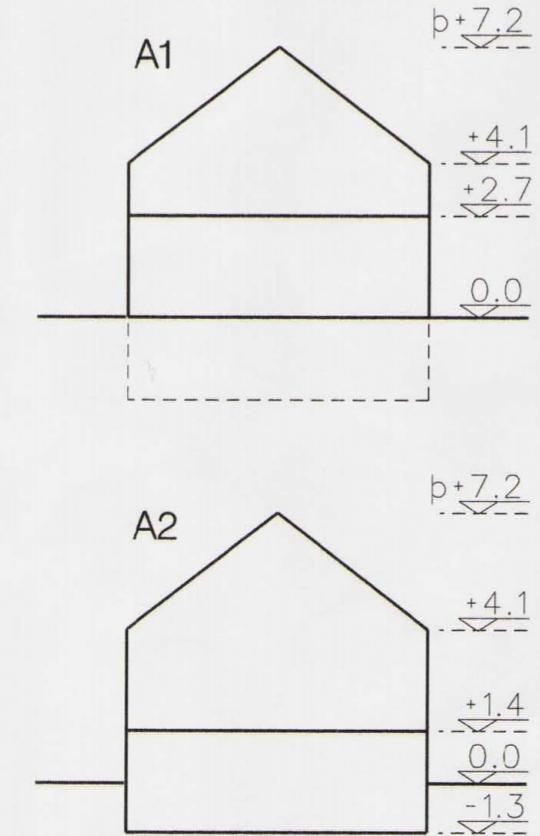
Gert er ráð fyrir húsa gerð A1, A2 og b. Þar sem húsa gerð A er leifd er frjálst hvort valin er A1 eða A2. Gefnar stærdir er hámarksstærdir.

1.1.10 Húser A1, einbýlishús.

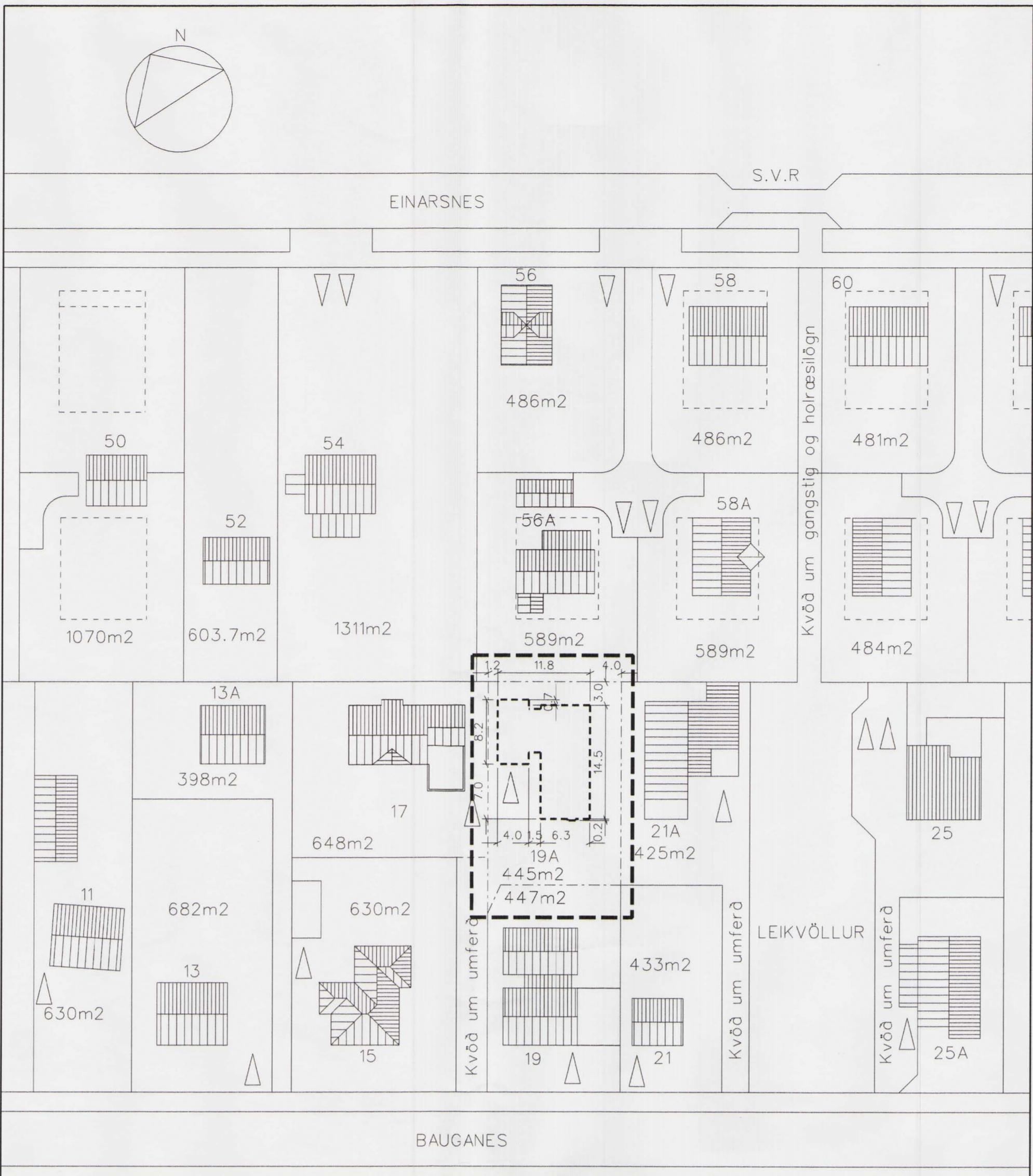
1 ½ hæð med 30-40 grádu mænispaki. Stadsetning bilskurs samkvæmt tillögum hönnudar, en háð samþykki borgarskipulags. Hámarkshæð húss ofan jarvegs er 7.2 m.

1.1.10 Húser A2, einbýlishús.

1 ½ hæð med 30-40 grádu mænispaki. Stadsetning bilskurs samkvæmt tillögum hönnudar, en háð samþykki borgarskipulags. Sjá gr.1.15 um útbyggingar. Hámarkshæð ofan jardvegs 7.2 m.



Deiliskipulag fyrir breytingu, samþykkt skipulag. mkv. 1:200



Deiliskipulag eftir breytingu.

Oskar er eftir heimild til breytinga á stærdum lödanna nr. 19 og 19a vid Bauganes. Kvöld um umferð á lóð nr 19 vid Bauganes verði feldur nidur og í stadin verði sameiginleg umferð /innkeyrla með tilheyrandi kvöld fyrir húsin nr. 17 og 19a vid Bauganes.

Skilmálar eftir breytingu

1.1.6.

Bilskur er innbyggdr /vidbygging med sama þakformi og ibúdarhús.

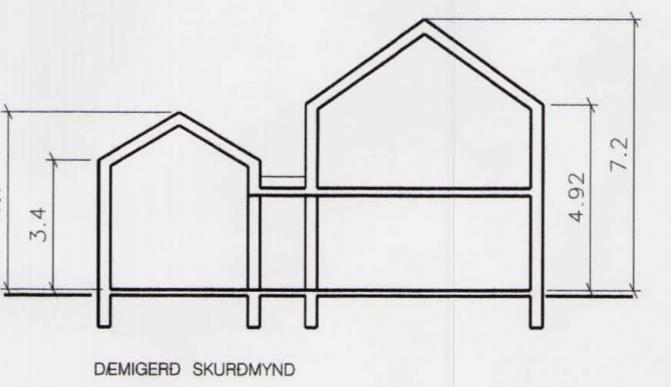
1.1.7 Byggingarreitir

er sýndur á skipulagsuppdrætti, og skal hús standa innan hans. Gólfhlötur húss med bilskur má vera allt ad 133 fermetrar.

Mídad er við sökkumál. Hámarksnyting er 0.45 bilageymslu innifalin.

1.1.9. Skilmálateikningar

Medfylgjandi uppdráttur gildir sem skilmálateikning.



Hlut af adalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting bessi sem hefur fengið medferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlagar nr 731997 var samþykkt i

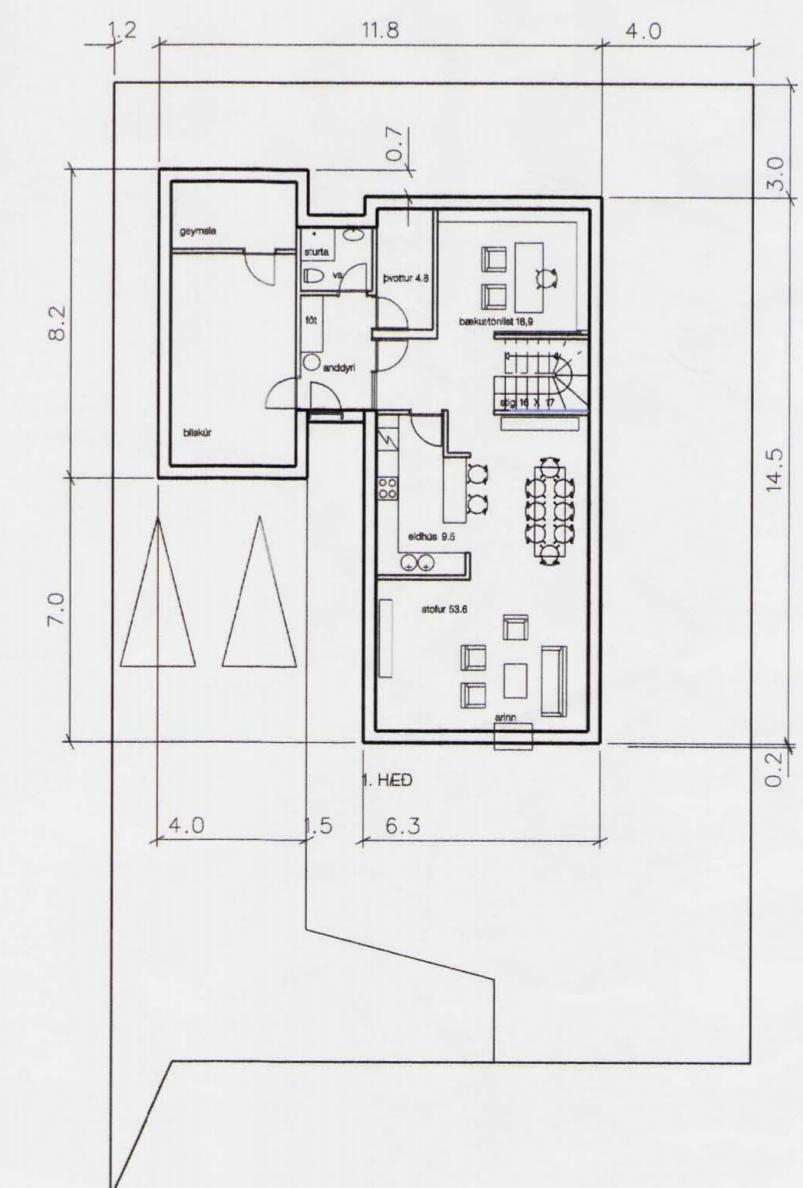
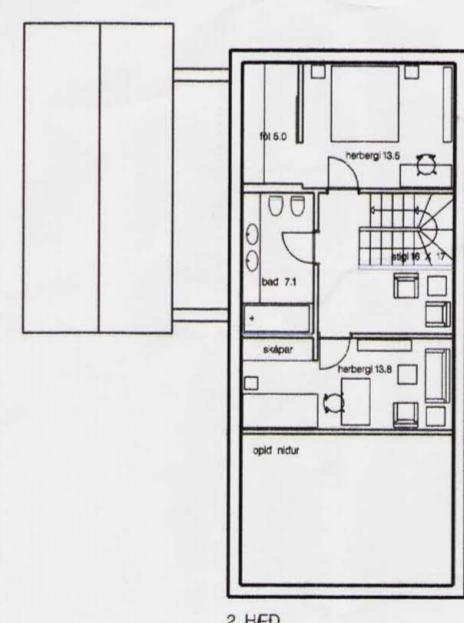
Skipulagsrápi
þann 9. ágúst 2006

Tillagan var grendarkynnt frá 16. júní 2006
med athugasemdafresti til 4. ágúst 2006

Auglysing um gildistóku breytingarinnar var birt i
B-deild Stjórnartidinda þann 2006

Helga Þráinabóli

Borgarsjöður tekur ad sér ad bæta þad tjón sem einstakir adilar kunna ad verda fyrir við breytinguna.



Endurskodun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

BAUGANES 19 A
STADSREINIR 01-167211
VERKKOUPÍ Arni Hermannsson, Erla Ágústa Gunnarsdóttir
KENNTALA VERKKOUPÍ 300854-5919, 200754-3799

ADALTEIKNING NÚMER 1 AF 1

EFNÍ: BREYTING A DEILISKIPULAGI
LÖDARINNAR NR.19A VID BAUGANES
MELIKVARDI: 1: 500 1: 200
FRUMSTÉRD BLADS: A1
TEIKNAD: SB
YFIRFARID: IC
DAGSETNING UTGAFU: 01.05.2006
ENDURSK.: 460
TEKKN. NR.: 1

skildavördusig 12
101 myrkavík
kl: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
www.vaarkitektar.is

UTGEFUNDI: Sigurður Björgulfsson

KT: 220150-2839

Tekning þessar gefin ut af undirnumbri fyrir hönd enga höfndarrettar, VA Arkitektar ent

Tekninguna má ekki aðrétt með nærum haett, ad huta til eda í heild an skeifla leyfa höfndar.