

Aðalskipulag Grímsness og Grafingshrepps
2002-2014

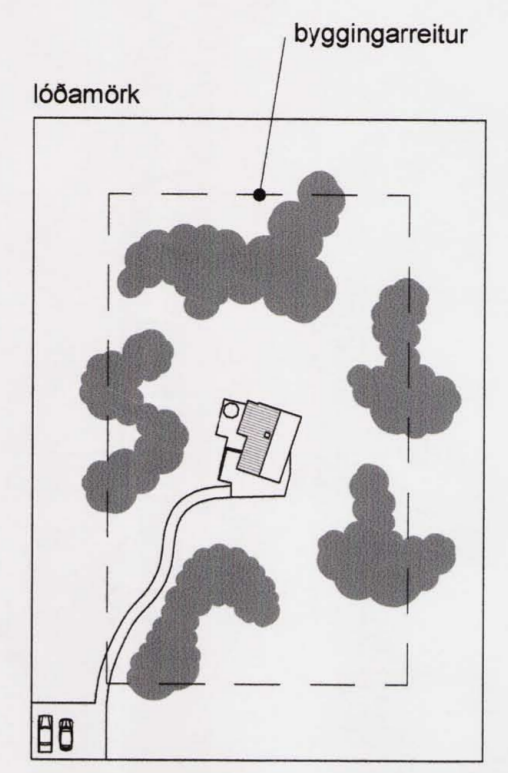
Deiliskipulag frístundabyggð:
Svæði A.

Frístundabyggðin sem þegar er að mestu fullbyggð er staðsett í landi Hraunkots í Grímsnesi og er í eigu Barnaheimilisjóðs Sjómannadagsins. Heildarstærð skipulagssvæðisins er um 315 ha. Landnotkun er í samræmi við aðalskipulag fyrir Grímsnes og Grafingshrepp 2002-2014. Á svæðinu er að finna hraun sem nýtur sérstakrar verndar skv. 37 gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd og skal forðast rökun þess eins og kostur er. Skipulagssvæðinu er skipt upp í þrjú hluta, merkt 1, 2 og 3. Þjónustumiðstöð ásamt íbúð fyrir eftirlitsmann, sundlaug og tjaldsvæði er staðsett miðsvæðis við Stofusund. Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir leiksvæðum, sparkvillum ásamt golfvelli. Aðstaða fyrir sorpgáma er við Kjálbergsvægið og ákomu inn á svæðið. Heildarflóði lóða á svæðum 1 og 3 undir frístundahúsi er 208. Á svæði 2 eru 21 orlofshús. Ekki eru nein frídylst svæði eða náttúruninjar skráðar á náttúruninjakrá innan svæðisins. Samkvæmt fornleifaskráningu sem gerð var árið 2001 og unnin af Fornleifastofnun Íslands er að finna nokkrar minjar innan skipulagssvæðisins og eru þær merktar sérstaklega (Fornleifaskráning í Grímsnes- og Grafingshreppi). Grímsnes- og Grafingshreppur sár um neysluvatn og hlaveitu fyrir frístundabyggðina skv. samningi milli Sjómannadagsráðs og Grímsnes- og Grafingshrepps dags. 16.11.2007. Hæðarlínur sýndar á uppdrætti eru með 5 m millibili. Háspennulína er sýnd á uppdrætti og er hún í jörð en aðalrafstöð er staðsett við Engjarsund vestan við þjónustumiðstöð. Bylið Hraunkot sem er staðsett við Kjálbergsvægið hefur verið leigt út undanfarin ár m.a. undir hestaleigu.

Skilmálar:
Hver lóð er u.þ.b. 0.5 ha. að stærð. Heimilt er að byggja eitt hús á hverri lóð og má stærð þess ekki fara yfir 100 m². Húsið skal vera á einni hæð með mögulegu svefnlofti og gert úr timbri. Mesta leyfilega hæð húss er 6 m. Jafnframt er heimilt að byggja verkfæragæmslu allt að 8 m² að stærð enda taki hún mið af útliti aðalhúss. Afmarkaður byggingarreitur er á hverri lóð 10 m frá lóðarmörkum og skal hús standa innan hans. Tvö bílastæði skulu fylgja hverri lóð. Litur á þaki húsa skal vera grænn og skal litur húshlíða vera þannig að hann skeri sig ekki um of ur náttúrulegu umhverfi sínu. Salerni skal vera í hverju húsi tengt rotþró og siturlögn sem uppfylla ákv. reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skölp og víðurkennd er af heilbrigðisfrýðindum. Girðingar umhverfis einstakar lóðir eða bústaði eru ekki heimilaðar nema með sérstöku leyfi stjórnar Sjómannadagsráðs eða umboðsmanns hennar. Leyfilegt er að gróðursetja lágreist gróðurbelti umhverfis sumarhús, sjá skýringamynd 1. Svæði undir sorpgáma skal umlikið gróðri til að draga úr umhverfisáhrifum.

Breyting 8.4.2008: Texta breytt

- Afmörkun deiliskipulags - - - - -
- Núverandi girðing - - - - -
- Byggingarreitur - - - - -
- göngustígur ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
- þegar byggð hús □
- Háspennulína í jörð - - - - -
- Formminjar ○ M21



Skýringamynd 1
Mkv 1:1000



Deiliskipulag þetta var auglýst frá _____ 2004 til _____ 2004.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. laga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt í Sveitarstjórn Grímsness og Grafingshrepps þann 29.11.2007.

Pókur Eyr
Sveitarstjórn Grímsness og Grafingshrepps

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B deild Stjórnartíðinda þann _____ 2008.

TEIKNISTOFA
HALLDÓRS
GUDMUNDSSONAR
FAI
SKULATÚNI 6
105 REYKJAVÍK
SÍMI 545 1600
FAX 545 1616

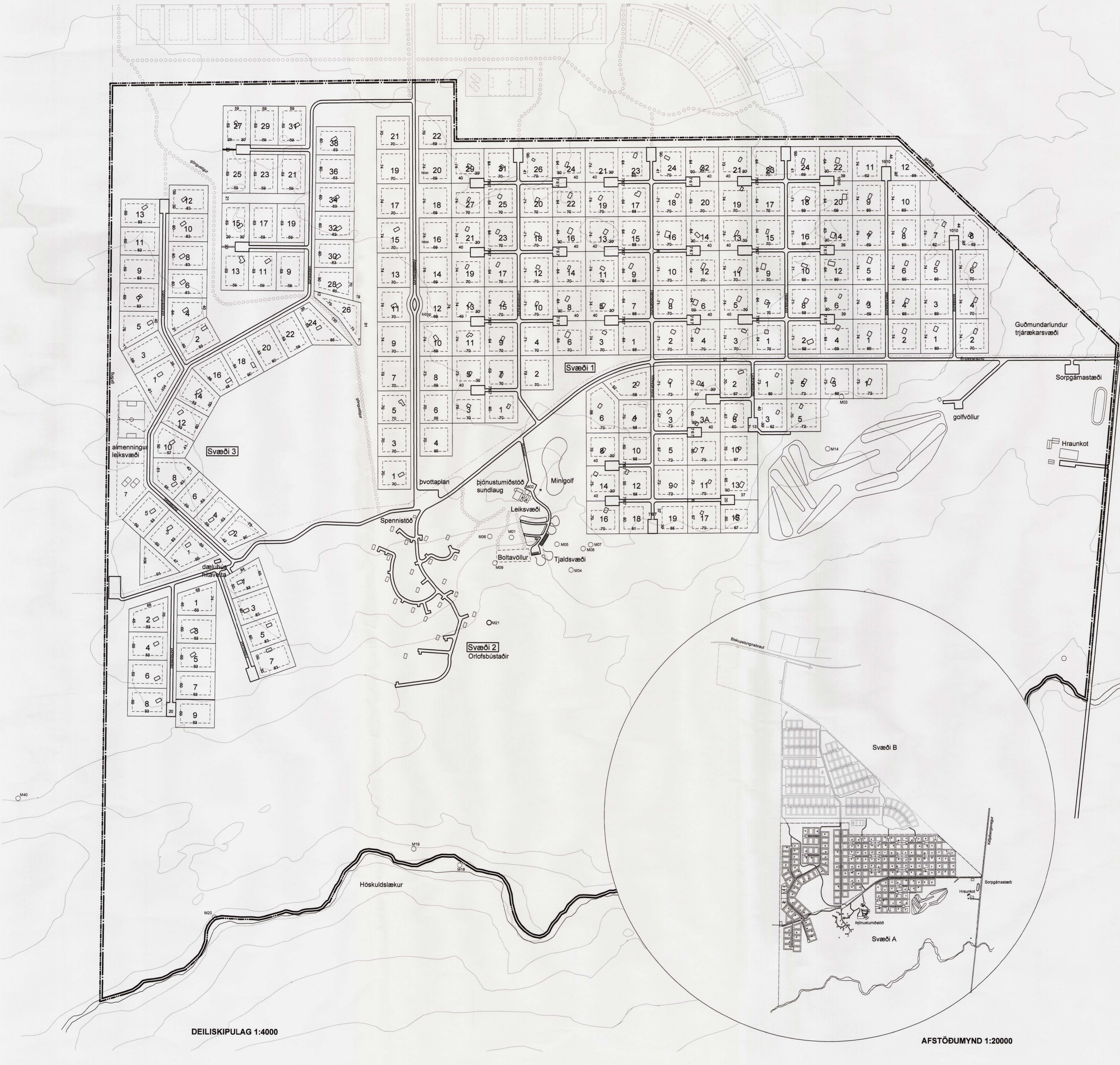
Kennitala ábyrgðaraða: 140548-2439

Hraunborgir Grímsnesi
Deiliskipulag
Frístundabyggð
Svæði A

MÁL: 1:4000 / 1:20000
DAGS: 28.05.2004
BR: 8.4.2008

0401

TEIKN. IVA



DEILISKIPULAG 1:4000

AFSTÖÐUMYND 1:20000