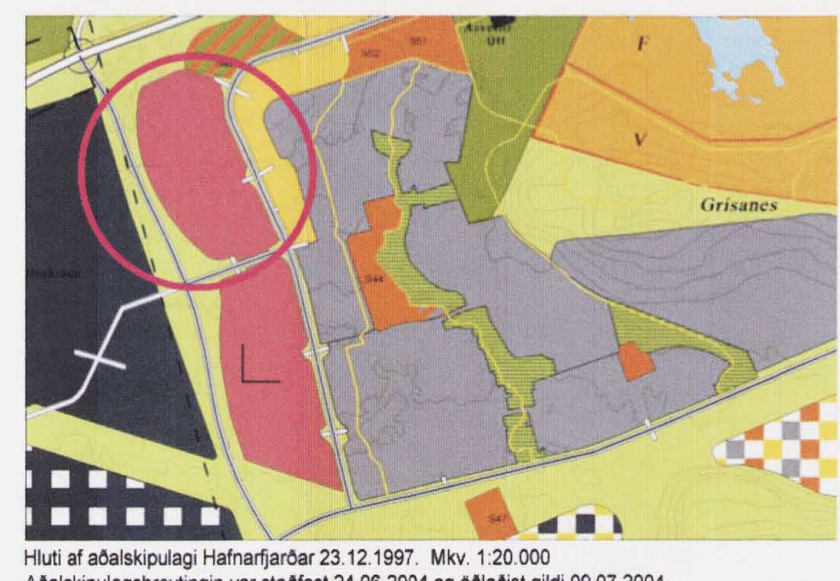
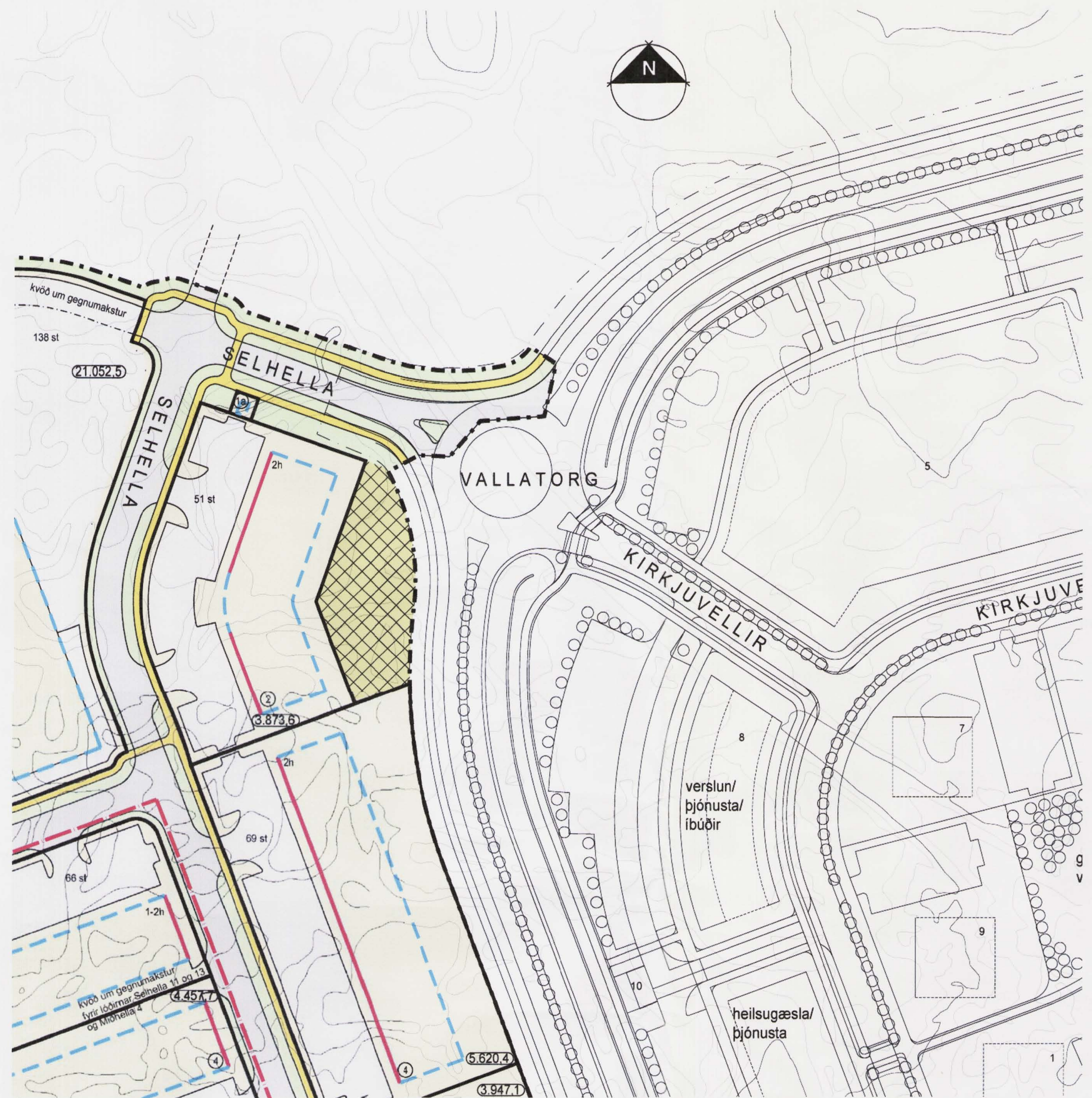


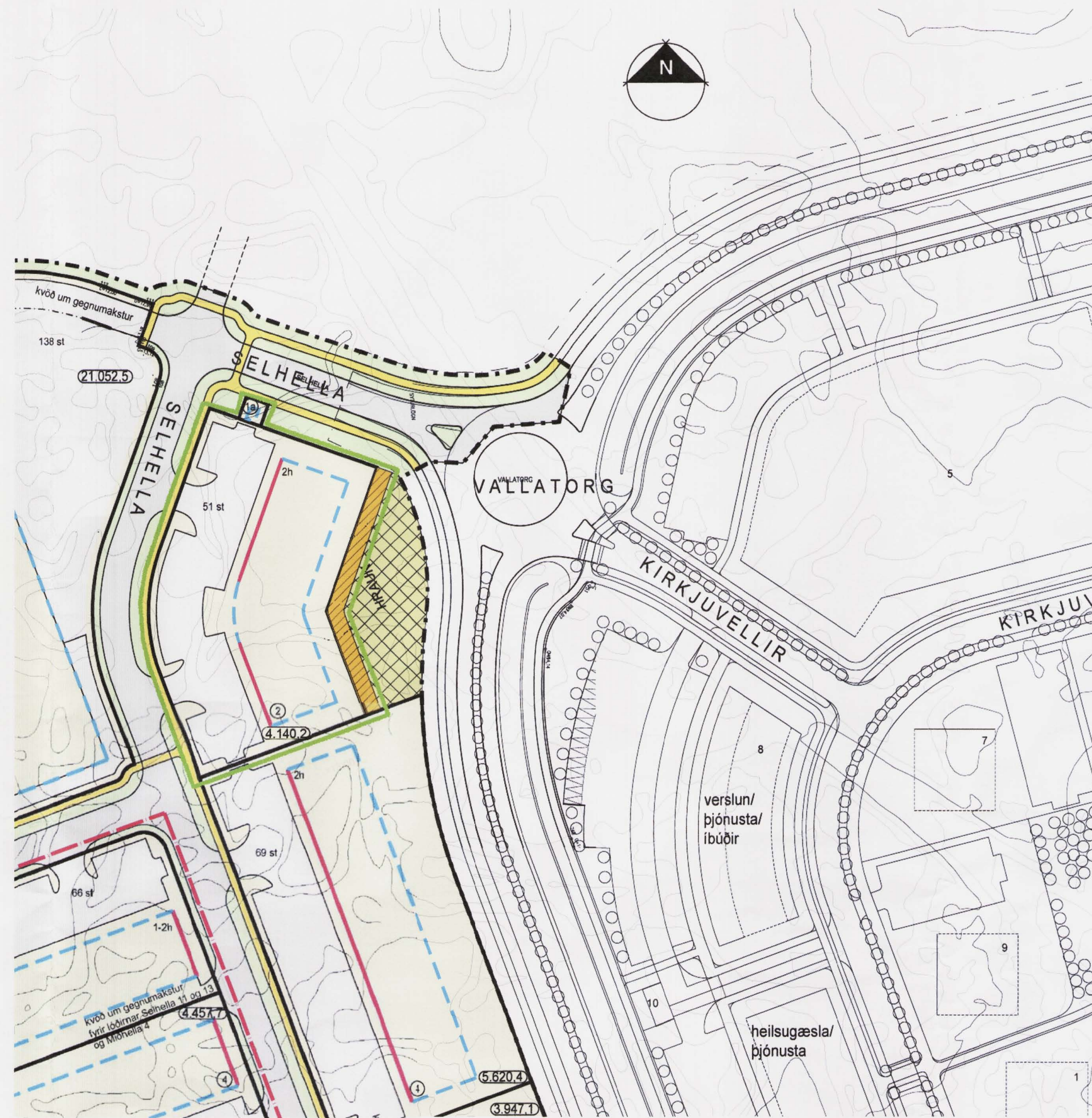
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Selhrauns norður, Selhelli 2



Fyrir breytingu



Eftir breytingu



- SKÝRINGAR:
- mörk skipulagssvæðis
 - ósnortið hraun
 - gras / gróður
 - göngustígar
 - götur
 - bílastæði
 - fjöldi bílastæða
 - lóðir
 - lóðamörk
 - byggingarreitur
 - bundin byggingarlína
 - númer lóða
 - stærð lóðar
 - hæð byggingar
 - kvæð um gegnumakstur
 - helgunarlína Krýsuvíkurvegar
 - stækkun á lóð
 - mörk breytinga

Selhraun norður var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 3.10.2006 og öðlaðist gildi 6.11.2006. Breytingar hafa orðið á eftirtöldum lóðum: Selhelli 1, Selhelli 8 og 10, Selhelli 11 og 13, Selhelli 9 og Miðhelli 3, Miðhelli 4.

Gildandi skilmálar Selhella 2

Lóðin er 3.873,6 m² að stærð og byggingarreitur er 1.196 m².

Bífreiðastæði á lóðinni eru 51.

Heimill samanlagður hámarks gólfíötur bygginga(r) á lóðinni er 1.530 m².

Fjöldi hæða: 2

Hámarkshæð byggingar er 7,5 m, yfir gólfkóta.

Miðað er við 1 bífreiðastæði á hverja 30 brúttófermetra byggingar.

Heimilt er að skipta lóðinni í allt að þrjár lóðir. Sé það gert, skal hámarksbil milli byggingarrita vera 10 m og kvæð skal fylgja hverri lóð fyrir sig um gagnkvæman umferðarrétt ókutækja um bílastæði og gangandi vegfarenda um gönguleiðir.

Við skiptingu lóðarinnar skal hver hinna nýju lóða uppfylla skilyrði um 1 bílastæði pr. 30 m² brúttógólfíöt.

Ekki er heimilt að nota lóð austan byggingarrits fyrir útlagera, geymsluport o.þh. Gæta skal þess sérstaklega við hönnun húss / húsa á lóðinni að vandad sé til útlits austurhlíðar (bakhlíðar) til jafns við aðkomuhlið.

Lýsing á breytingu:

Breytingin felst í því að færa lóðarmörk um 4m til norð-austurs, stækkunlóðar verðu 266,6m2

Helstustærðir:

Selhella 2 fyrir breytingu:

Lóð: 3873,6m²
Byggingarmagn: 1530,0m²
Fjöldi bílastæða: 51stk.
Nýringarhlutfall: 0,39

Selhella 2 eftir breytingu:

Lóð: 4140,2m²
Byggingarmagn: 1530,0m²
Fjöldi bílastæða: 51stk.
Nýringarhlutfall: 0,36

Samþykktir:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt hjá

Skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar
f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa/skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda

Þann:

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

HAFNARFJARÐARBÆR
Umhverfis- og tæknisvið

SELHELLA 2, HAFNAFIRÐI
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Selhrauns norður, Selhelli 2

MAÍ 2008

ARKO
TEIKNISTOFA
LANGHOLTSVEGI 109 104 RVK.
SÍMI 588-2500 GSM 894-6565 FAX 588-2501
JÓN RÓBERT KARLSSON - KT. 020141-3449