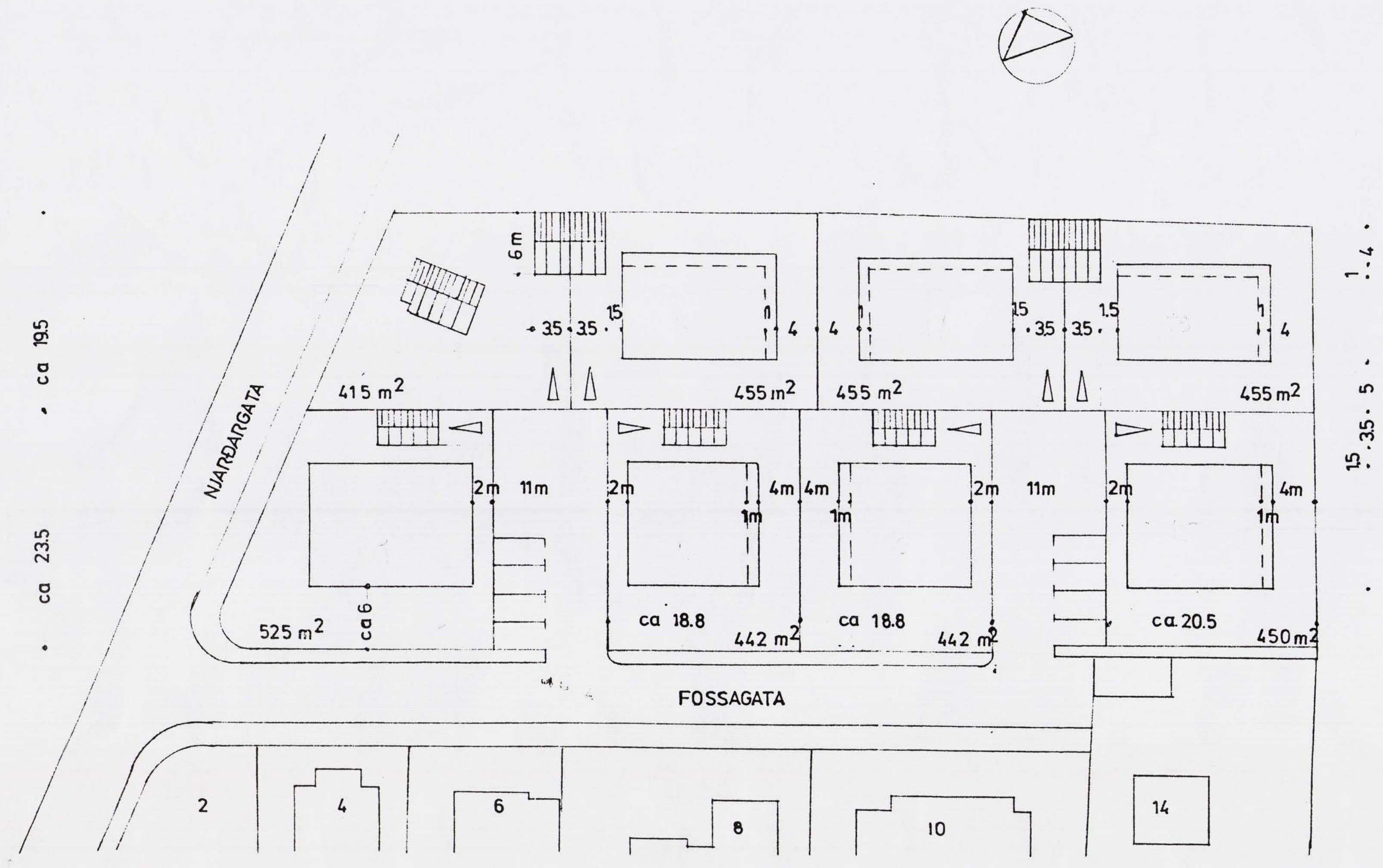


ÖLL MÁL ERU Í METRUM

MÁLIN ERU LEIÐBEINANDI
OG VÆNTA MÁ EINHVERRA
BREYTINGA VIÐ NÁKV. UPPMÆLINGU.

VARÐANDI FJARLÆGÐIR
FRÁ LÓÐAMÖRKUM OG
BIL MILLI HÚSA VERÐUR
AÐ STYÐJAST VIÐ BRUNAMÁLAREGLUGERÐ.

SAMEIGN ER CA. 500 M^2
(SEM SKIPTIST Í 8 HLUTA)

——— BYGGINGAR

– – – BYGGINGAR
F. TIMBURHÚS
MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU

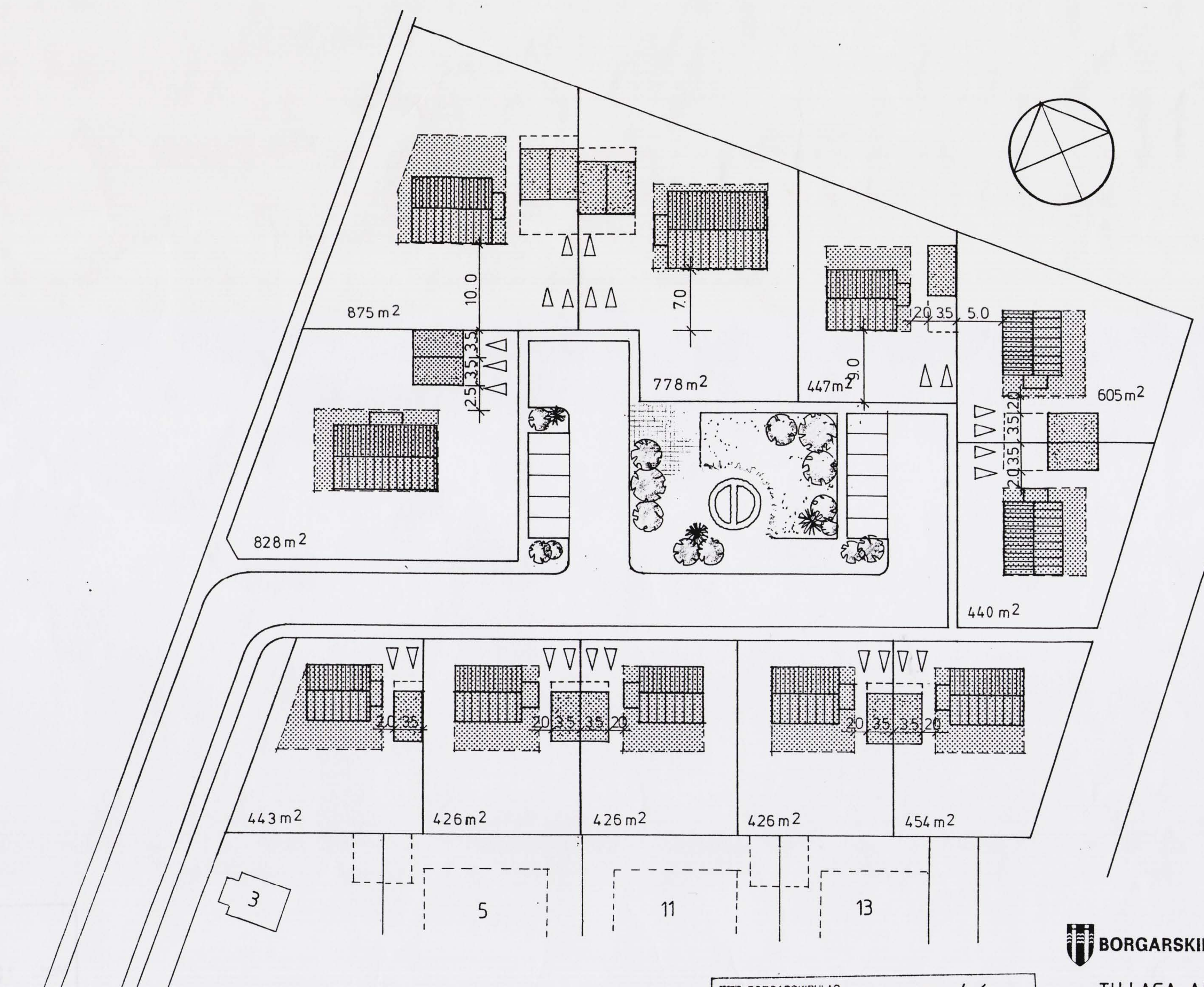
FOSSAGATA Í SKERJAFIRÐI

TILLAGA III — STAÐGR. 1.64-

DEILISKIPULAG VIÐ FOSSAGÖTU — SEPT. 1985
NÁNARI ÚTFÆRSLA — DAGS. 7.11.85
UNNIÐ AF H.G. OG B.EIN — MÆLIKV. 1:500

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR

samþykkt í skipulagsnefnd 11.11.85
—"— í borgarráði 22.11.85



185.88 Fossagata, deiliskipulag, r. 1.636.
Lagt fram á ný skipulag við Fossagötu ásamt skipulagsskilmálum, athugasemdum íbúa við götuna og greinargerð um þær.
Samþykkt.

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR — r. 1.6
Samþykkt í skipulagsnefnd 28.3. 88
Samþykkt í borgarráði 29.3. 88
Samþykkt í borgarstjórn

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
Á TÍVOLÍLÓÐ
NORÐAN FOSSAGÖTU M. 1:500
23. NÓV. 1987 Margrét Þormar

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
BORGARTÚN 3 — 105 REYKJAVÍK — SÍMI 26102

30.11. 1987.

Deiliskipulag norðan Fossagötu. Stgr. 1.64-

Skilmálar:

1. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 8 lóðum undir einbýlishús og 3 lóðum undir stærri hús, tvíbýlishús. Á svæðinu verða því 14 íbúðir.

2. Mæliblöð og hæðarblöð verða unnin skv. uppdrætti dags. 23. nóv. 1987.
Grunnur húss má vera 0,3-1,20 m upp úr jörðu, það fer eftir heildarhæð húss. Við ákvörðun um hæð grunns þarf umsögn Borgarskipulags Reykjavíkur.

3. Uppdrættir að húsum þurfa samþykkt byggingarnefndar. Áður en byggingarleyfi verður veitt, þarf að liggja fyrir umsögn borgarminjavarðar.

4. Gert er ráð fyrir að lóðunum verði úthlutað undir aðflutt gömul hús með áþekku svipmóti og þau sem fyrir eru við Fossagötu. Eru einbýlishúsin 1 hæð með kjallara og risi en tvíbýlishúsin 2 hæðir, kjallari og ris. Þakhalli er u.þ.b. 35°- 45°.
Bílskúrar verða leyfðir samkvæmt uppdrætti. Þakhalli þeirra er um 2°- 5° og gras á þaki.

Ekki er útilokað að leyfa aðra tegund húsa, en þá þarf Borgarskipulag Reykjavíkur að meta hvert einstakt hús út frá gerð þess og stærð. Þau skulu þó ekki vera stærri en segir í 4. lið skilmálanna.

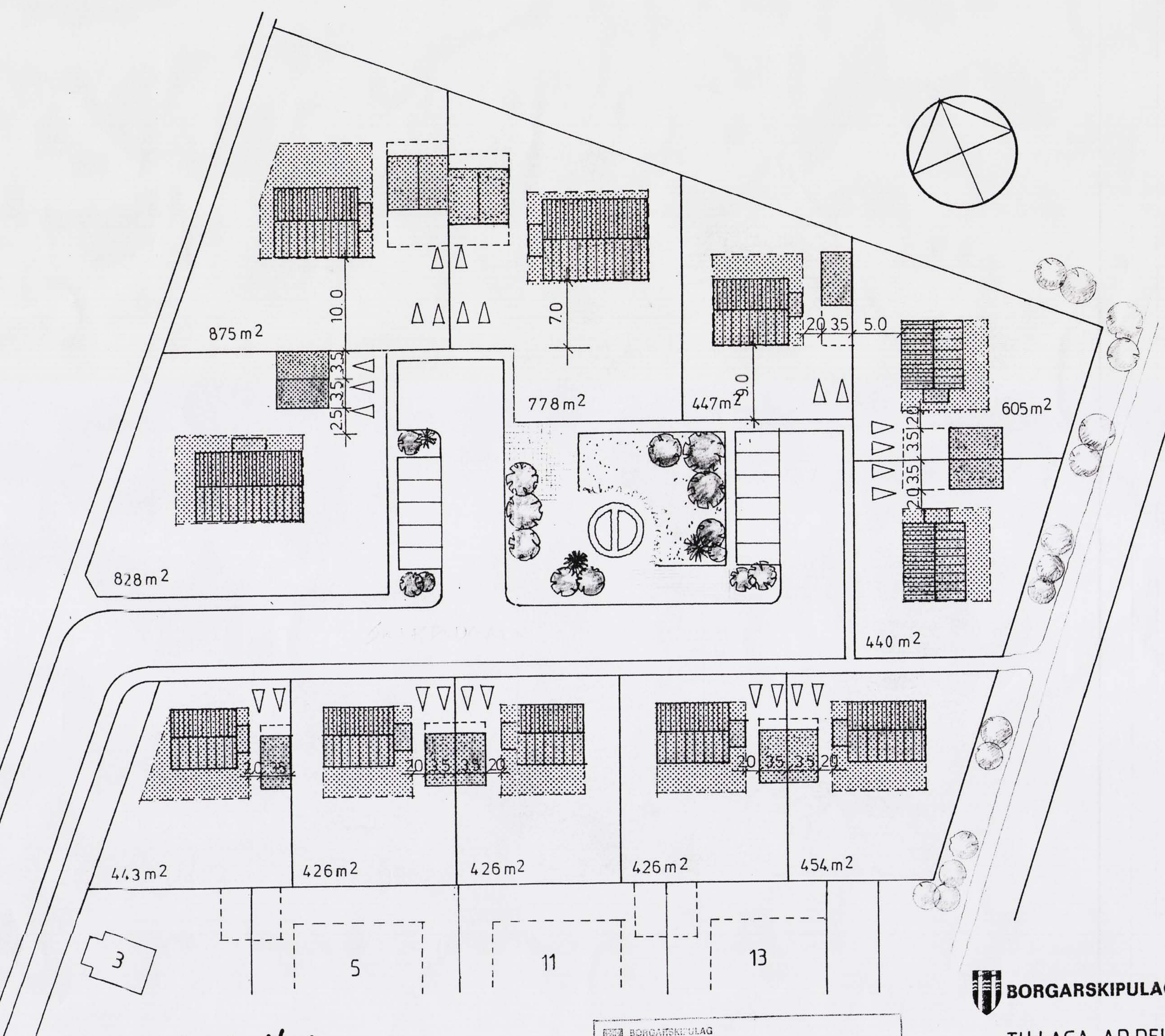
5. Aðkoma að húsum er um tvo "botnlanga" frá nýrri götu en á milli þeirra verður grænt svæði sem ætti að nýtast öllum íbúum hverfisins. Þar verður trjá- og runnagróður, grasflöt og steinlagt svæði með bekkjum, sandkassa, etv. útigrilli o.fl.

6. Byggingarreitir eru afmarkaðir m.t.t. möguleika á litlum viðbyggingum.

7. Ekki mega líða meira en 6 mánuðir frá þeim degi sem lóð hefur verið úthlutað, þar til sökkull hefur verið byggður og húsið fest á hann.

Samþykkt í skipulagsnefnd 23. nóv. 1987.
Samþykkt í borgarráði 24. nóv. 1987.
Samþykkt í borgarstjórn 3. des. 1987.

185.88 Fossagata, deiliskipulag, r. 1.636.
Lagt fram á ný skipulag við Fossagötu ásamt skipulagsskilmálum, athugasemdum íbúa við götuna og greinargerð um þær.
Samþykkt.



Samþ. eftir kynningu:

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
Samþykkt í skipulagsnefnd 28-03-88
Samþykkt í borgarráði 29-03-88
Samþykkt í borgarstjórn

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
Samþykkt í skipulagsnefnd 23. nóv. 1987
Samþykkt í borgarráði 24. nóv. 1987
Samþykkt í borgarstjórn 3. des. 1987

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
Á TÍVOLÍLÓÐ
NORÐAN FOSSAGÖTU M. 1:500
23. NÓV. 1987 Margrét Þormar