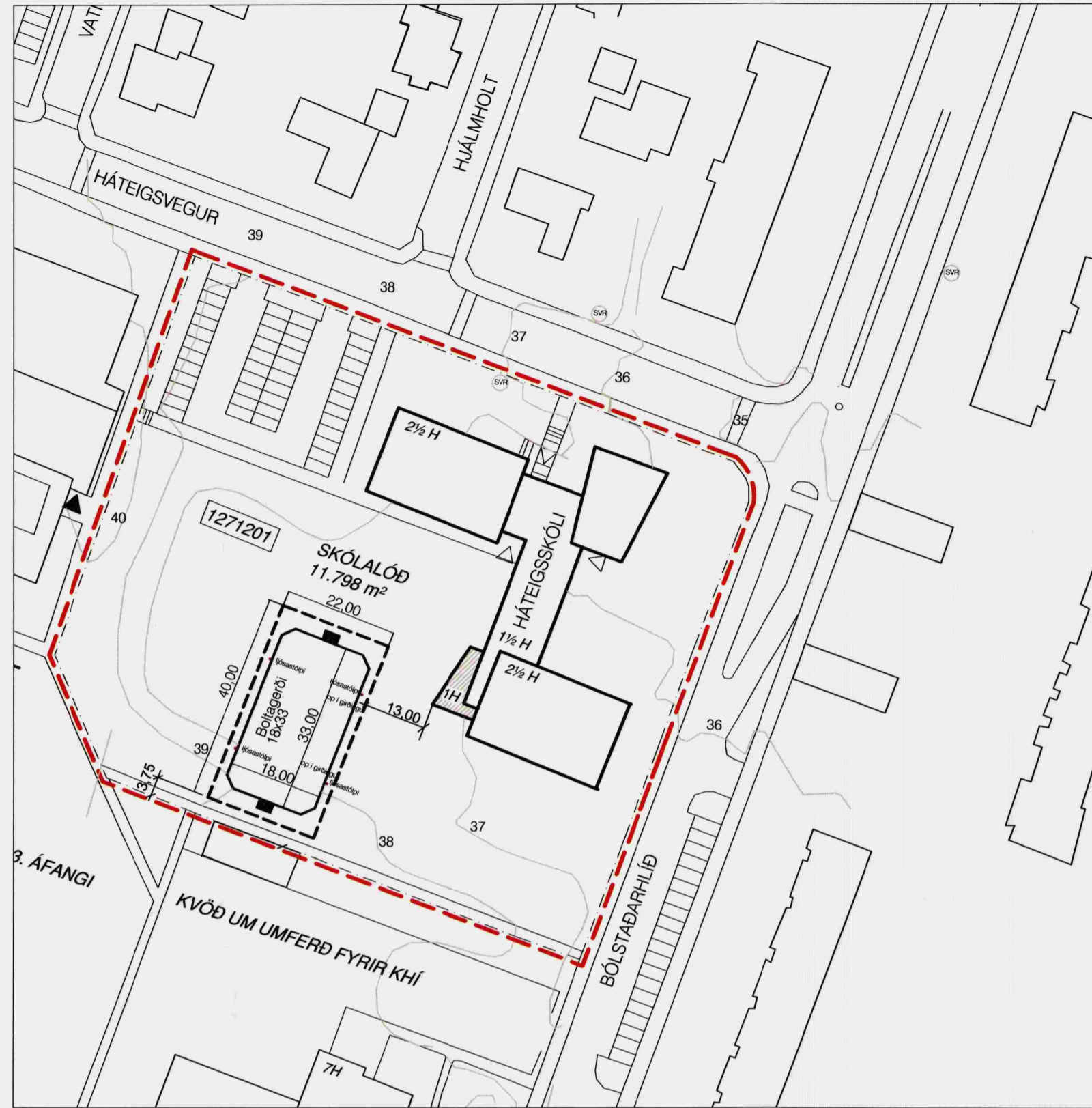
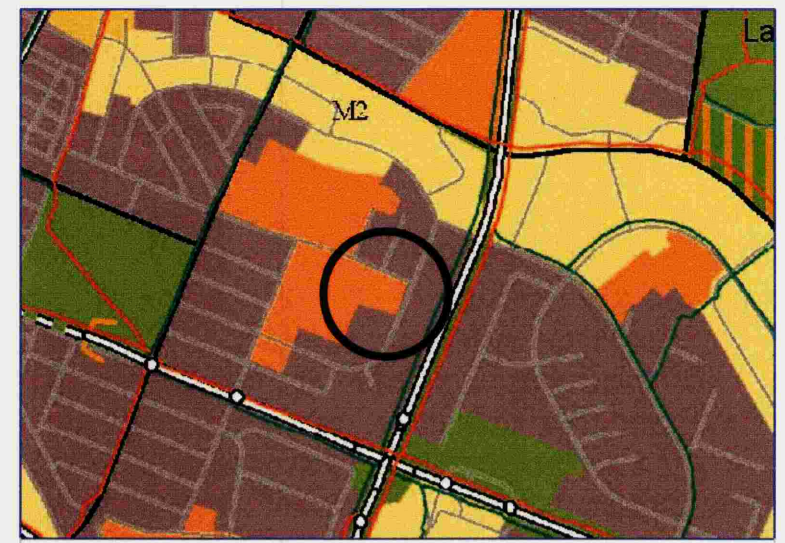




Gildandi deiliskipulag Kennaraháskóla Íslands og Sjómannaskóla Íslands samþykkt í skipulagsnefnd 09.09.1996 og borgarráði 10.09.1996. MKV. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Bólstaðarhlíð 47. MKV. 1:1000



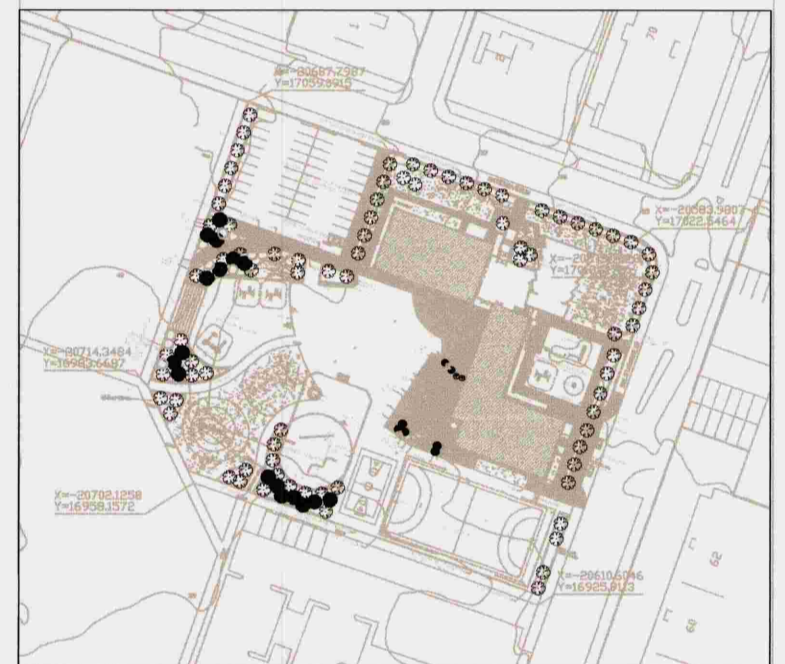
**HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 8. jan. 2009 og í umbættari skipulagsnefnd þann 6. mars 2009.

Tillagan var auglýst frá 19. jan. 2009 með athugasemdafresti til 2. mars 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2009.

Ef engar athugasemdir berast kemur þessi texti líka inn að lokinni auglýsingu. Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 2009.



**SKÝRINGARMYND:** Lóðarteikning með boltagerði inn á. Landark, dagsett 08.01.2008. MKV. 1:2000

**GREINAGERÐ**

Í gildi er deiliskipulag Kennaraháskóla Íslands og Sjómannaskóla Íslands samþykkt í Borgarráði þann 10.09.1996. Samkvæmt því eru skilmálar fyrir Háteigsskóla þannig að heimilt er innan byggingarreits að byggja 1450m² viðbyggingu á 2 1/2 hæð. Þann 27.11.1997 var gefið út byggingarleyfi fyrir viðbyggingu og hefur hún verið byggð. Heildarstærð nýbyggingar er 1473,9m², sem fer nokkuð út fyrir byggingarreit viðbyggingar á deiliskipulagi. Stærð lóðar er 11492m².

**LÝSING Á BREYTINGU:**

Boltagerði er staðsett á suðvesturluta lóðar Háteigsskóla. Hluti af breytingunni er stækkun byggingarreits viðbyggingar til samræmis við samþykka aðaluppdrætti.

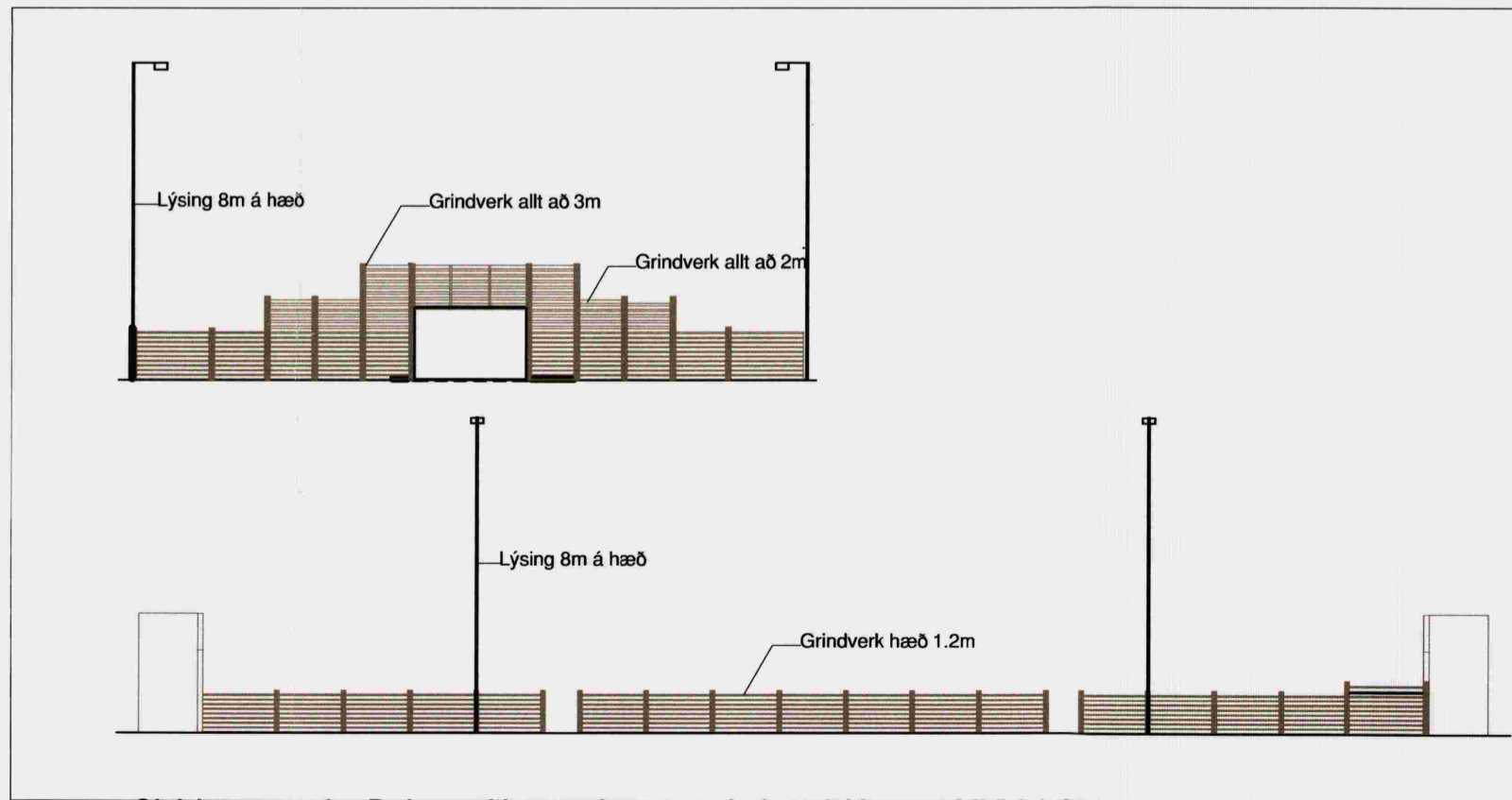
**SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI:**

Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völinn er um op á langhlíð. Girðing er umhverfis völinn og verður hann upplýstur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð af og beint inn og niður á gervigrasvölinn. Girðingin umhverfis völinn er allt að 1,2m á hæð á langhlíðum og er hæst 3m við mörkin. Sjá skýringaruppdrátt.

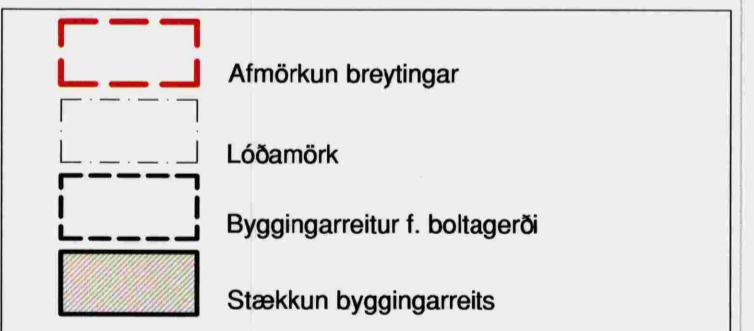
Huga skal að því að frágangur og útlit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.

**SKILMÁLAR FYRIR VIÐBYGGINGU:**

Heimilt er að innan byggingarreits viðbyggingar verði byggt hús á 1-2 1/2 hæð allt að 1475m².



Skýringarmynd: Boltagerði - gervigras og timburgirðing



**Staðgreinir : 0-1-1271201**

Breyting Dags.

Verk **BÓLSTAÐARHLÍÐ 47** Teikn.nr. 1

**HÁTEIGSSKÓLI** Mkv. 1:1000, 1:250 & 1:2000

Deiliskipulagsbreyting Teiknað/hannað af ap Dags. 24.10.08

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999  
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769  
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt FAÍ 170953-5179  
**Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar**  
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000