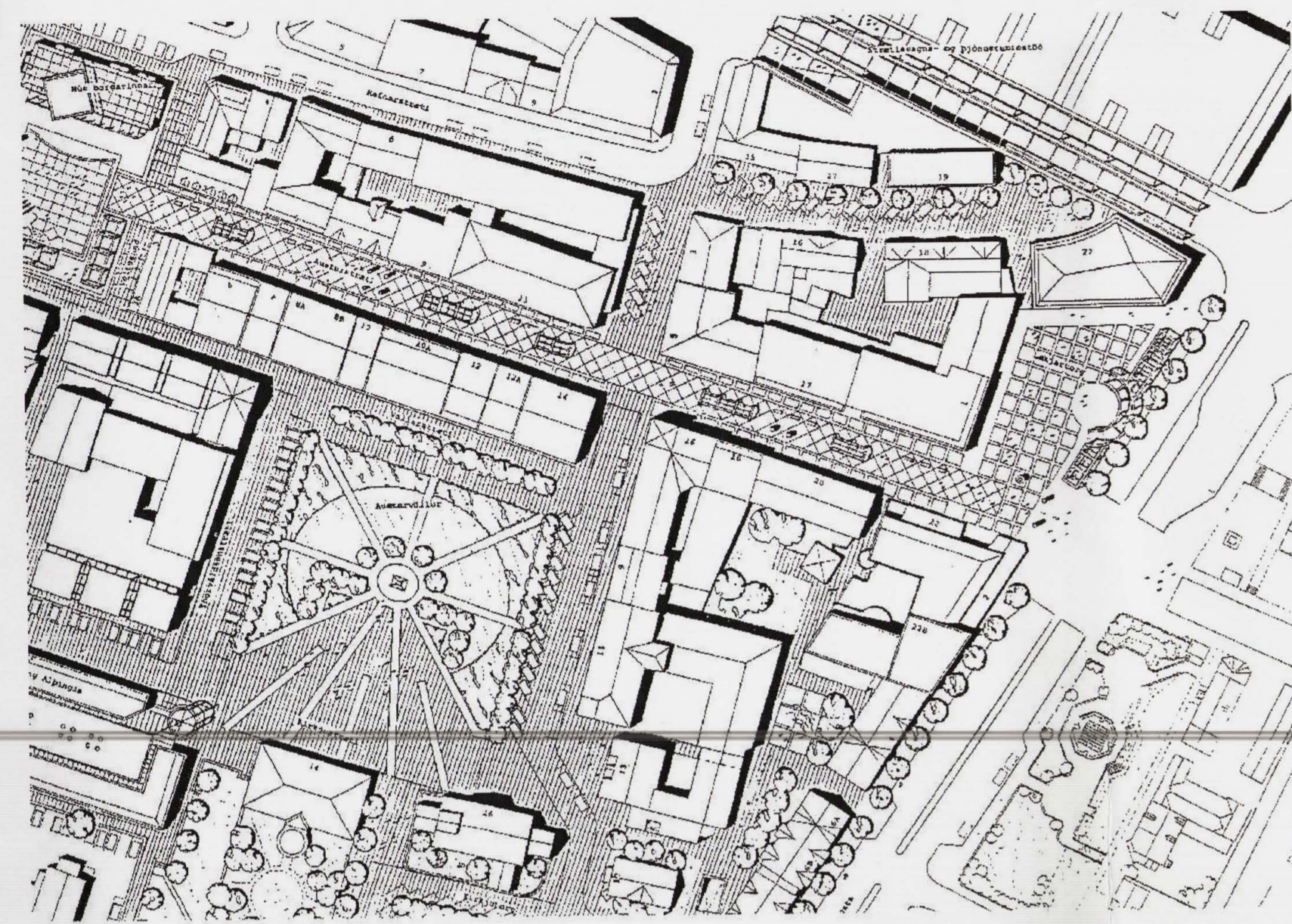


# Reitur 1.140.5

# Breyting á deiliskipulagi Kvosar fyrir Austurstræti 18



HLUTI STAÐFESTS HEILDARDEILISKIPULAGS KVOSARINNAR FRÁ 1986

## Breyting á staðfestu deiliskipulagi Kvosarinnar frá 29. ágúst 2000 hvað varðar lóðina Austurstræti 18.

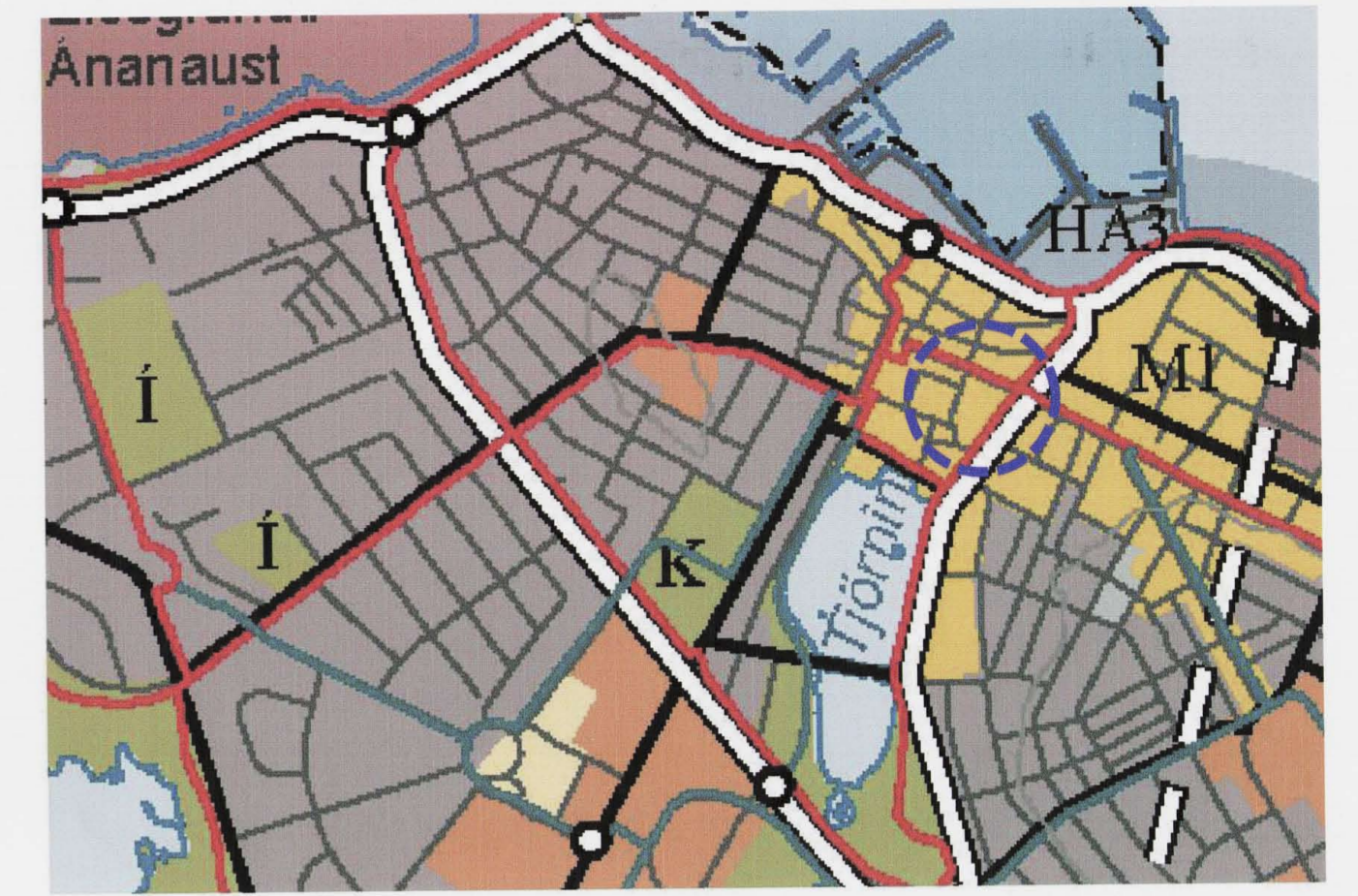
Breyting felst í að heimilt verður að byggja svalir við 6. hæð á bakhlíð hússins. Svalir skulu ekki vera nær lóðamörkum en gluggar bakhlíðar hússins og ná að hámarki 1,8 m út frá húshlíð. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir byggingu svala og gerð dyra út á þær.

Húsið er í dag talið	1.276,1 m <sup>2</sup>
Lóð Austurstrætis 18 er talin	363,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall reiknast skv. því	3,52

Stærðir þessar breytast ekki við byggingu svala.

### SKÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAGSUPDRÁTT

- - - MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- · - · - LÓÐAMÖRK
- HÁMARKSSTÆRD SVALA



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

*skipulagsráði* þann *13. júní* 2007

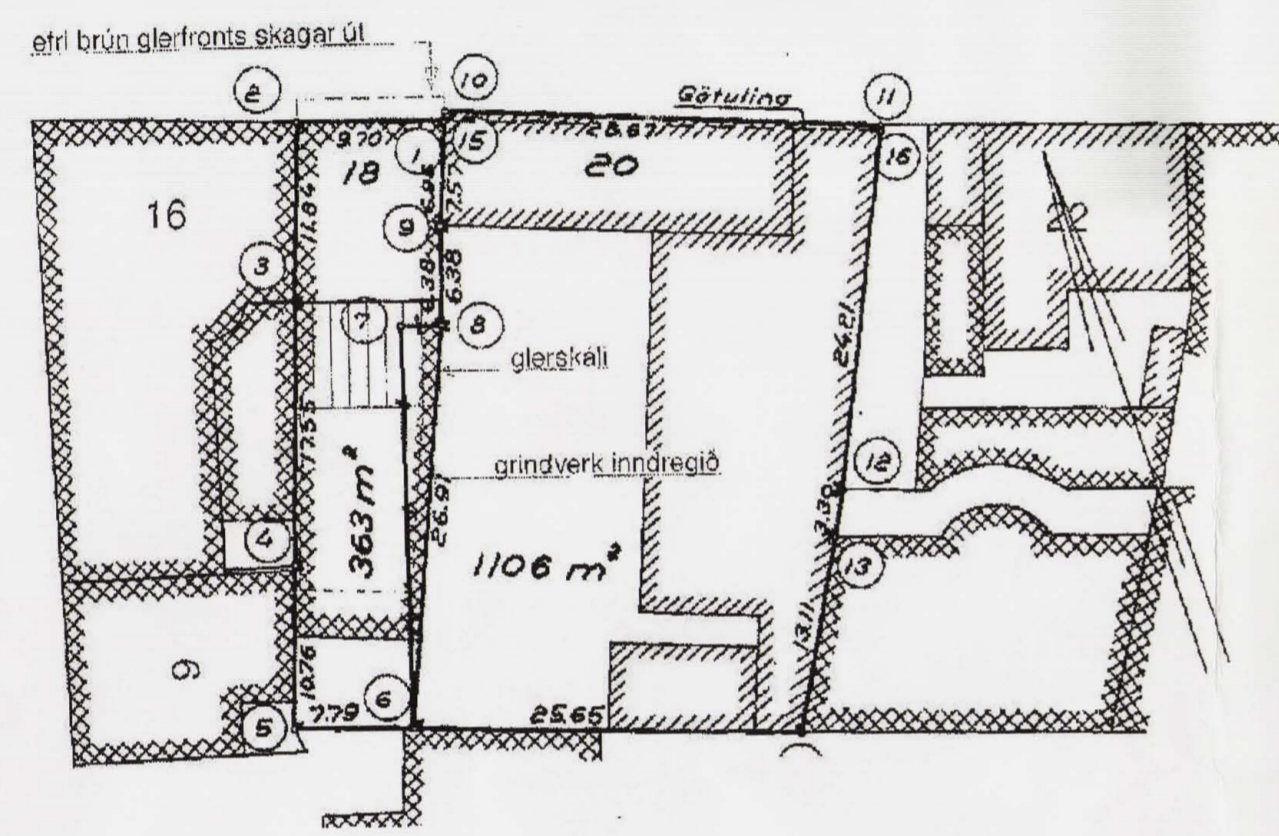
Tillagan var grenndarkynnt frá *9. maí* 2007 með athugasemdafresti til *5. júní* 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann  2007

*Rósi H. Sifriðsdóttir*

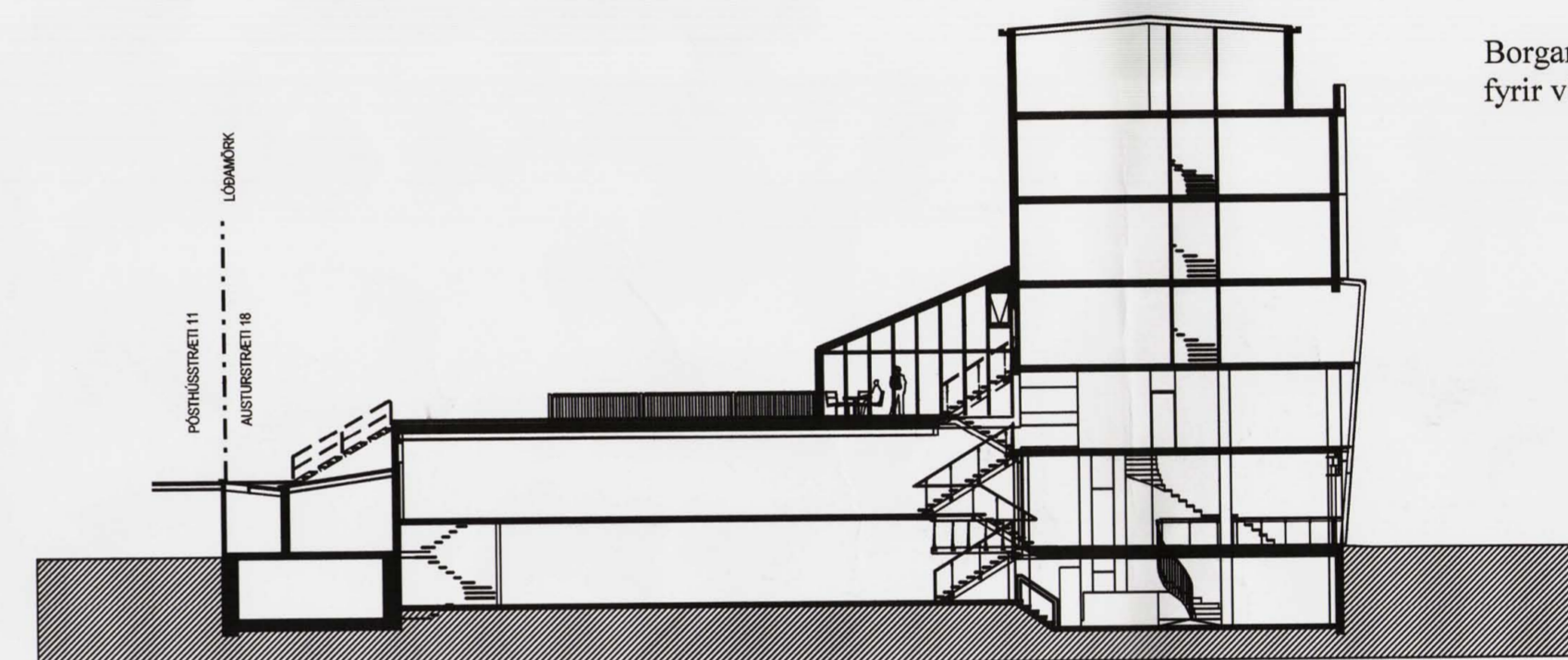
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



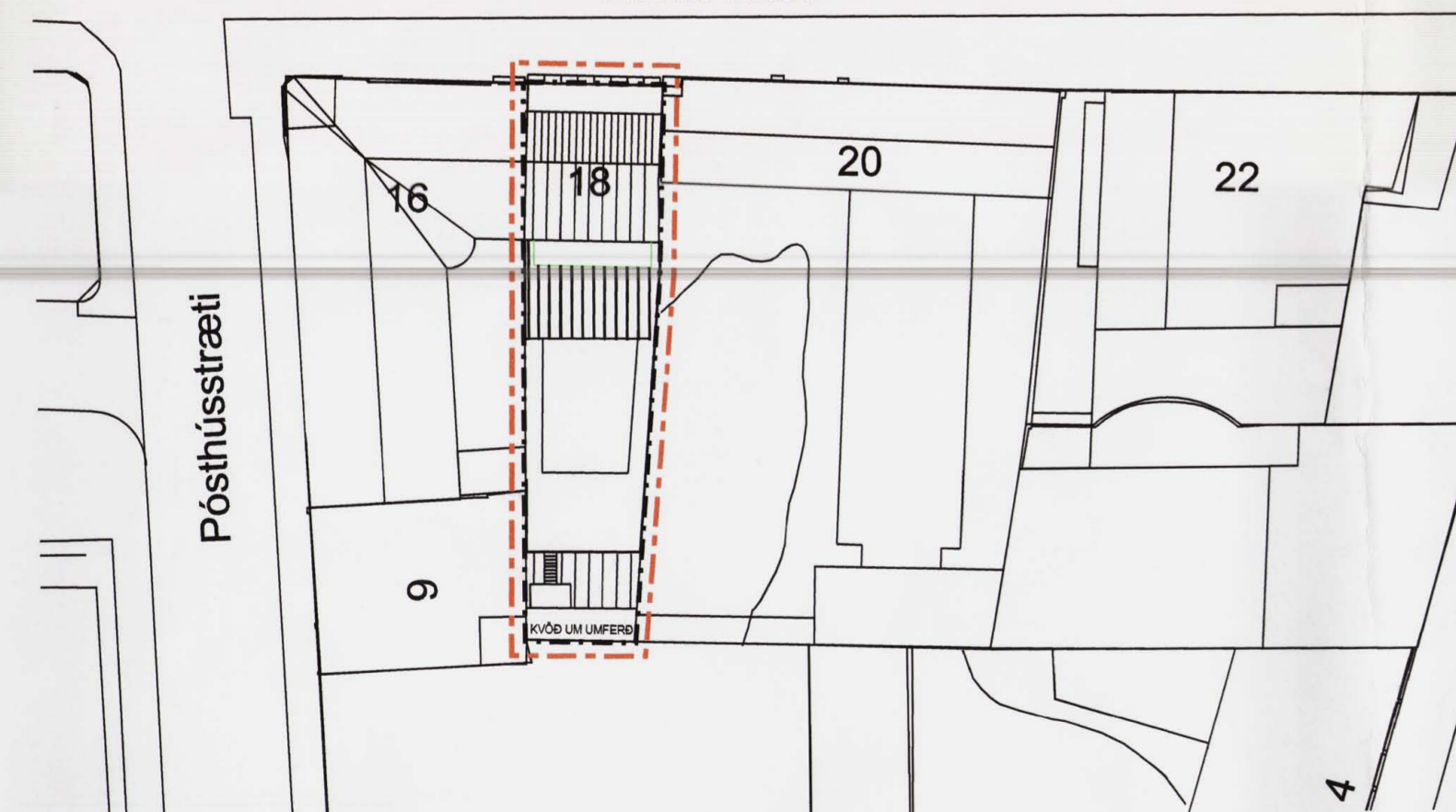
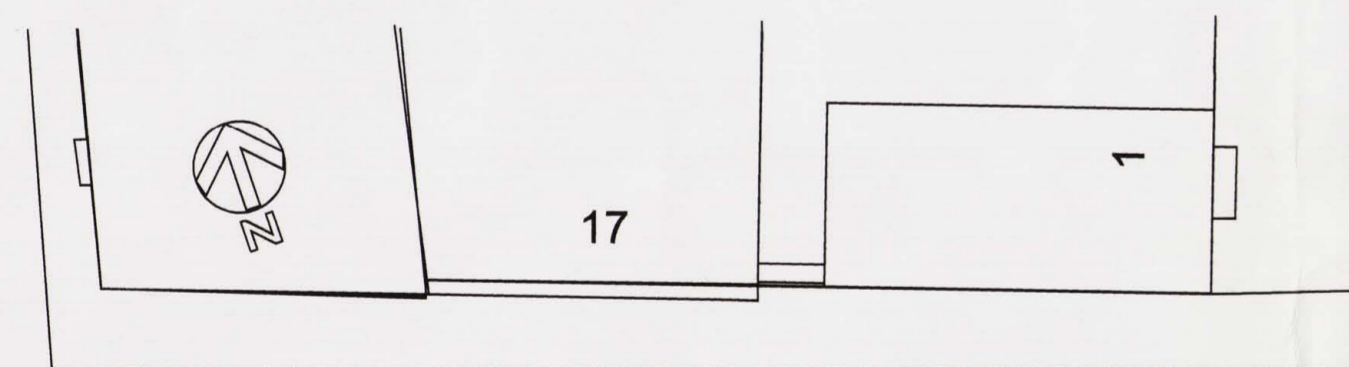
GILDANDI DEILISKIPULAG VARÐANDI AUSTURSTRÆTI 18 1:500  
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 29. ÁGÚST 2000



SKÝRINGARMYND  
SNEIÐING OG ÚTLIT BAKHLÍÐAR 1:250  
FYRIR BREYTINGU



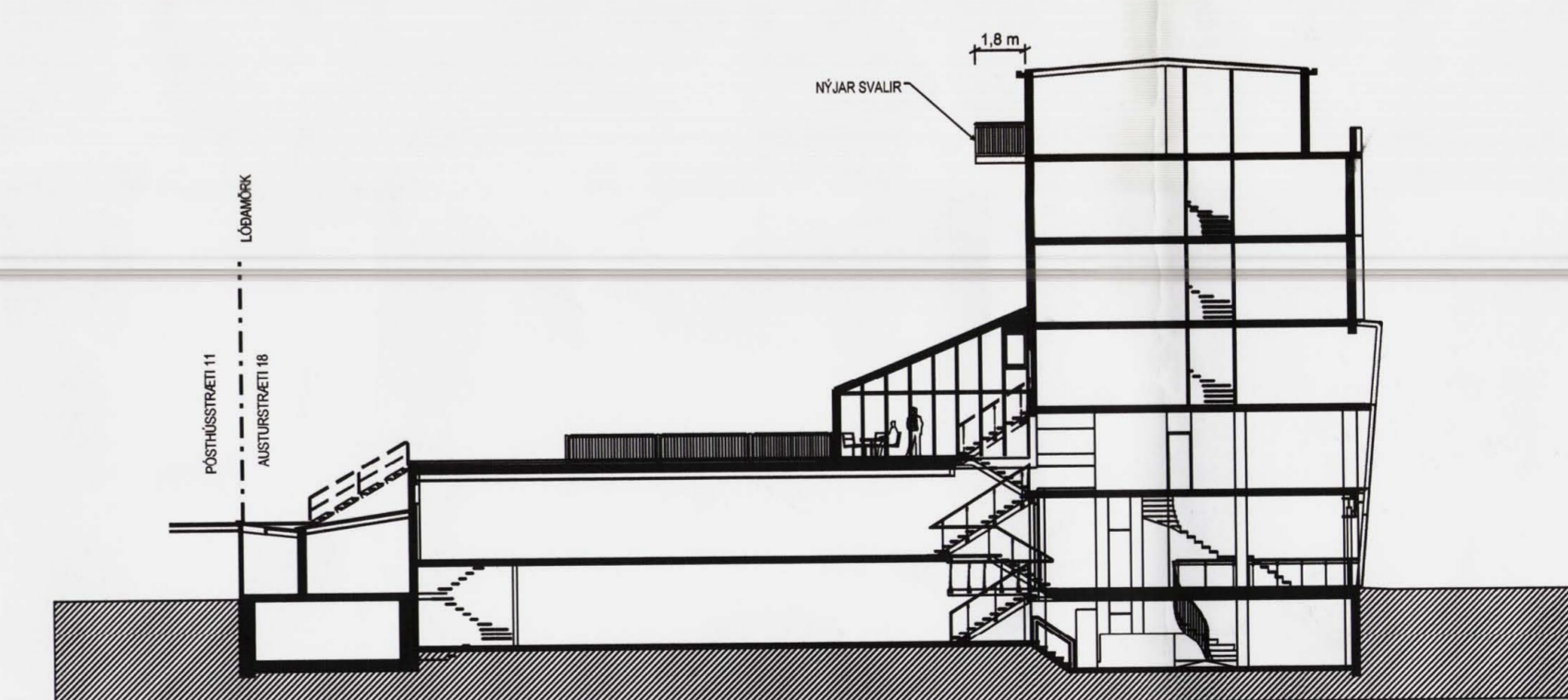
SKÝRINGARMYND  
SNEIÐING 1:250  
FYRIR BREYTINGU



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500



SKÝRINGARMYND  
SNEIÐING OG ÚTLIT BAKHLÍÐAR 1:250  
EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND  
SNEIÐING 1:250  
EFTIR BREYTINGU

ASK Arkitektar  
Geirsgötu 9  
101 Reykjavík  
Sími 515 0300  
Fax 515 0319  
www.ask.is



AUSTURSTRÆTI 18 verzlunar- og skrifstofuhúsnæði		ARKV. I A1
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI		1:200 / 1:500
VERK NR.	NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
9819	05-01	