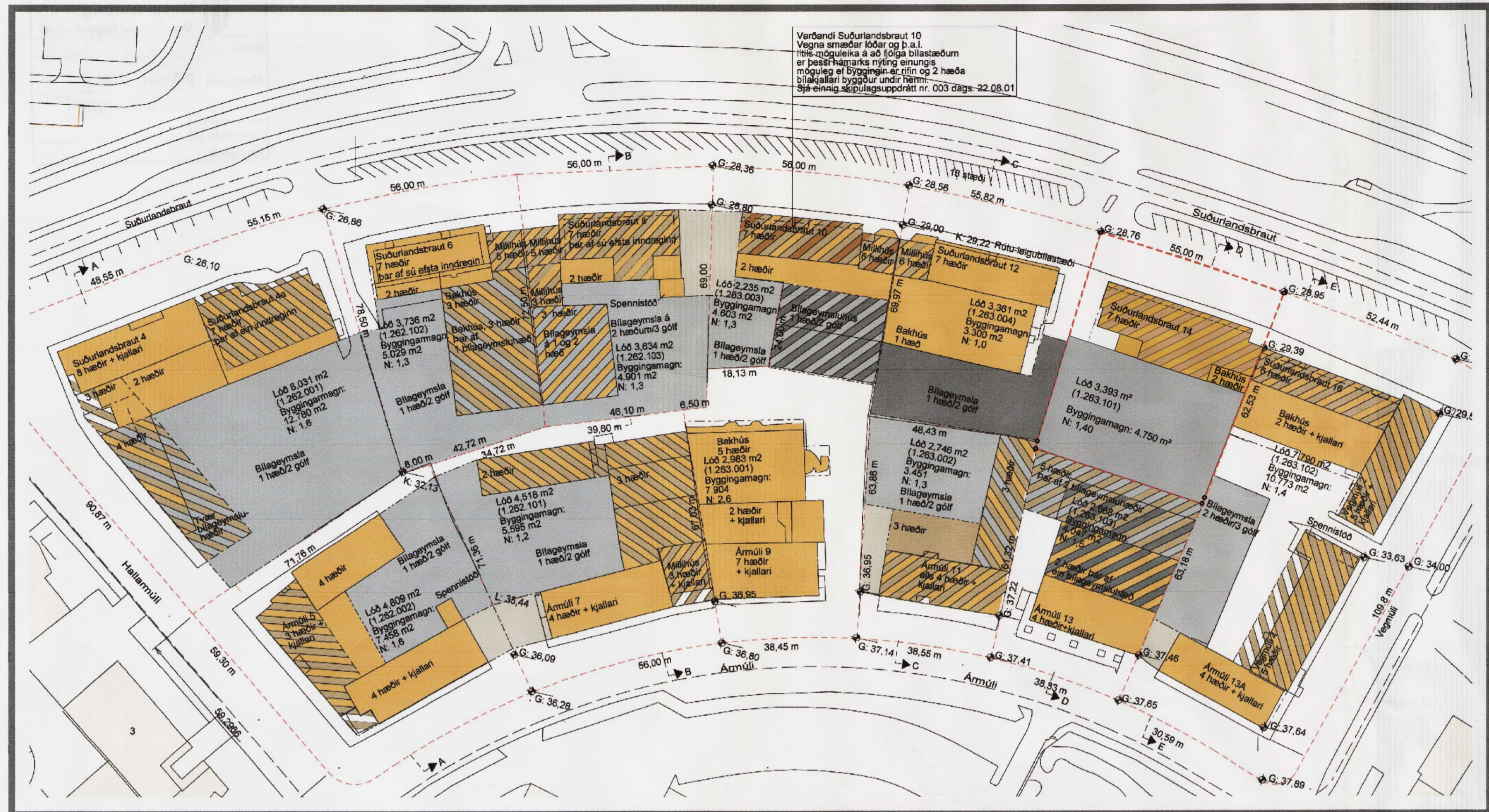


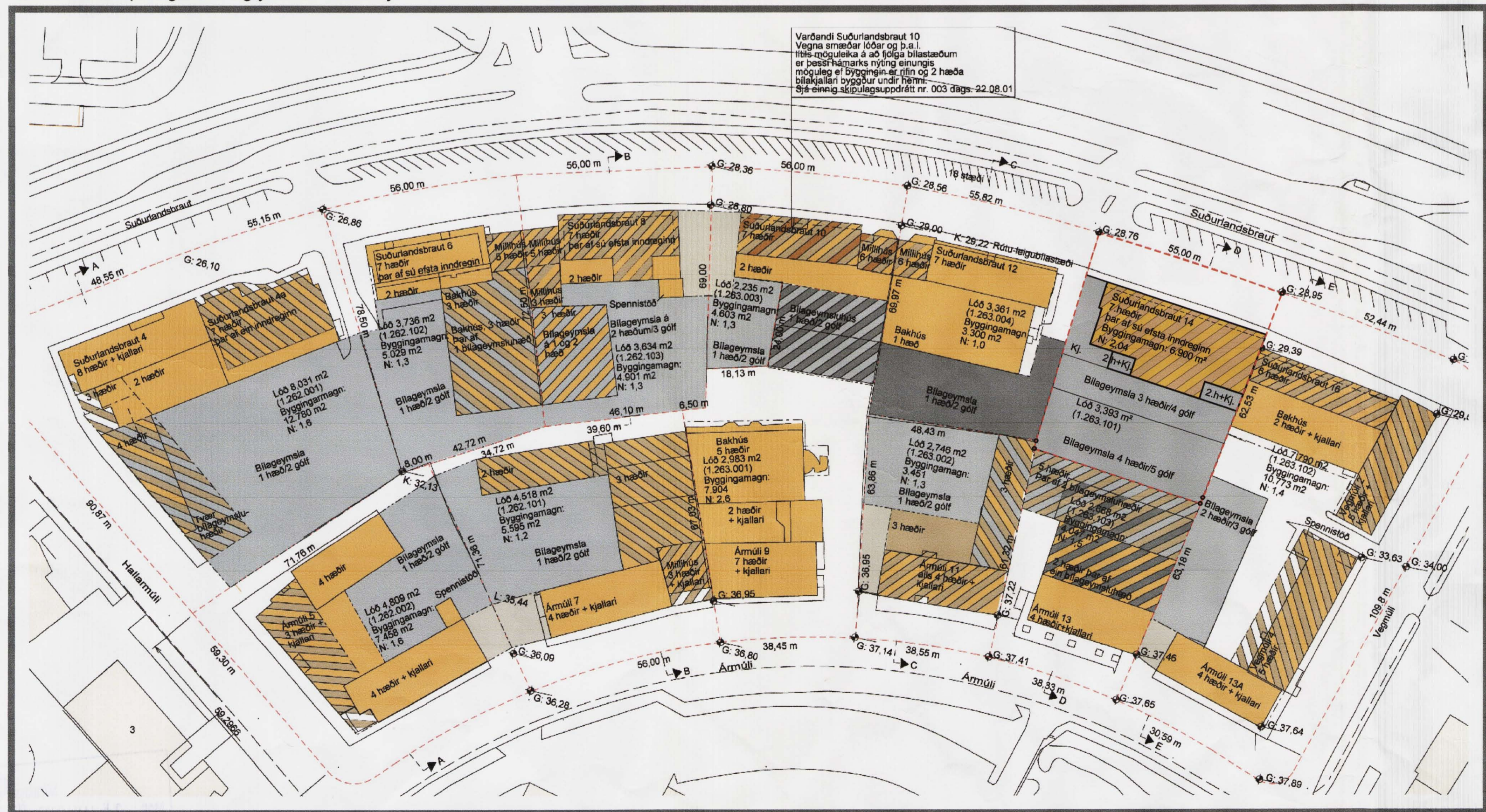
Deiliskipulag Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla – Staðgreinir

1.262/1.263 – Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar að Suðurlandsbraut 14.



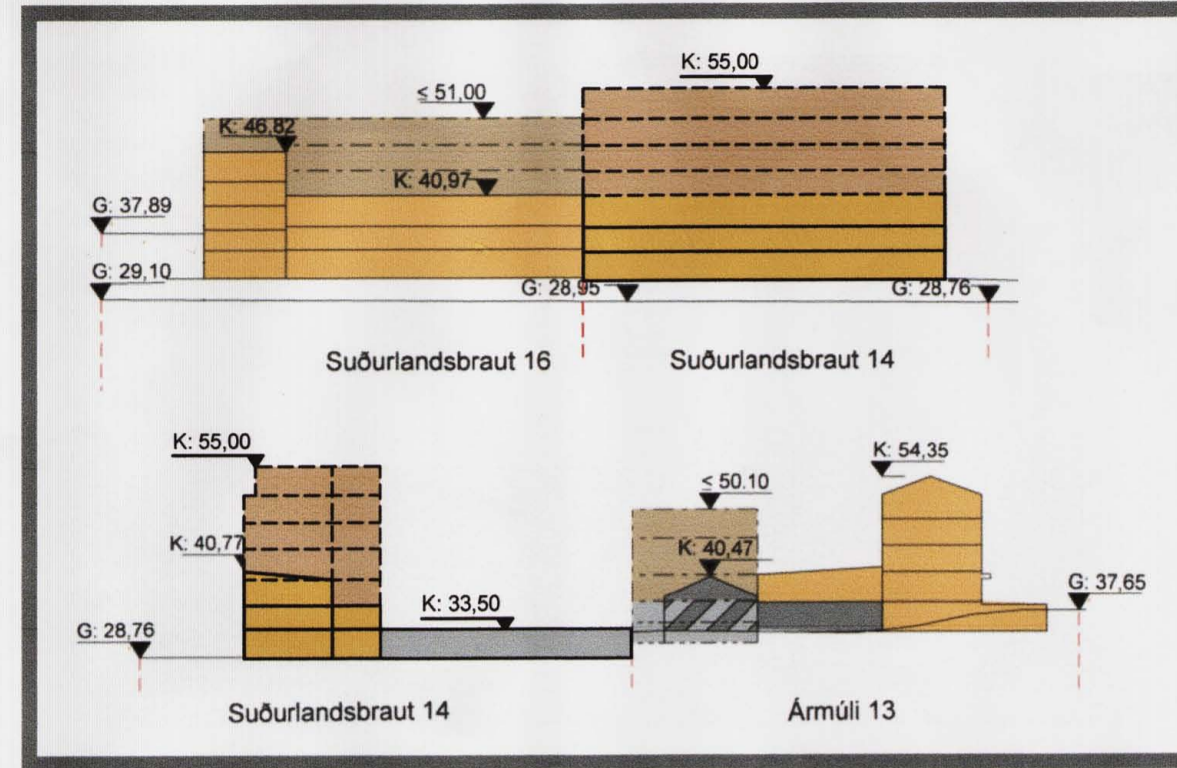
Suðurlandsbraut 14 - Gildandi skipulagsbreyting fyrir lóðina var samþykkt í skipulagsráði 26. október 2005. Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 4. nóv. 2005. Deiliskipulag Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla var samþykkt í borgarráði 30. apríl 2002. Gildistaka skipulagsins auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 30. október 2002.

Mkv. - 1:1000



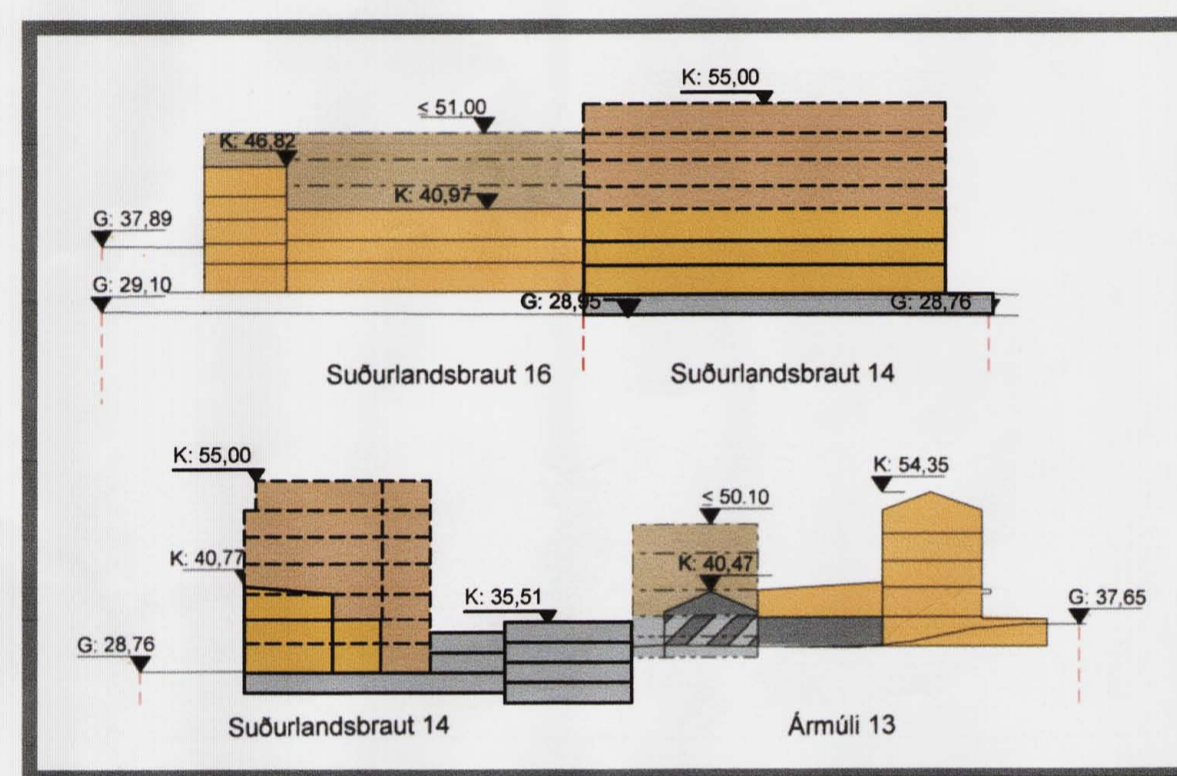
Breyting á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 14 eftir breytingu.

Mkv. - 1:1000



Gildandi deiliskipulag fyrir breytingu.

Mkv. - 1:1000

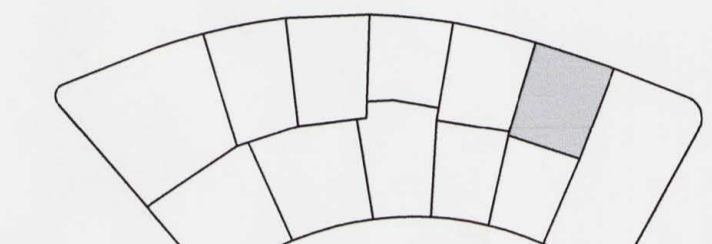


Gildandi deiliskipulag Suðurlandsbrautar 14 eftir breytingu.

Mkv. - 1:1000



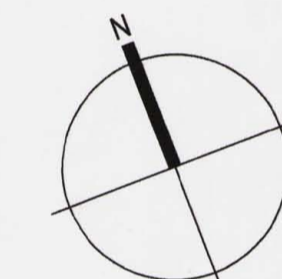
Hluti Gildandi Aðalskipulags 2001-2024



Lýkilmýnd

SKYRINGAR

	byggingarreitir		deiliskipulags- svæði
	mögulegt nýtt byggingarmagn		lóðarmörk
	núverandi byggingar		leyfileg hæð á núverandi byggingum
	byggingareitur fyrir bilageymslu		G: 0,00 hæð á gangstött /malkví á lóðar- mörum
	byggingareitur fyrir rampa		≤ 0,00 leyfileg hæð húsa
	núverandi bilageymslu		L: 0,00 hæðarkótar
	byggingar utan skipulagssvæðis		
	mörk deiliskipulassvæðis		



Suðurlandsbraut 14 séð frá vestri



Suðurlandsbraut 14 séð frá austri

Greinargerð

Á síðast lönu ári var deiliskipulagi lóðarinnar að Suðurlandsbraut 14 breytt tvisvar. Eigendur hafa markaðsett húsið sem glæsilegt skrifstofuhúsnæði á fallægum stað. Niðurstaða þeirrar markaðssetningar meðal stærri fyrirtækja er að húsið þykir full mjótt. Núverandi bygging er ekki talin hentug til að þjóna þeim þörfum sem fyrirtæki sækjast eftir í dag.

Breyting á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 14

- Heimilt er að rífa núverandi hús og byggja nýtt.
- Byggingarreitir breiðkar um 6 metra til suðurs.
- Byggingarmagn án bilgeymslu fer úr 4750 m² í 6900 m².
- Nýtingarlutfall án bilgeymslu verður allt að 2,05.
- Byggingarreitir bilgeymslu þröngist, hækkar um eina hæð og dýpkar um eina hæð auk þess sem gert er ráð fyrir að bilakjallari verði undir meginhúsinu.
- Kröfur til bílastæða eru að lágmarki 1 bílastæði fyrir hverja 35 m² húsnæðis eða um 197 stæðum. Heimilt er að hafa fleiri stæði rúmst þau innan gildandi ramma skipulagsins.
- Heildarhæð húss er óbreytt frá fyrri samþykktum. Eftsta hæð húss þ.e. 7. hæðin skal vera inndregin eins og gert er ráð fyrir í upphaflegu skipulagi.
- Að öðru leyti gilda skipulagskilmálar deiliskipulags svæðisins m.s.br. sem afmarkast af Suðurlandsbraut, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla.

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1987 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 20. október 2006 og í BORGARRÁÐI þann 16. nóvember 2006.

Tillagan var auglýst frá 22. nóvember 2006 með atugasemdfrestri til 3. júní 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. nóvember 2006.

Agústa Smiljósveit

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Telknúmer	Yfirfarandi
1	06.11.06	JGE	JGE

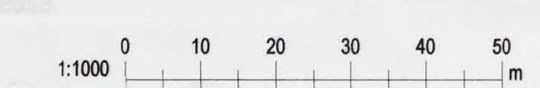
Lýfingartíðni er útdráttur af málspáskránni.



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð - 108 Reykjavík, Ísland
Sími: 584 2255 - Fax: 544 4225
Kl. 581298.9389 - www.krark.is - krark@krark.is

Verkefni:	Suðurlandsbraut 14
Staður:	Reykjavík
Verkhúti:	Breyting á Deiliskipulagi
Verknúmer:	04529 AS
Hönnun:	KR.RCM.JGE
Yfirfarandi:	KR
Mælikvarði:	1:1000
File:	04529AS-U101.dwg
Verkefnastjóri:	JGE
Telknúmer:	RCM.JGE
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kl. 12094-2699
Dagsetning:	16.09.2005
Blað:	U101

Save: 8.11.2006 11:16:31 Plot: 8.11.2006 11:18:18



Copyright © KRark