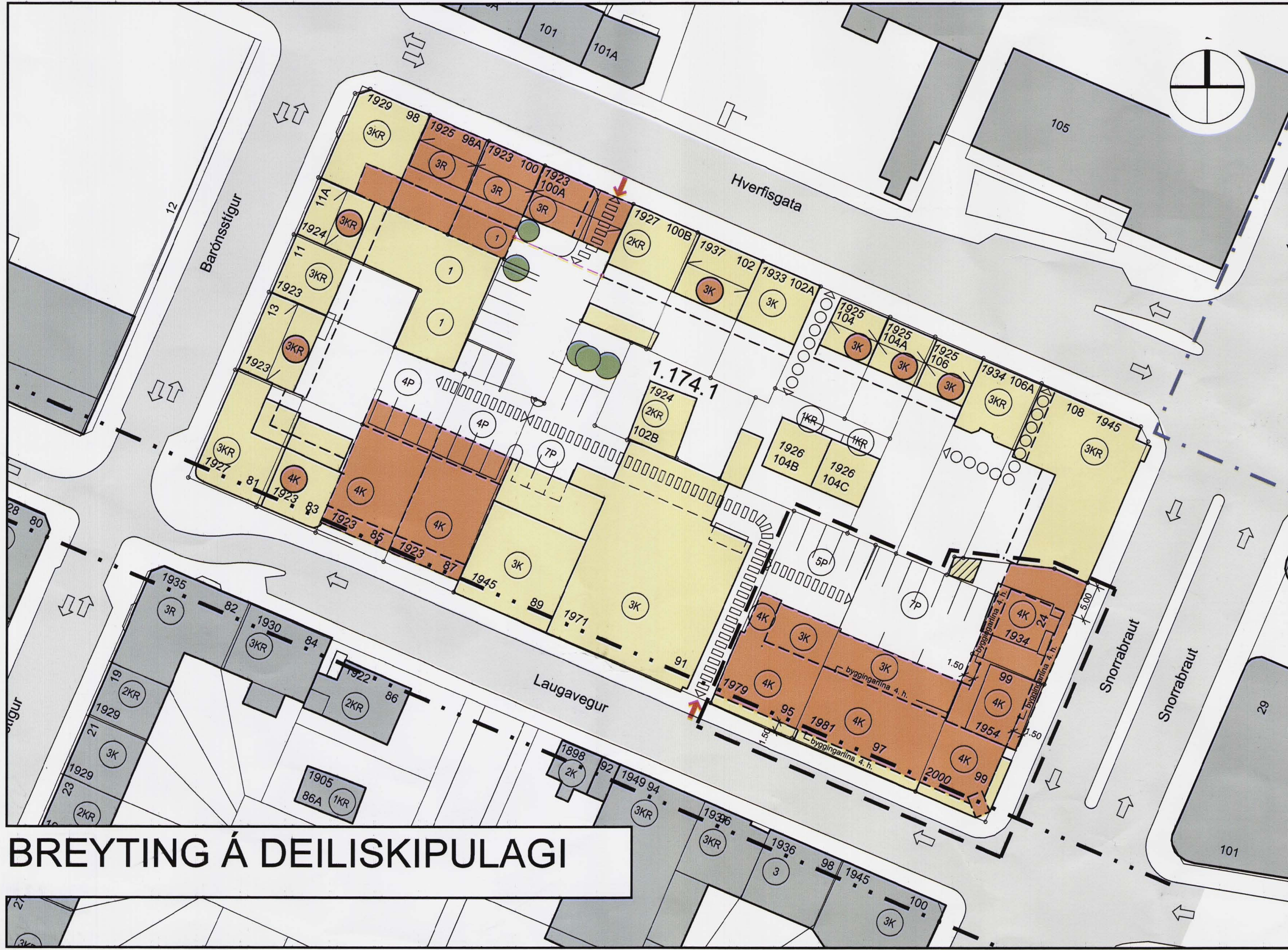


GILDANDI DEILISKIPULAG
Teikning nr. 130-003A, samþykkt í borgarráði p. 09.05.2005



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ:
AFMÖRKUN SVÆDIS
BREYTINGAR Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÁ TIL LÓÐANNA LAUGAVEGUR 95, 97, 99 OG SNORRABRAUTAR 24.

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:
BREYTINGAR Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÁ TIL LÓÐANNA LAUGAVEGUR 95, 97, 99 OG SNORRABRAUTAR 24.

BYGGINGAR ERU HÆKKADAR UM EINA HÆÐ Á ÖLLUM LÓÐUM. VERBA FJÓRRAR HÆÐIR Í STAÐ DRIGGJA. FJÓRða HÆÐIN ER INNDRÉGIN UM 1.5 M VÍÐ LAUGAVEG OG SNORRABRAUT OG AD HLUTA A BAKHLIÐ. BAKBYGGINGAR Á LÓÐUNUM NO.95 OG 97 VÍÐ LAUGAVEG ERU HÆKKADAR. UM 2 HÆÐIR, VORU EIN HÆÐ OG KJALLAR, VERBA ÞRjár HÆIR OG KJALLARI.

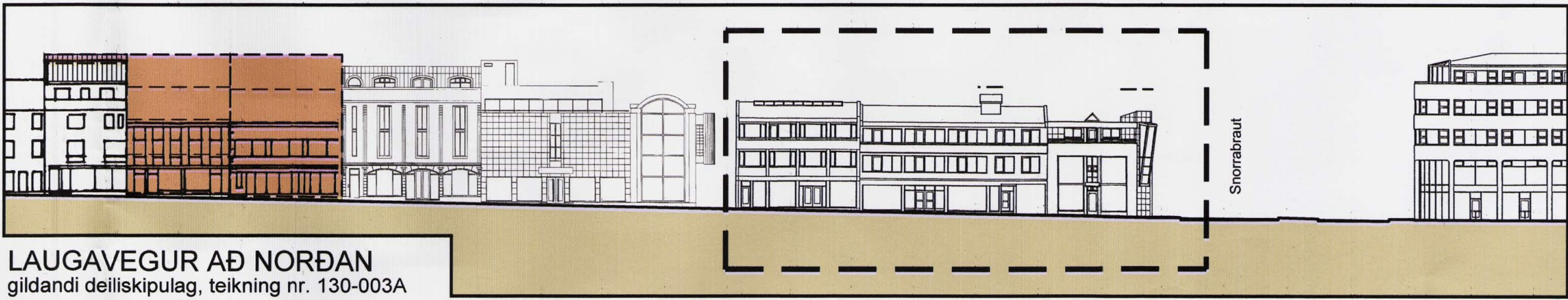
Á LÓÐUNUM LAUGAVEGUR 95, 97, 99 OG SNORRABRAUT 24 ER Í GILDI DEILISKIPULAG SEM STAÐFEST VAR Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA p. 11.08.05, TEIKNING NR. 130-003A, DAGS. p. 12.12.01. AD ÖÐRU LEITI GILDIR Á REITNUM DEILISKIPULAG, GREINARGERÐ OG UPPRÁTTUR, SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI p. 09.05.05, TEIKNING NR. 130-003A, DAGS. 12.12.01. MED BREYTINGU DAGS. 07.03.05.

NÚVERANDI SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ:

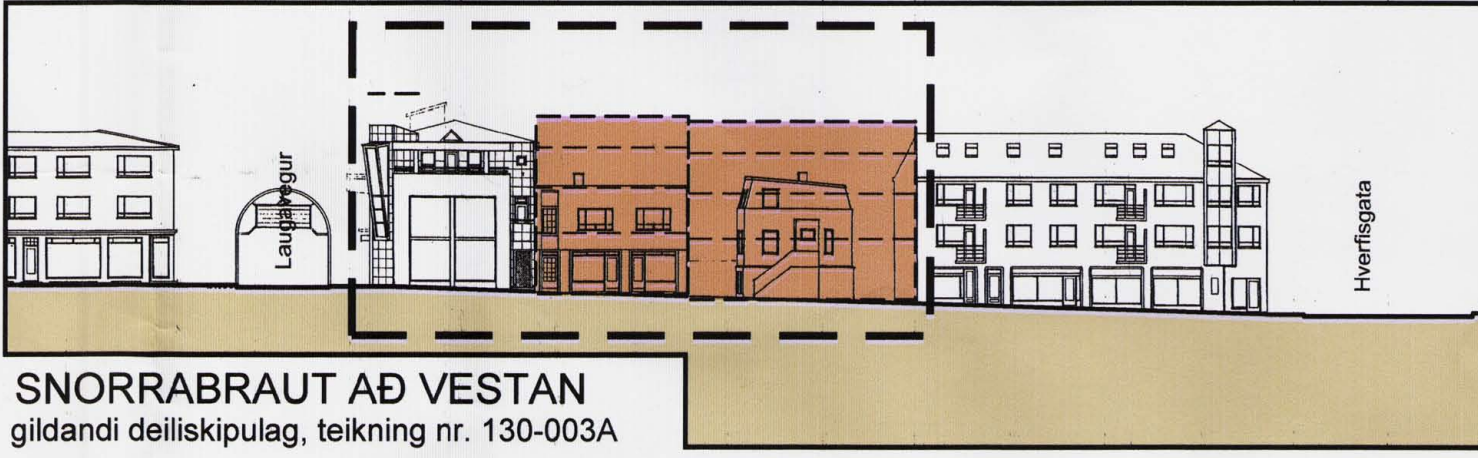
HEITI	LÓÐ fm	NHL mest	Áb. mál
Snorrabraut 24	194	3.30	Heimilt er að byggja hús, 3 hæðir og kjallara innan byggingarreits. Hæð mænis mælt frá gangstétt skal taka mið af mænis hæð Hverfisgötu 108 þar sem hún er hæst miðað við gangstétt. Skurfbýgging á lóð skal fjarlægð.
Laugavegur 99	230	3.57	Heimilt er að byggja hús, 3 hæðir og kjallara innan byggingarreits. Hæð mænis mælt frá gangstétt skal taka mið af mænis hæð Hverfisgötu 108 þar sem hún er hæst miðað við gangstétt.
Laugavegur 97	556	1.63	Öðreytt.
Laugavegur 95	369	1.97	Öðreytt.

SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ EFTIR BREYTINGU:

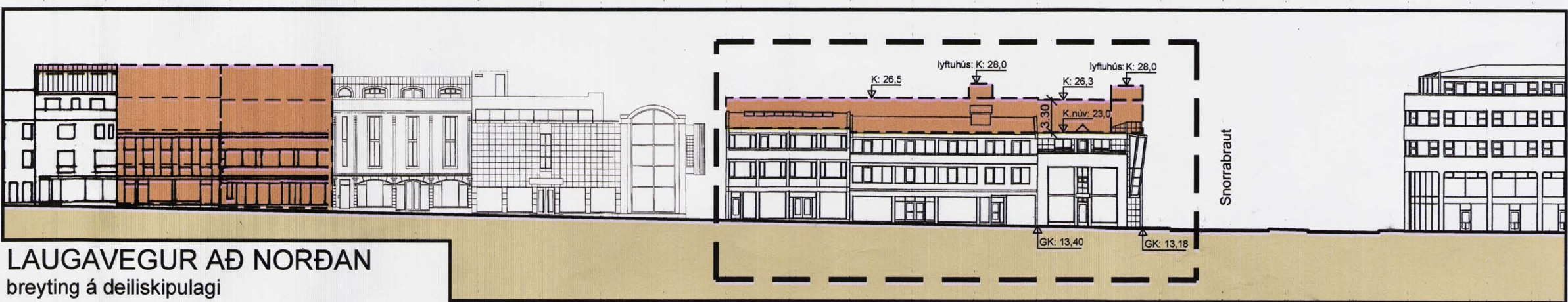
HEITI	LÓÐ fm	NHL mest	Áb. mál
Snorrabraut 24	194	3.40	Heimilt er að byggja hús, 4 hæðir og kjallara innan byggingarreits. Fjórða hæðin skal vera innþregin frá götullinu við Snorrabraut og húshlið sem snýr að bakgarði um minnst 1.5 m og skal enda í minnst 5.0 m fjarlægð frá suðurgalli. Hverfisgötu 108. Mesta hæð húss við þakbrún er í kóta 26.3. Skurfbýgging á lóð skal fjarlægð.
Laugavegur 99	230	3.90	Heimilt er að byggja hús, 4 hæðir og kjallara innan byggingarreits. Þá er heimilt að byggja 1 hæð ofan á núverandi hús. Fjórða hæðin skal vera innþregin um minnst 1.5 m frá götullinu við Laugaveg og Snorrabraut og að hluta við húshlið sem snýr að bakgarði (sjá teikningu). Mesta hæð húss við þakbrún er í kóta 26.3 og lyftuhúss 28.0.
Laugavegur 97	556	2.65	Heimilt er að byggja 1 hæð ofan á núverandi aðalbyggingu húss. Fjórða hæðin skal vera innþregin um minnst 1.5 m frá götullinu við Laugaveg. Þá er heimilt að stækka götuhæð og kjallara að Laugavegi 99. Stækun kjallara 68.4 fm, stækun götuhæðar 75.1 fm. Aðkoma að bílastæði við Laugaveg er lögð nýbú og verður aðkoman um bílastæði Laugavegi 95. Þá er heimilt að byggja 2 hæðir ofan á bakbyggingu. Mesta hæð aðalbyggingar við þakbrún er í kóta 26.5, bakbyggingar í kóta 24.0 og lyftuhúss 28.0.
Laugavegur 95	369	2.65	Heimilt er að byggja 1 hæð ofan á núverandi aðalbyggingu húss. Fjórða hæðin skal vera innþregin um minnst 1.5 m frá götullinu við Laugaveg. Þá er heimilt að byggja 2 hæðir ofan á bakbyggingu. Mesta hæð aðalbyggingar við þakbrún er í kóta 26.5, bakbyggingar í kóta 24.0. Kvóð er á lóðnum um aðkoma að bílastæði lóðarinnar Laugavegi 97.



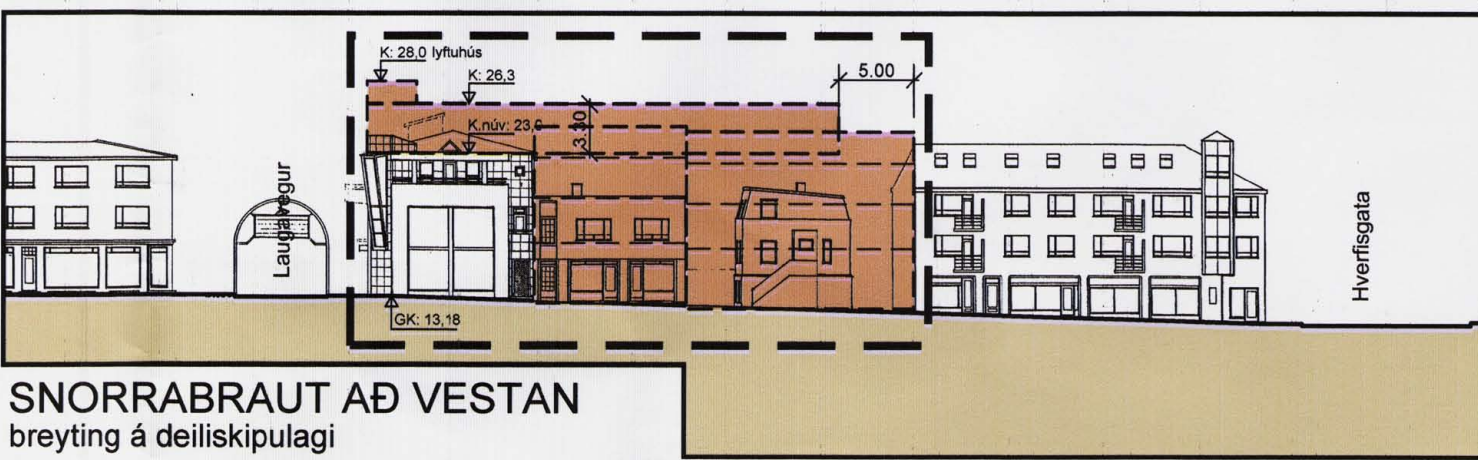
LAUGAVEGUR AÐ NORÐAN
gildandi deiliskipulag, teikning nr. 130-003A



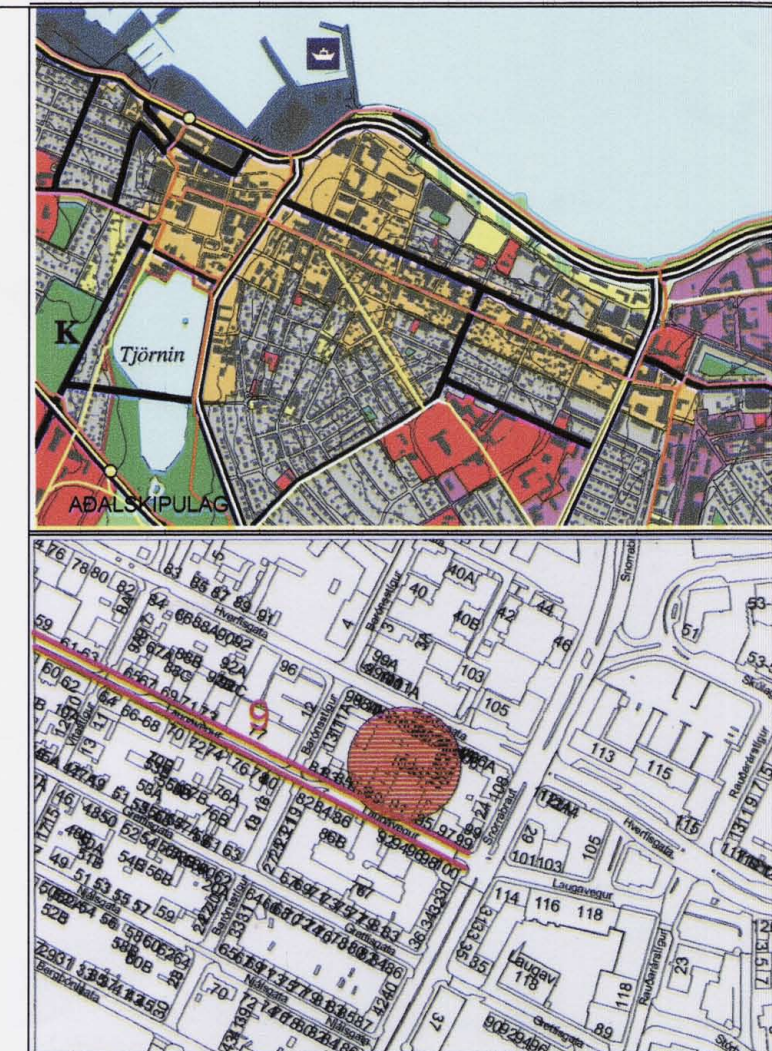
SNORRABRAUT AÐ VESTAN
gildandi deiliskipulag, teikning nr. 130-003A



LAUGAVEGUR AÐ NORÐAN
breyting á deiliskipulagi



SNORRABRAUT AÐ VESTAN
breyting á deiliskipulagi



- YFIRLITSMYND, STAÐGREINIREITUR 1.174.1**
- SKÝRINGAR:**
- MÖRK MIDBORGAR
 - MÖRK DEILISKIPULAGS
 - MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆDIS
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - NÚVERANDI BYGGINGAR SEM Á AD FJARLÆGJA
 - BYGGINGARREITUR HÁMARK
 - BINDANDI BYGGINGARLINA
 - BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
 - MEGIN MÆNISSTEFNA
 - NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
 - NÝ LÓÐAMÖRK
 - KR HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
 - KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERDI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGJANDI HÚS
 - SP FJÓLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
 - SP FJÓLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAEYMSLU
 - VB VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
 - VS VERNDUN BYGGÐRA SVÆÐA
 - VG VERNDUN GÖTUMYND, HÚSARÁÐA
 - V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
 - TF TILLAGA AÐ FRÍÐUN
 - VM AÐRAR MINJAR OG MENNINGARVERDMÆTI
 - (1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
 - (F) ÞEGAR FRÍÐADAR BYGGINGAR OG MANNVIRKI
 - H GÖLFÓTI AÐALHÆÐAR
 - ÞAKKÓTI
 - 1948 BYGGINGARÁR
 - 10 GÖTUNUMER
 - KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
 - KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
 - INNKEYRSLA
 - INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / KJALLARA
 - GÖNGUSTIGUR

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í BORGARRÁÐI þann 1. júní 2006 og í SKIPULAGSRÁÐI þann 28. júní 2006

Tilagan var auglýst frá 21. júní 2006 með athugasemdafrestri til 30. júlí 2006.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Sjómartíðinda þann 2006

**LAUGAVEGUR 95 - 99
SNORRABRAUT 24
101 REYKJAVÍK**

VERK: **STAÐGREINIREITUR 1.174.1**

TEIKNING: **DEILISKIPULAG**

EFNI: **130-009**

MKV: 1:500

DAGS: 12.05.2006 NR: 130-009

UNDIRSKRIFT: KT.

ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIÐR SF

LAUGAVEGI 32B
101 REYKJAVÍK
GUNNAR FRÍÐBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
REYNIÐR ADAMSSON ARKITEKT FAI

SÍMI: 551 1300
FAX: 552 4911
NETFANG: arkgr@simnet.is
TEKNI:

Gögn eru byggð á grunn 88 Landspjallingsáskert Reykjavíkurborgar. Teikning er unnið í AUTOCAD 2000 og M-COLOR.