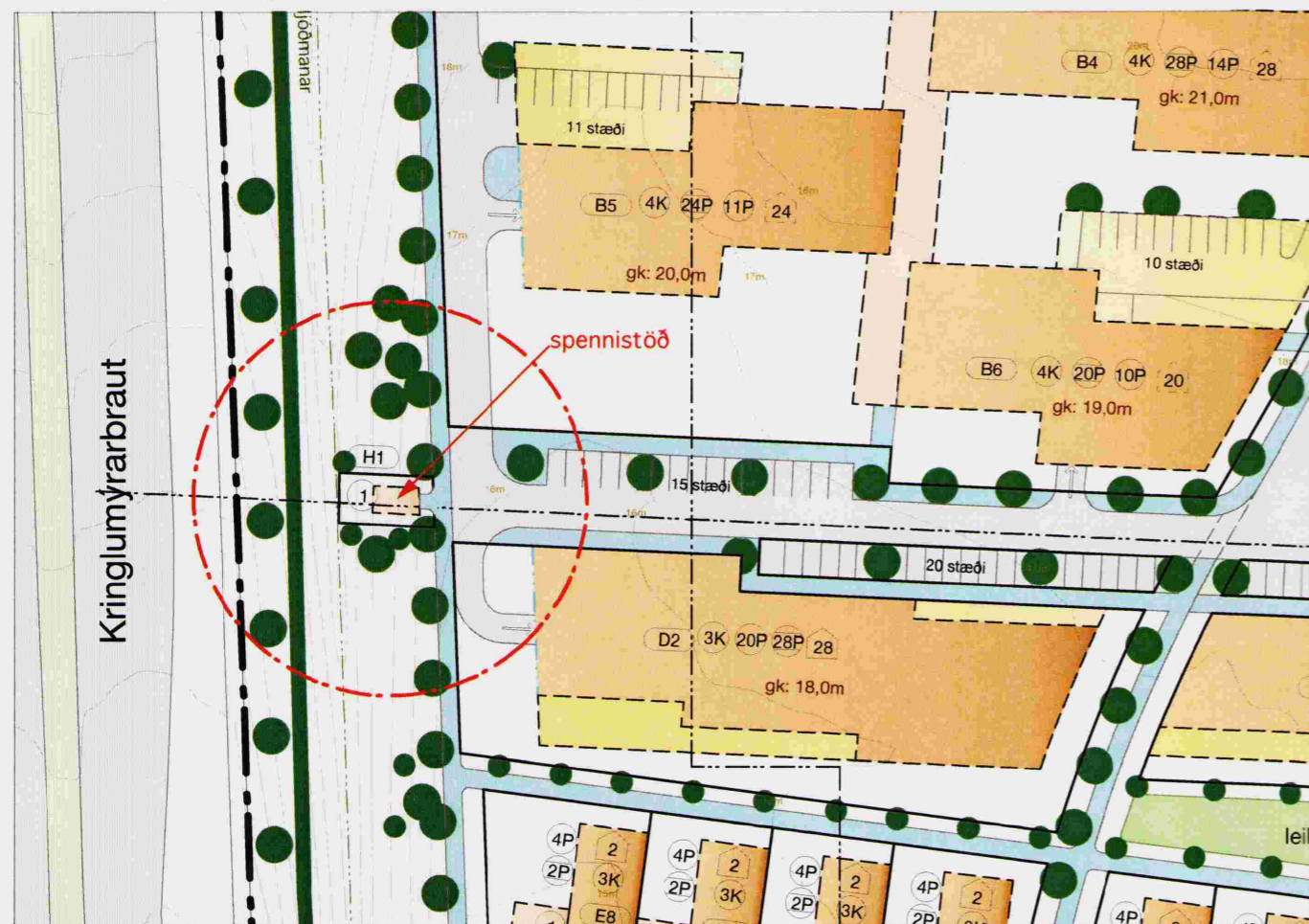


Deiliskipulag neðan Sléttuvegar



Gildandi deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 12.07.2007 - mkv.1:1000



Tillaga að breytingu 21.01.2009 - mkv.1:1000

Gildandi skilmálar:

Skilmálar eru óbreyttir frá samþykktu deiliskipulagi fyrir utan skilmála um nýja spennistöð, sem byggð er inn í hljóðmön meðfram vesturjaðri skipulagssvæðis, við Kringlumýrarbraut, sbr. gildandi deiliskipulag.

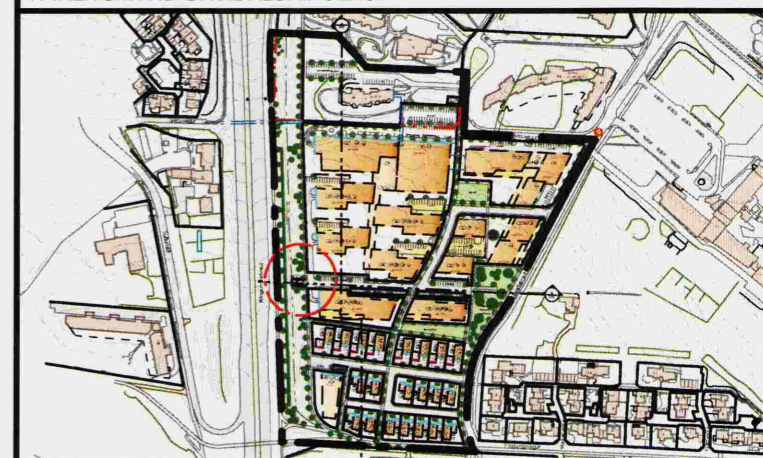
Spennistöðin er merkt H1 á uppdrætti, sjá rauðan hring um svæðið. Leyfilegt byggingarmagn fyrir einnar hæðar byggingu er 25m² skv. gildandi deiliskipulagi og afmörkup lóð er 91m².

Lýsing á breytingu:

Breytingin er gerð að beiðni Orkuveitu Reykjavíkur og felst í stækkun byggingarreits fyrir spennistöð og aukningu leyfilegs byggingarmagns, sem verður 60m². Lóð stækkar í samræmi við þetta og verður 197m². Byggingin er áfram ein hæð.



YFIRLITSMYND UR AÐALSKIPULAGI



STAÐSETNING REITS 1.79-

SKÝRINGAR:

- — — — — AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- LÓÐARMÖRK
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- — — — — GATA
- — — — — GANGSTÉTT
- E7 LÓÐARNÚMER
- 1K HÆÐIR / KJALLARI

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt

í/á *embafart. skipul. sj.* þann *20. mars* 2009

Tillagan var grenndarkynnt frá *16. febr.* 2009 með athugasemdafresti til *16. mars* 2009

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 2009. *Þórf. Þvannadóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

STUDIO GRANDA

Deiliskipulag neðan
Sléttuvegar
Deiliskipulagsuppdráttur

Smiðjustigur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

sími
fax
email

+(354) 562 2661
+(354) 552 6626
studiogranda@studiogranda.is

001

HANNAÐ: MH

TEIKNAD: MH

KVARÐI: 1:1000

DAGS: 20.01.09

BREYTT:



Orkuveita Reykjavíkur
Verkfræðideild
Bæjarhálsi 1 110 Reykjavík
Sími 516 6000 Fax 516 6709