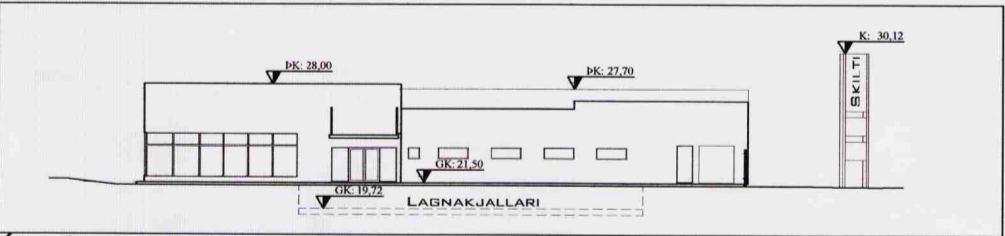


Skipulagsuppráttur fyrir breytingar, MKV. 1:1000

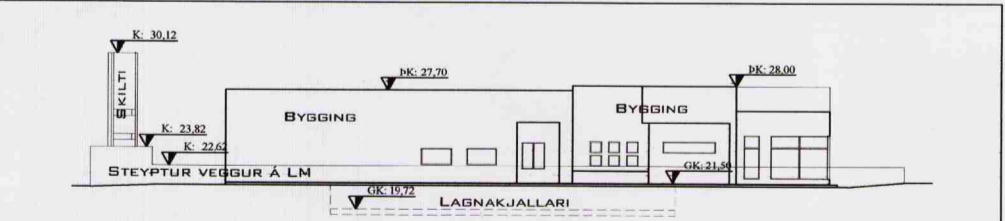
Deiliskipulag miðsvæði Valla var samþykkt 20.08.2002. Breytingar hafa orðið á upprunalega skipulaginu: Breytingar á miðsvæði Valla, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 1.6.2004, Tjarnarvellir 1, miðsvæði Valla, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 31.5.2005, Tjarnarvellir 15, miðsvæði Valla, samþykkt í Hafnarfjarðar bæjarstjórn þann 30.6.2005 Tjarnarvellir 1, miðsvæði Valla, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 16.10.2007

Stærð lóðar og nýting hennar skv. núgildandi deiliskipulagi

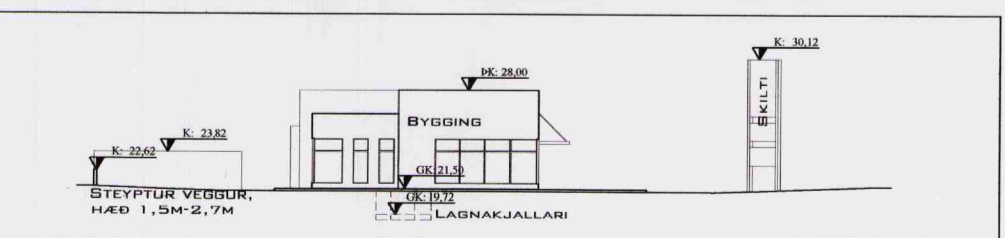
NR. lóðar	Stærð fm	Lágmarks nýtingarhlutfall	Hágmarks nýtingarhlutfall	Lágmarks byggingarmagn	Hágmarks byggingarmagn
A2	2670	1.5	2.0	4005 fm	5340 fm



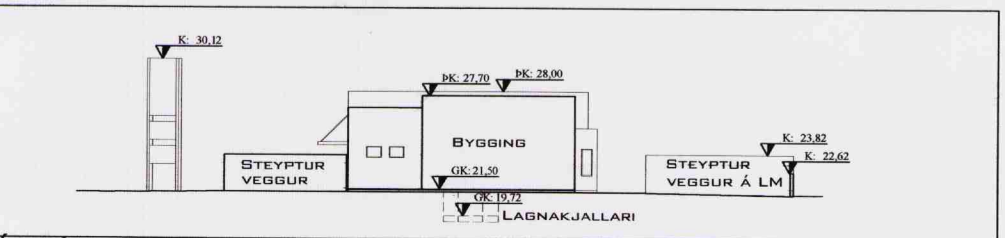
ÚTLÍNUR BYGGINGAR TIL NORÐURS MKV. 1:500



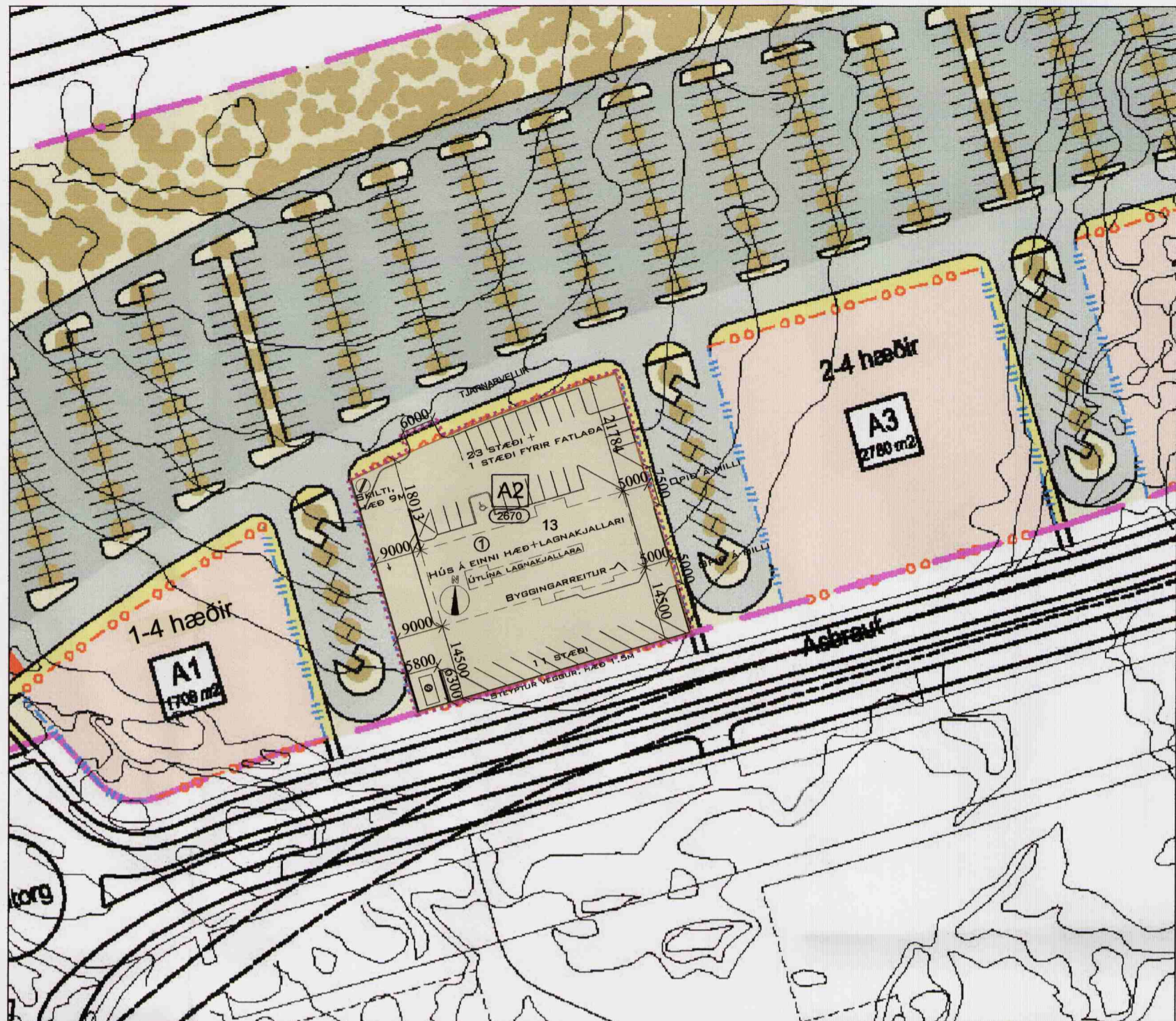
ÚTLÍNUR BYGGINGAR TIL SUÐURS MKV. 1:250



ÚTLÍNUR BYGGINGAR TIL AUSTURS MKV. 1:250



ÚTLÍNUR BYGGINGAR TIL VESTURS MKV. 1:250

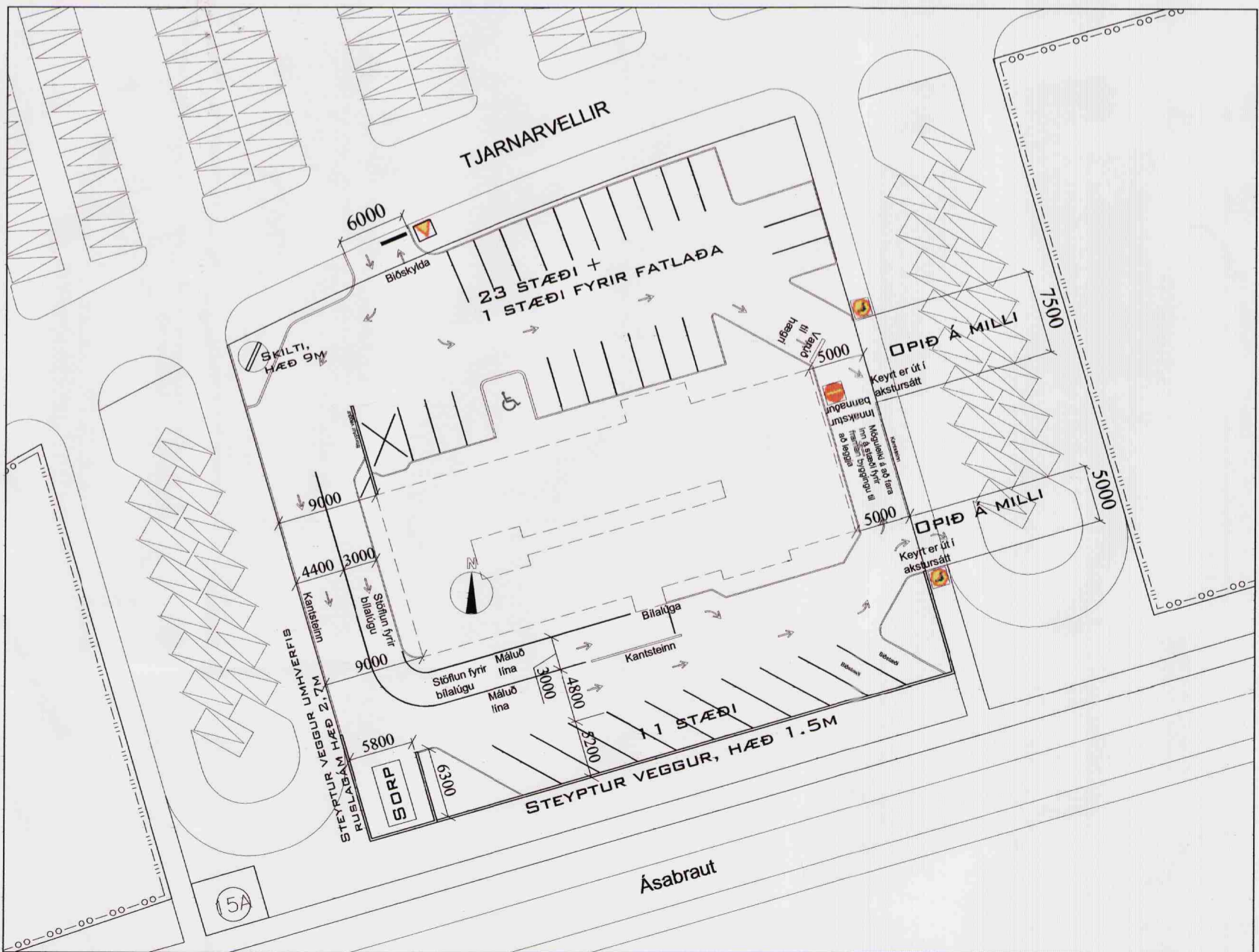


Skipulagsuppráttur eftir breytingar, MKV. 1:1000

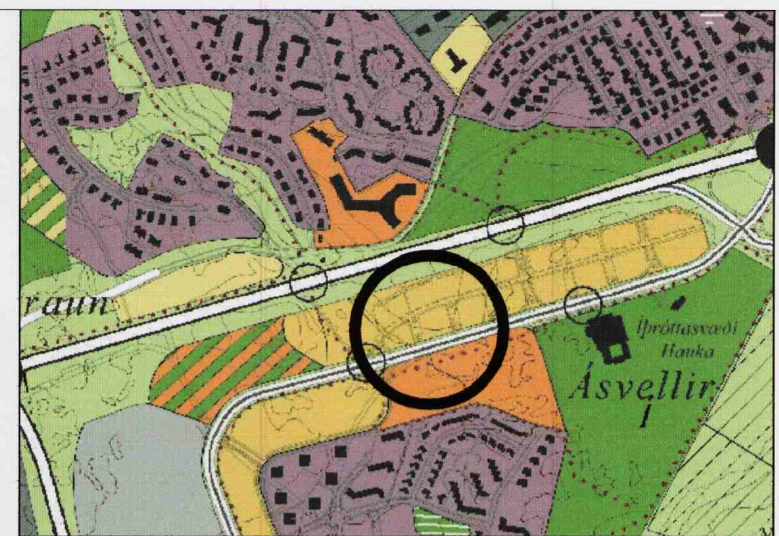
Breytingar í meginatriðum
 -Að hafa stæði innan lóðar
 -Að fækka hæðum úr 2-4 í eina hæð, og hugsanlega milligólf fyrir loftrásismstæðu
 -Að hafa veitingastað á lóðinni

Stærð lóðar og nýting hennar eftir breytingu deiliskipulags

NR. lóðar	Stærð fm	Lágmarks nýtingarhlutfall	Hágmarks nýtingarhlutfall	Lágmarks byggingarmagn	Hágmarks byggingarmagn
A2	2670	0.20	0.40	530 fm	1068 fm



Skýringaruppráttur umferðarmála innan lóðar mkv. 1:500



Úrdráttur úr ASK Hafnarfjarðar, ekki í kvarða

SKÝRINGAR:

- (1000) HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- ③ Húshæð
- ⑤ Sorpgeymsla
- 26 Húsnúmer
- LÖÐARMÖRK
- ÚTMÖRK BREYTINGA
- BYGGINGARREITUR
- LÖÐ BREYTING

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT HJA SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 27.01.2009
 FH *Ólafur Ólafur Arnar*
 F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. 1 MGR. GR. 26. SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN _____

BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 28.11. - 29.12.2008

MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 12.01.2009

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI ÞANN: _____

A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:

Tjarnarvellir 13	Teikn nr. 001
Miðsvæði Valla, Hafnarfjörður	Frumstærð: A2
Skipulagsuppráttur	Dags: 10.10.2008
Tillaga að breytingu deiliskipulags	Mkv: 1:1000/1:500
Samþ: <i>[Signature]</i>	Hann: GPS
020162-3099	Samþ: V.nr07-082
Teikn: AI	

TGS TEIKNISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
 800 SELFOSSI
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: TGS@TGS.IS