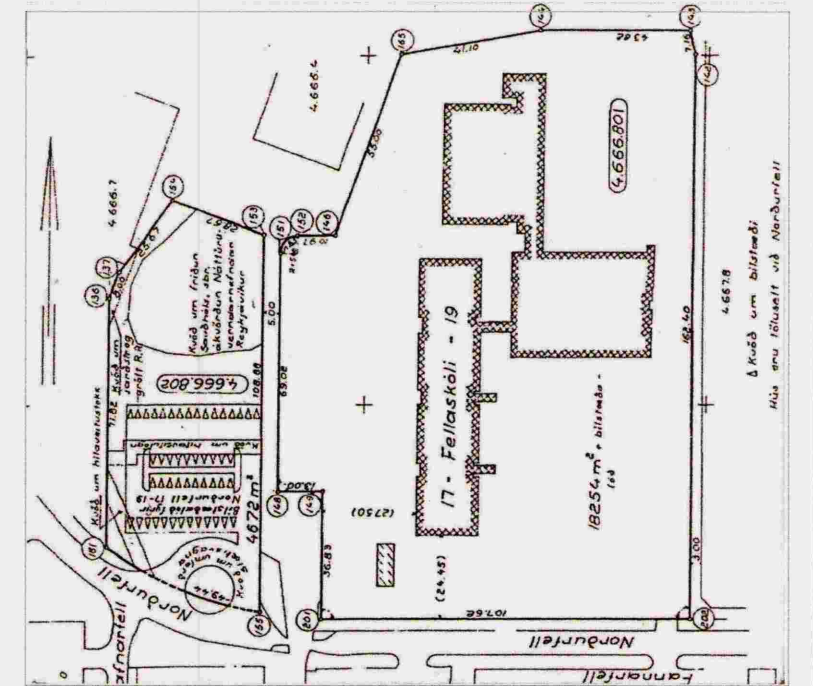


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024



Gildandi mæliblað

**Skýringar**

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr.skipulags- og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í

BORGARRÁÐI þann 8. júní 2009 og  
 í embætti skipulagsstj. þann 6. mars 2009

Tillagan var auglýst frá 19. júní 2009 með athugasemda-  
 fresti til 6. mars 2009

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í  
 B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2009.

*Þótt þetta sé til.*

staðgreinir 4.666.8

Verk	NORÐURFELL 17-19	Teikn.nr.	1
	FELLASKÓLI	Mkv.	1:1000
<b>Deiliskipulagsbreyting</b>			
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	09.12.08
Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999			
Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769			
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt fai 170953-5179			
<b>Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar</b>			
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			

Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarráði 23. júní 1998 mkv. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

**GREINARGERÐ:**

Í gildi er deiliskipulag, Breiðholt 3, vestur og miðdeild, samþykkt 29.05.90 með síðari breytingum.

Breytingin felst í:

- Boltagerði er staðsett á núverandi bílastæðalóð.
- Bílastæðalóð er breytt í skólalóð.
- Bílastæði Fellaskóla eru á sér lóð og í suðausturhluta lóðar, en verða flutt í norðaustur og austurhluta lóðar.

Með þessari breytingu verður aðkoma að bílastæðum í austur- og norðausturhluta lóðar útfærð með hraðahindrunum og þveruð með göngustígum.

Kvaðir vegna lagna ofi.á skólalóð (áður bílastæðalóð) koma fram á gildandi mæliblaði.

**HELSTU STÆRÐIR SKV.GILDANDI SKIPULAGI**

Lóð:	18.254 m2
Bílastæðalóð:	4.672
Skólabygging:	8.614 m2
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	0
Fjöldi bílastæða á bílastæðalóð:	50
Bílastæði eru samtals:	50

**NÝIR SKILMÁLAR:**

**Boltagerði:**

Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völlinn er um op á langlið. Girðing er umhverfis völlinn og verður hann uppýstur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skemuð af og beint inn á grasvöllinn. Girðingin umhverfis völlinn er allt að 1.2 m hæð á langliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringaruppdrátt. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Huga skal að því að frágangur og útiit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.

**HELSTU STÆRÐIR SKV.DEILISKIPULAGSTILLÖGU**

Lóð:	18.254 m2	óbreytt stærð
Skólalóð (áður bílastæðalóð):	4.672	—  —
Skólabygging:	8.614 m2	—  —
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	83	
Fjöldi bíla á skólalóð (áður bílast.lóð)	0	
Bílastæði eru samtals:	83	

