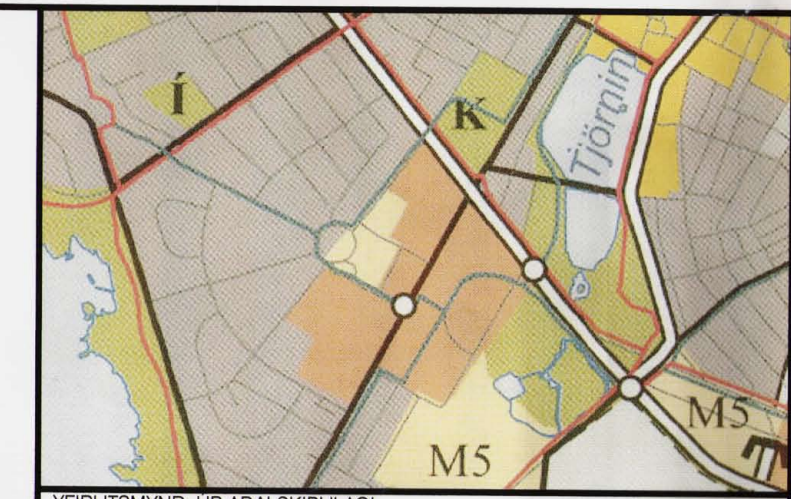
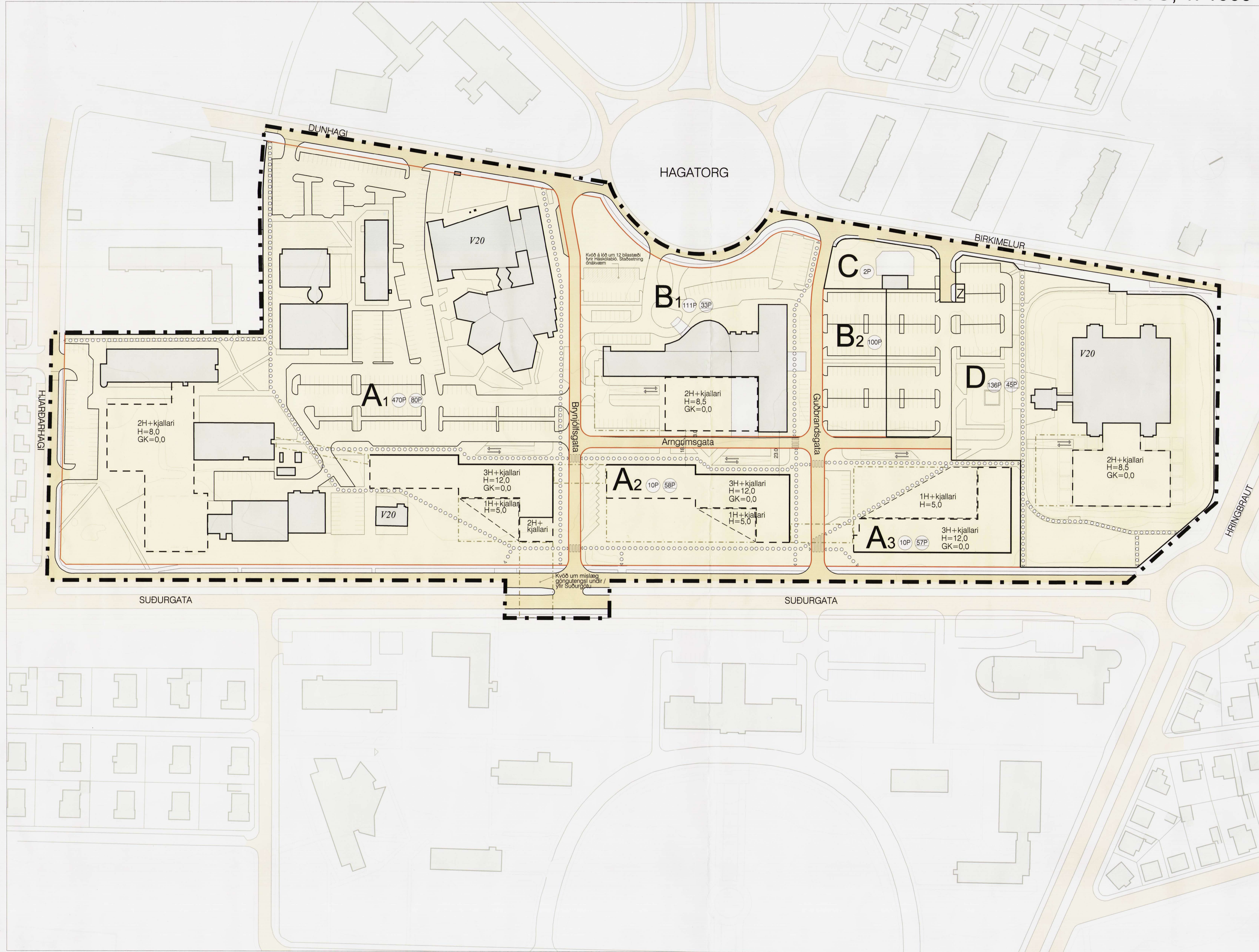


HÁSKÓLI ÍSLANDS

DEILISKIPULAG VESTAN SUÐURGÖTU, 1: 1000



YFIRLITSMYND ÚR ABALSKIPULAGI



SKÝRINGAR:

A1 Háskóli Íslands
Lóð: 48.816 m²
Bm (hámark): 35.956 m²,
(80 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,74

A2 Háskóli Íslands
Lóð: 7.902 m²
Bm (hámark): 6.500 m²,
(58 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,82

A3 Háskóli Íslands
Lóð: 6.502 m²
Bm (hámark): 5.500 m²,
(57 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,85

B1 Hótel Saga
Lóð: 13.091 m²
Bm (hámark): 23.150 m²,
(33 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 1,77

B2 Hótel Saga
Lóð: 2.732 m², lóð fyrir bílastæði, (100 bílastæði)
Bm: 0,0 m²
N: 0,0

C Þjónustulóð
Lóð: 1.452 m²
Bm (hámark): 70 m²
N (hámark): 0,05

D Þjódarbókhlaða
Lóð: 21.759 m²
Bm (hámark): 18.085 m²
(45 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,83

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ÚTLÍNUR LÓDA
- NÝ LÓDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
Húsnúmer á m.k. þá línu
- BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR
Hámarksbyggingarmassi inni rásu 400 m²
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- 2H HÆDAFJÓLDI
- GK= GÖLFKÓTI ADALHÆÐAR
- H= HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR Í MÆTRUM FRA GÖLFKÓTA ADALHÆÐAR
- 5P FJÓLDI BÍLAST/FEDA Á LÓÐ
- 5P FJÓLDI BÍLAST/FEDA Í BÍLGEYMSLU
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURÉTT
(Laga leiðandi)
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- Z SPENNISTÖÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN:

- Skipulags- og byggingarskilmálar eru dagsettur 2004-04-05, breytt 2004-11-25, 2005-02-16.
- Skýringaruppráttur nr. 002, dagsettur 2004-04-05, breytt 2004-11-25, 2005-02-16.

ANNAÐ:

- Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarrita, hæðarleiga ásamt kvóðum vegna gatna, sliga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari útfærslu.

Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi reykjavíkurborgar (LUKPI).
Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis
Hæðakerfi Reykjavíkur, Hæðalínubíl 1,0 m.
Húshorn eru mæld á þakbrúnum

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
25. júlí 2005 og í
24. febrúar 2006.

Tillegning var auglýst frá 7. júlí 2004 með atvagnsmaðrafrestri til 12. ágúst 2004.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

Stefanía Kolbeinsdóttir

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GJELDINGSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar tsí
SKÓLAVÖRUBÚSTÍG 3 101 REYKJAVÍK

001
HÁNNAB: gv/sj
TEIKNAB: gv/sj
KVAFRDI: 1:1000

6556 0000 847 24.02.2005