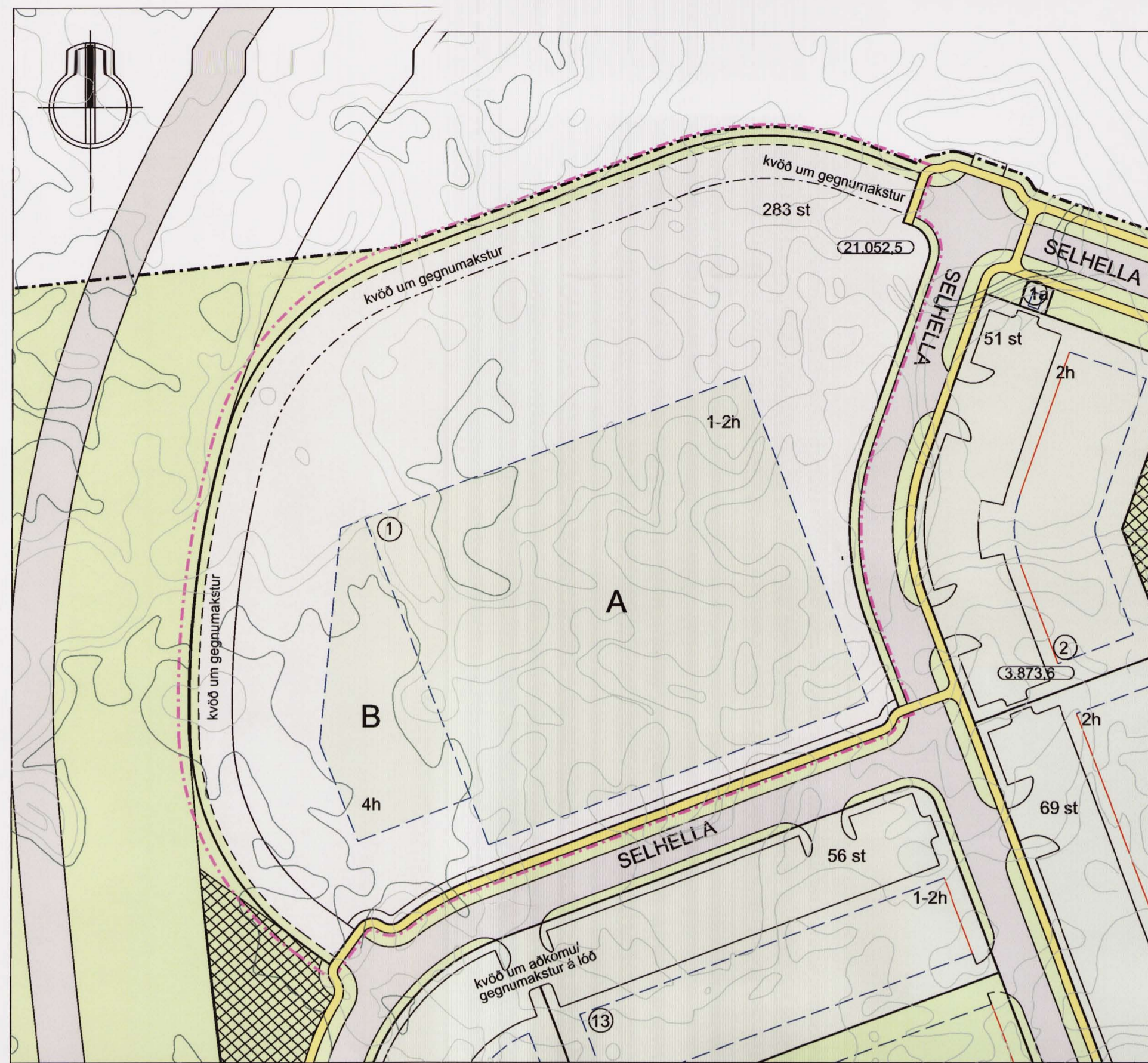
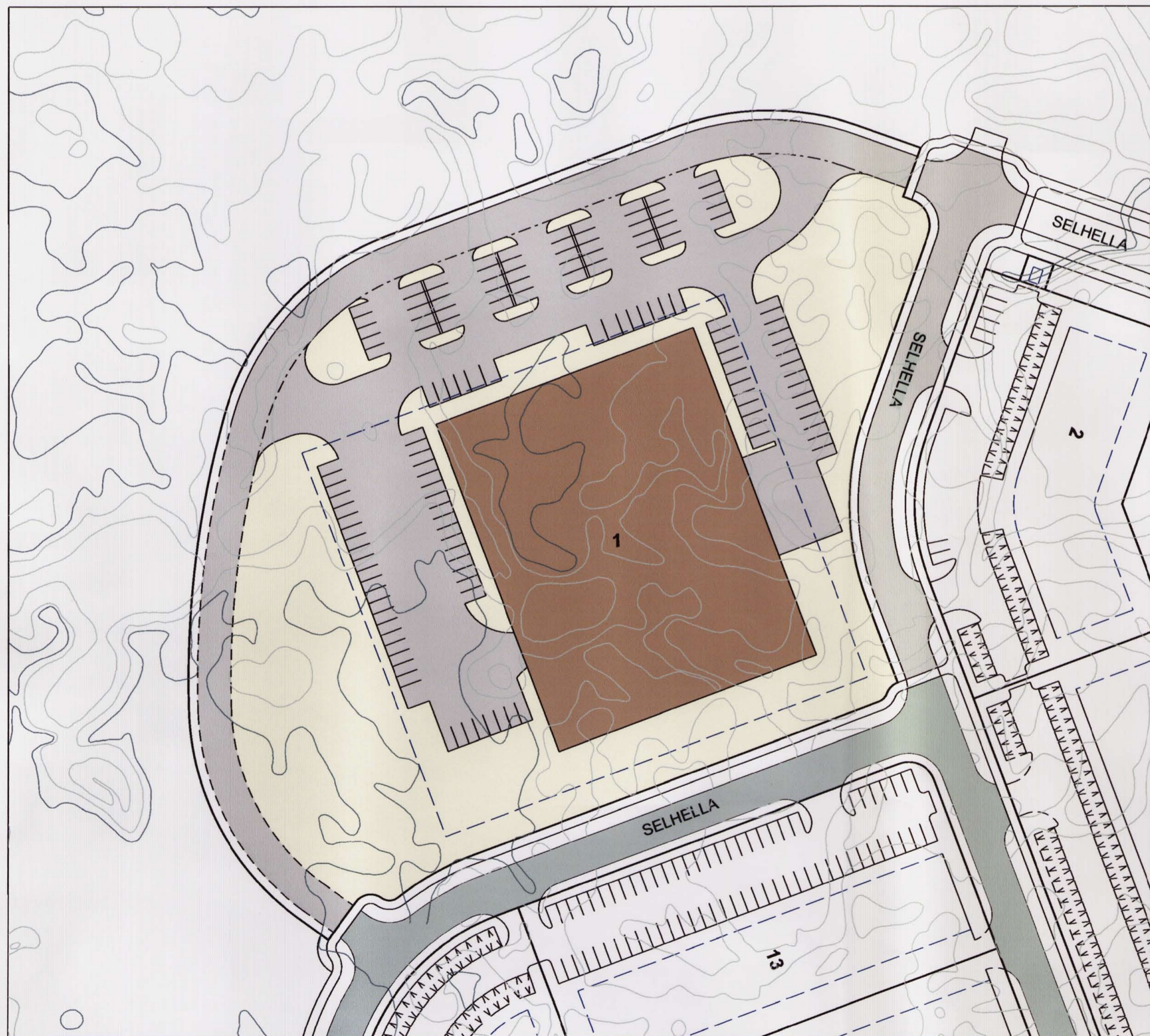


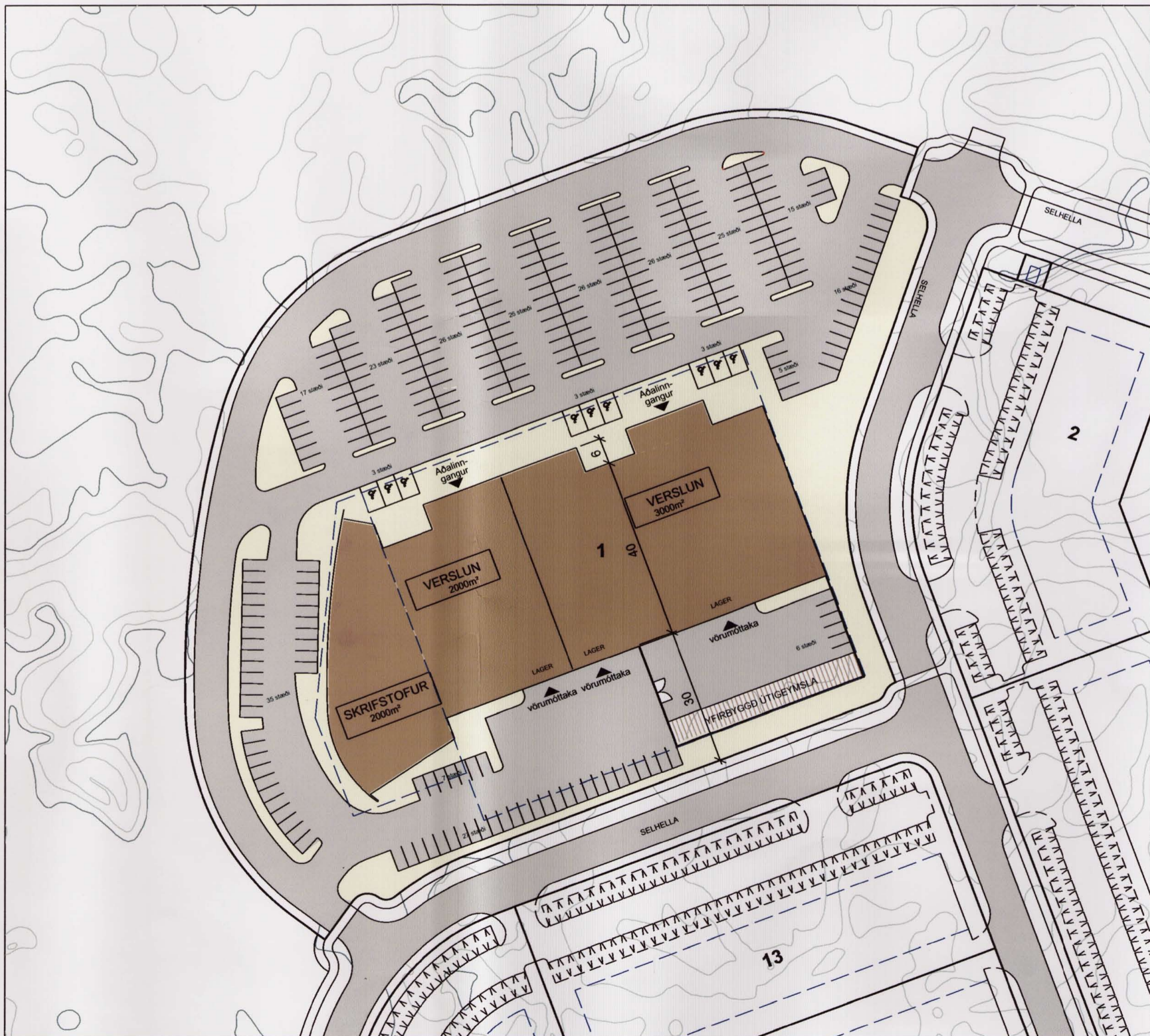
GILDANDI DEILISKIPLAG SAMÞYKKT 3.10.2006 - FYRIR BREYTINGU



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPLAGI



SKÝRINGARMYND - FYRIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND - EFTIR BREYTINGU

BREYTINGAR VERDA Á UPPDRÆTTI / EFTIRFARANDI Í ELLU: lóð nr. 1 við SELH.

Byggingarreitur breytist og skiptist í 2 reiti - A og B. Heimilt er að byggja verslunarhúsupp á 1-2 hæðir á reit A. Heimilt er að byggja skrifstofubyggingu upp á 4 hæðir á reit B. Hámarksnytingarhlutfallið eykst úr 0.20 í 0.33 þannig að hámarksbyggingarmagn má vera 7000m² í stað 4.140m² áður. Fjöldi bílastæða eykst um 145 stæði - úr 138 stæðum í 283 stæði sem er 1 stæði á hverja 25m².

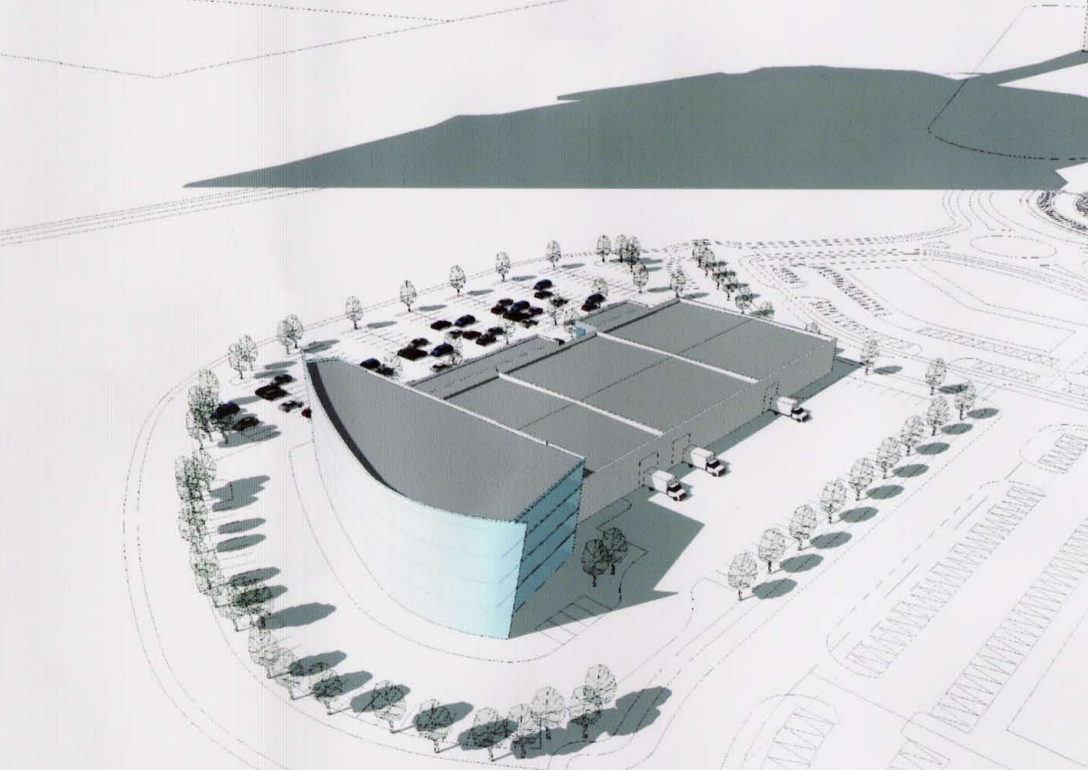
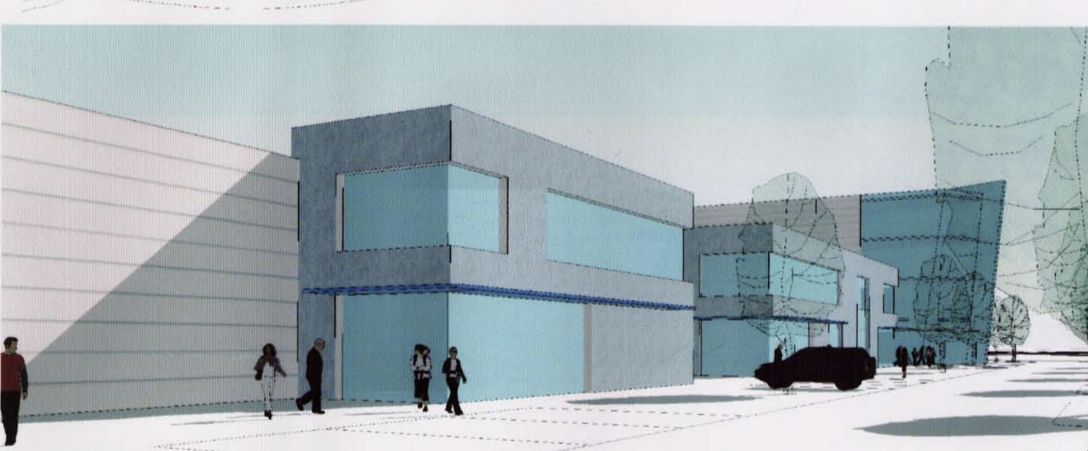
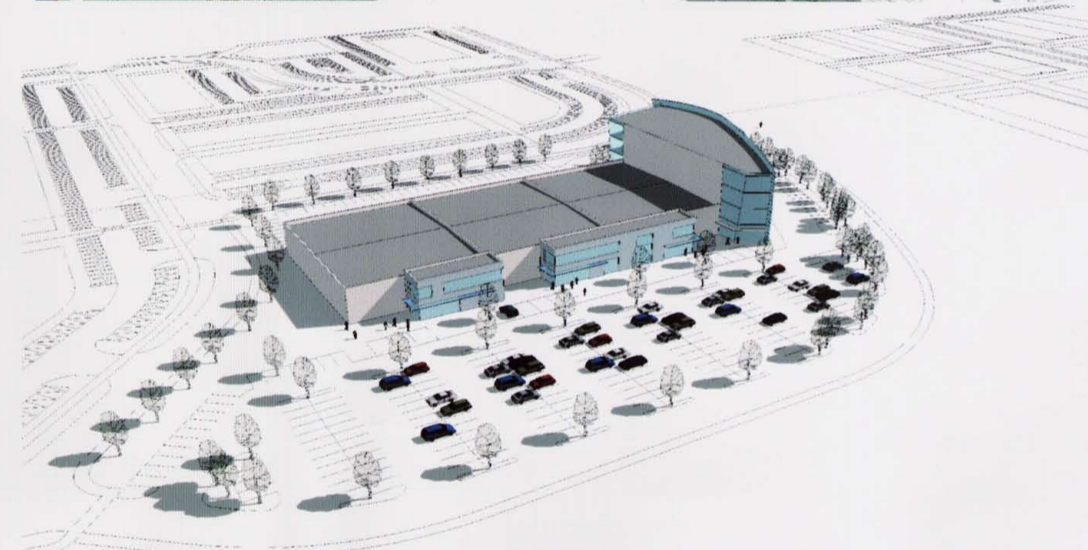
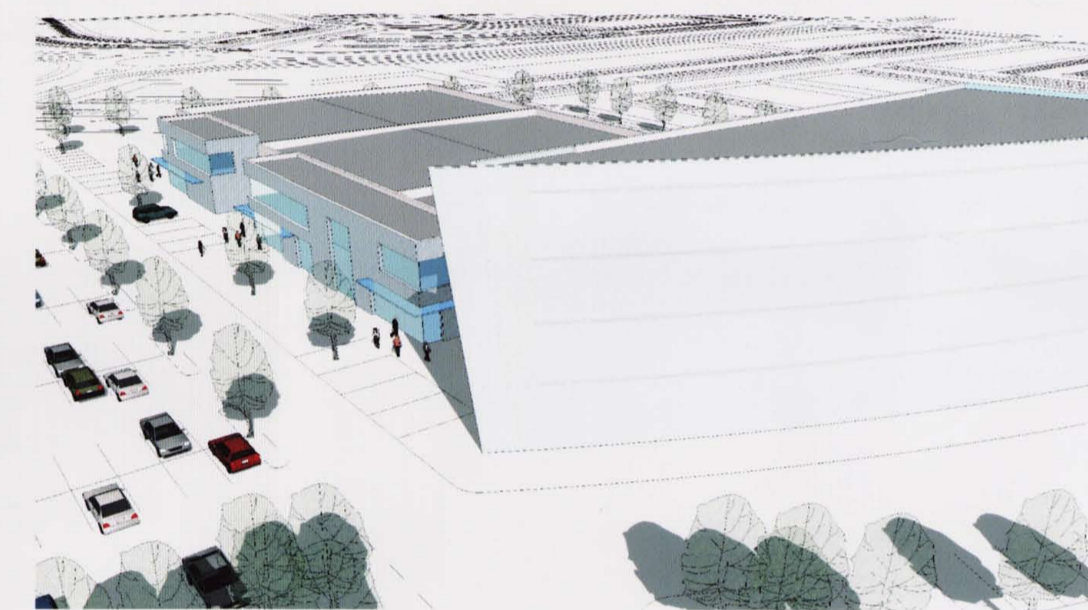
EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERDA Á SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLUM dags. 25.08.2006 - útgáfa 0.1.

Í kafla 3.2 Um lóðir og nýtingarhlutfall breytist efsta lína í töflu (Selhella 1) og verður eftirfarandi:
 Hæðir: Hluti byggingar (innan byggingarreiðs B) má fara upp í 4 hæðir.
 Byggingarreitur m²: Byggingarreitur verður skipt upp í 2 reiti A sem verður 7000 m² og B sem verður 1340 m². Samtals 8340m².
 Fjöldi bílastæða: 283 stæði.
 Hámarksbrúttógölfli.: 7000m².
 Hámarksnytingarhlif.: 0.33.

Kafla 3.2.1 Selhella 1, verður eftirfarandi:
 Lóðin er 21.052,5 m² að stærð og byggingarreitur er 9.100 m².
 Bifreiðastæði á lóðinni eru 283.
 Fjöldi hæða á byggingarreit A er 1-2 hæðir. Gert er ráð fyrir einnar hæðar byggingu með mikilli salarhæð og að hluta 2 hæða byggingu með minni salarhæð.
 Hámarksþéð byggingar er 7,5 metrar.
 Fjöldi hæða á byggingarreit B er 4 hæðir - hámarksþéð byggingar er 13 metrar.
 Lágmarksfjöldi bifreiðastæða skal vera 1 stæði pr. 30 m².
 Lóðin er tengd við götu á tveim stæðum.
 Lóðin er tengd við Selhella með tveimur innkeyrslum.
 Kvóð er að opin akstursleið verði um lóðina milli tenginganna.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKIPULAG- OG BYGGINGARSKILMÁLAR dags. 25.08.2006 - útgáfa 0.1

SKÝRINGARMYNDIR



Údráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

- SKÝRINGAR**
- Skiplagsmörk
 - Ósnortið hraun
 - Gras / gróður
 - Göngustígur
 - Gangstétt
 - Gata
 - Bílastæði
 - 0 st Bílastæði
 - Lóðamörk
 - Búndin byggingarlína
 - Byggingarreitur
 - Kvóð um gegnumakstur
 - Lóðarstærð
 - Númer lóðar
 - Hæð byggingar
 - Lóðir
 - Mörk svæðis sem breytingin nær til
 - Helgunarlína
 - Krísvíkuvagur

Deiliskipulagstillaga þessi er breyting á skipulagi samþykktu í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 03. október 2006. með gildistöku þann 6. nóvember 2006. Dagsætning skipulagsskilmála er 25.08.2006 og verða breytingar gerðar á kafla 3 (3.2 og 3.2.1) í þeim.

Breytingin tekur aðeins til hluta svæðisins - lóð nr. 1 við Selhella.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst var verður skv. 1 mgr. 26 gr. skipulags- og byggingartega var samþykkt af - skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 25.08.2006. Skiplags- og byggingarfulltrúi

Tilagan var auglýst frá 25.08.2008 til 28.08.2008.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2008. Skiplagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 121/1997.

UTGÁFA	1	TERNAÐ	1	SAMÞYKKT	1	DAGS
BREYTINGAR						

HAFNARFJARÐARBÆR
Umhverfis og tæknisvið

ASK Arkitektar
Geislagá 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Páll Gunnlaugson arkitekt FAJ, kt. 210552-2199

DEILISKIPLAGSBREYTING

VERKFRNI	HEITI TEKNIINGAR	MRV. I. A.
	SELHRAUN NORDUR	1:1000
	HAFNARFIRDI	TERNAÐ
		GEJ
		DAGS
		06.02.2008
VERK NR.	NÚMÉR TEKNIINGAR	UTGÁFA
0778	0001	01