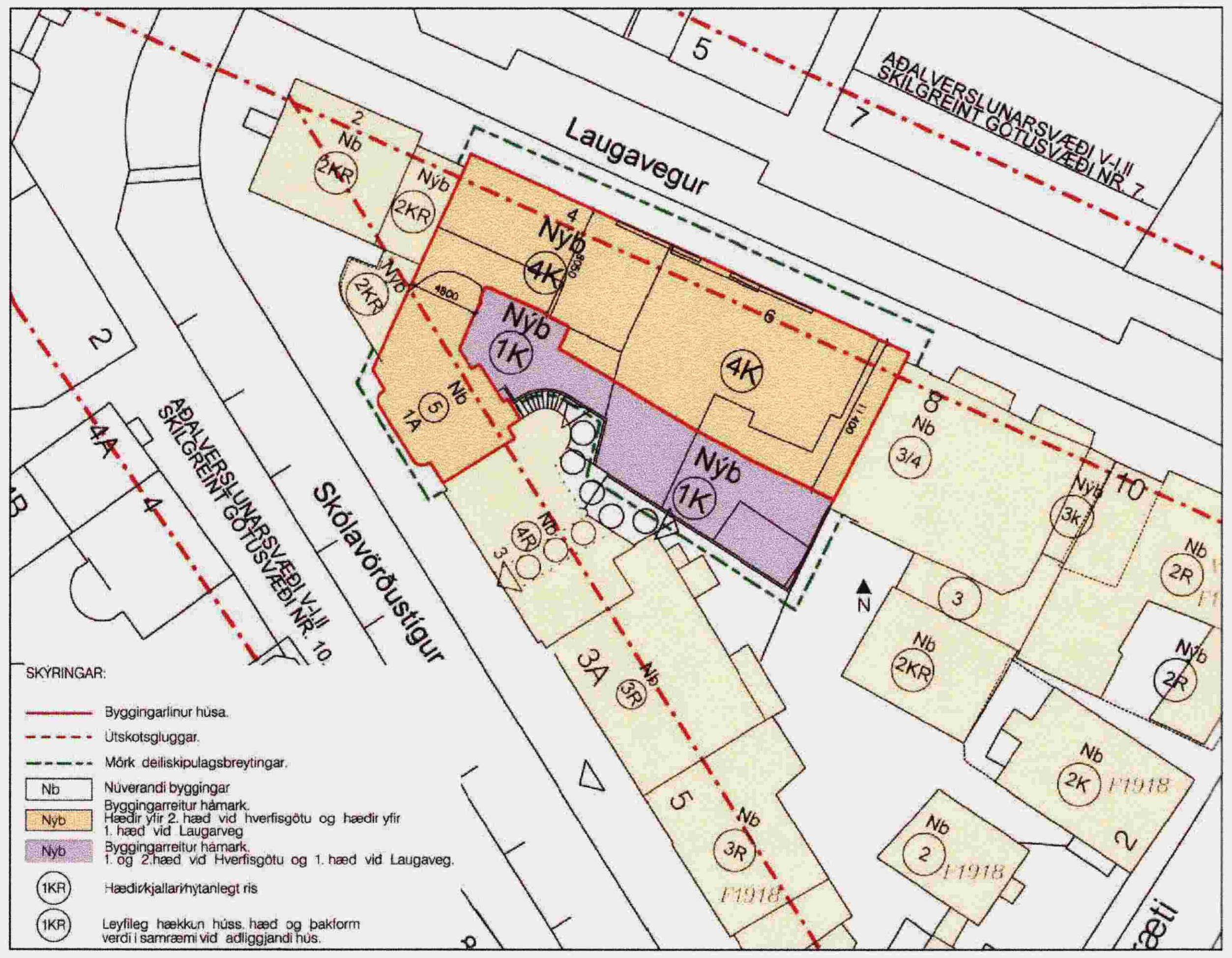
REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.171.3

LAUGAVEGUR 2, 4, 6 OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 1A OG 3, DEILISKIPULAGSBREYTING, JÚNÍ 2008



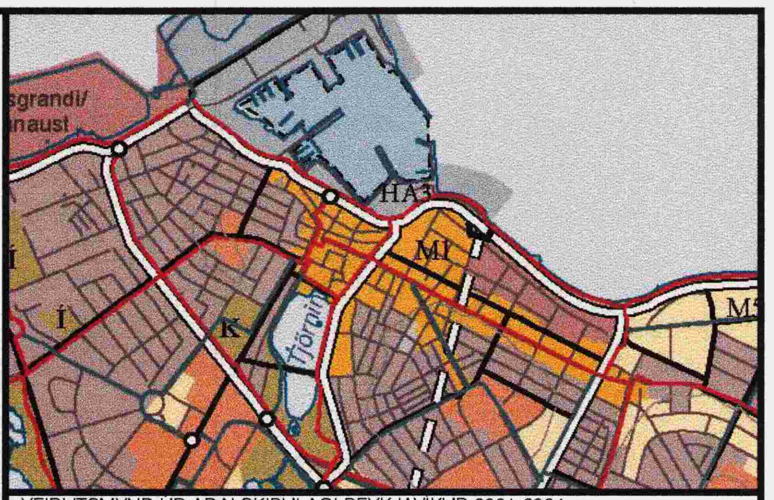
GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:500

Auglýst í B-hluta stjórnartíðinda 9. júlí 2007

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

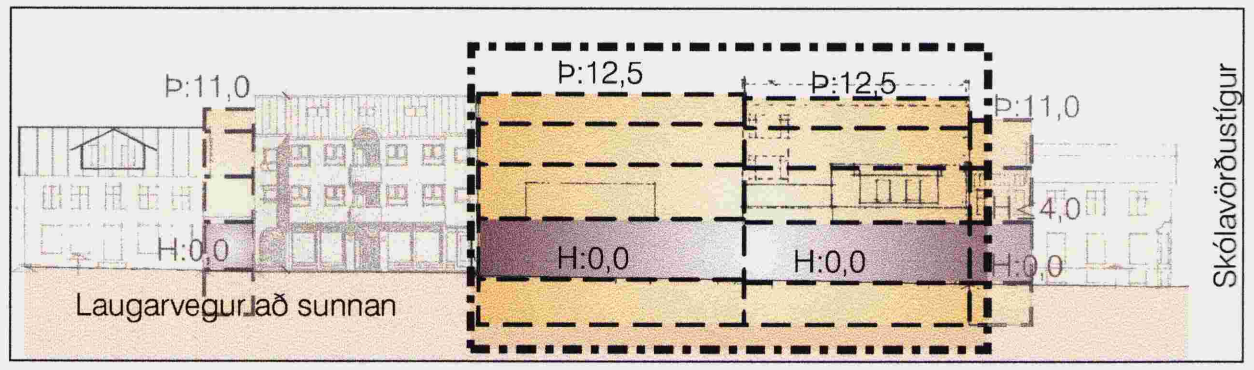
SKÝRINGAR:

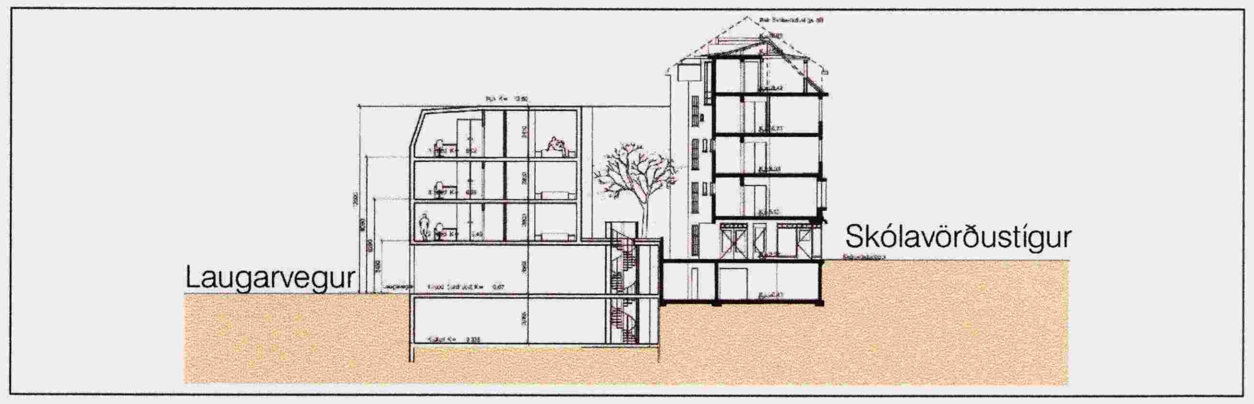
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK Efri hæðir við Laugaveg
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK 1. hæð við Laugaveg
- LÓÐARMÖRK
- 1KR — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- *VG* — VERNDUN GÖTUMYNDA
- *F1918* — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 — HÚSNÚMER
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK) (Leyfilegt er að einstakir byggingarhlutar s.s. lyfta, loftræsitúður o.þ.h. fari upp fyrir hámarkshæð)
- ***1948*** — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL



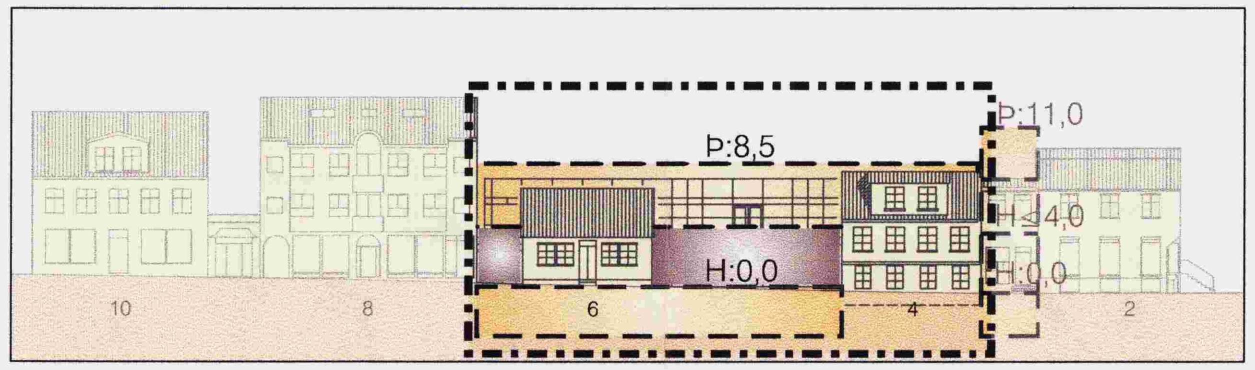
GÖTUMYND OG SNEIÐING, GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:500

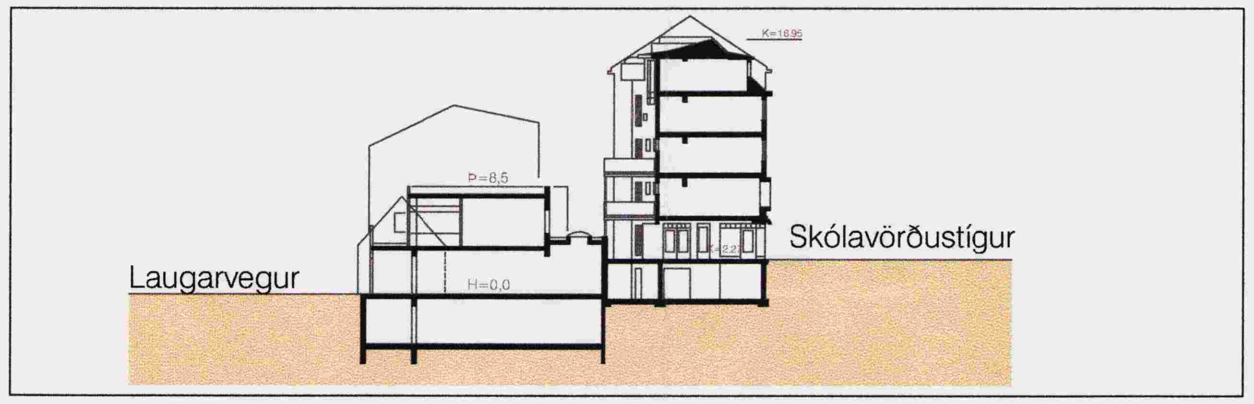
Auglýst í B-hluta stjórnartíðinda 9. júlí 2007





GÖTUMYND OG SNEIÐING TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500





BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Greinargerð:

Inntak deiliskipulagsbreytingarinnar er eftirfarandi:

- Lóðin Laugavegur nr. 6 er sameinuð lóðinni Laugavegur nr. 4.

Á lóðinni Laugavegur nr. 4 standa einnig húsin Skólavörðustígur nr. 1a og nr. 3

- Í stað fjögurra hæða nýbyggingar ásamt kjallara á lóðunum Laugavegur nr. 4 og nr. 6 verða núverandi hús varðveitt og ytra byrði þeirra fært í það horf sem það var á fyrri hluta 20. aldar. Undanskildar eru þó millibyggingar á milli Laugavegar nr. 4 og 6 svo og bakhús á umræddum lóðum (seinni tíma viðbyggingar).
- Viðgerð gömlu húsanna, endurhæfing, umfang og aðferðir, fer fram í samráði við Minjasafn Reykjavíkur (Borgarminjavörð) og Húsafriðunarnefnd ríkisins.
- Undir allri lóðinni að undanskildum húsunum Skólavörðustígur nr. 1A og 3 svo og Laugavegur nr. 4 verður byggður kjallari. Á baklóð gömlu húsanna kemur tveggja hæða nýbygging ásamt kjallara samkvæmt teikningum sem Reykjavíkurborg lætur gera, sbr. skýringarteikningar. Teikningarnar eru bindandi hvað varðar stærð, gerð, ytra útlit, frágang og liti utanhúss. Innra skipulag og tengsl nýbyggingar við aðlæg eldri hús verður ákveðið á seinni stigum í samráði við Minjasafn Reykjavíkur og væntanlega notendur / eigendur. Endanleg niðustaða í þeim efnum er háð samþykki Skipulagsráðs Reykjavíkur.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU:

Svæði sem deiliskipulagsbreytingin nær til minnkað. Fallið frá breytingum á lóðinni Laugavegur nr. 2, deiliskipulag sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 10. desember 2002 verður óbreytt í samræmi við umsögn skipulagsstjóra Reykjavíkur 1.09.08.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 171.3, dags 20.06.02.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Skipulagsráði þann 17. sept. 2008 og í

Borgarráði þann 2. okt. 2008

Tillagan sem var auglýst frá 17. júlí 2008 með athugasemdafresti til 28. ágúst 2008.

[signature]

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _________ 200__.

GILDANDI DEILISKIPULAG

Lóðarstærð	560 m2
Byggingarmagn án kjallara	1498 m2
Byggingarmagn með kjallara	1970 m2
Byggingarmagn með Skólavörðustíg 1A án kjallara	2350 m2
Nýtingarhlutfall án kjallara	2,68
Nýtingarhlutfall með kjallara	3,52
Nýtingarhlutfall með Skólavörðustíg 1A án kjallara	4,20

NÚVERANDI ÁSTAND					TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI			
Staðgr.	heiti	lóð m2	bygg.m.	N:	lóð m2	bygg.m.	max N:	athugasemdir
1.171.3	Laugavegur 4	389	1586	4,07	*	*	*	Skólavörðustígur nr. 1A og 3 eru á lóðinni Laugavegur nr. 4.
1.171.3	Laugavegur 6	289	829	2,87	*	*	*	Breytt, lóð sameinuð Laugavegi nr. 4.
.1.171.3	Skólavörðustígur 1a	*	471	*	*	*	*	Á sömu lóð og Laugavegur nr. 4.
1.171.3	Skólavörðustígur 3	*	645	*	*	*	*	Á sömu lóð og Laugavegur nr. 4.
1.171.3	Laugavegur 4 og 6 og Skólavörðustígur 1A og 3				678	2316	3,43	Sjá greinargerð með deiliskipulagsbreytingu.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí
KLAPPARSTÍG 16, 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740
NETFANG: GYLFI@TEIKNA.IS

001	
HANNAÐ:	GY/SJÓ
TEIKNAÐ:	GY/SJÓ
KVARÐI:	1:500
DAGS:	2008-06-20
BREYTT:	2008-09-10

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219