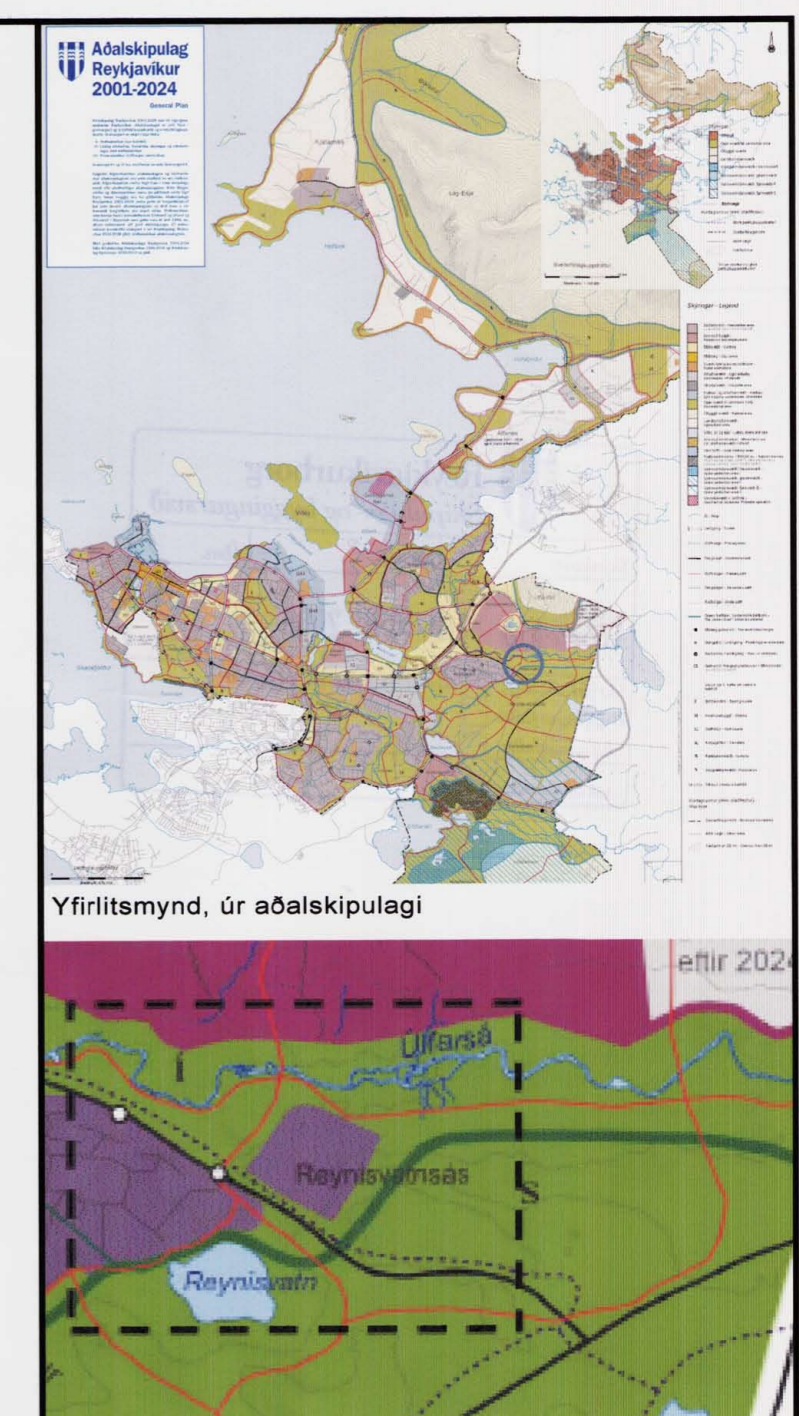
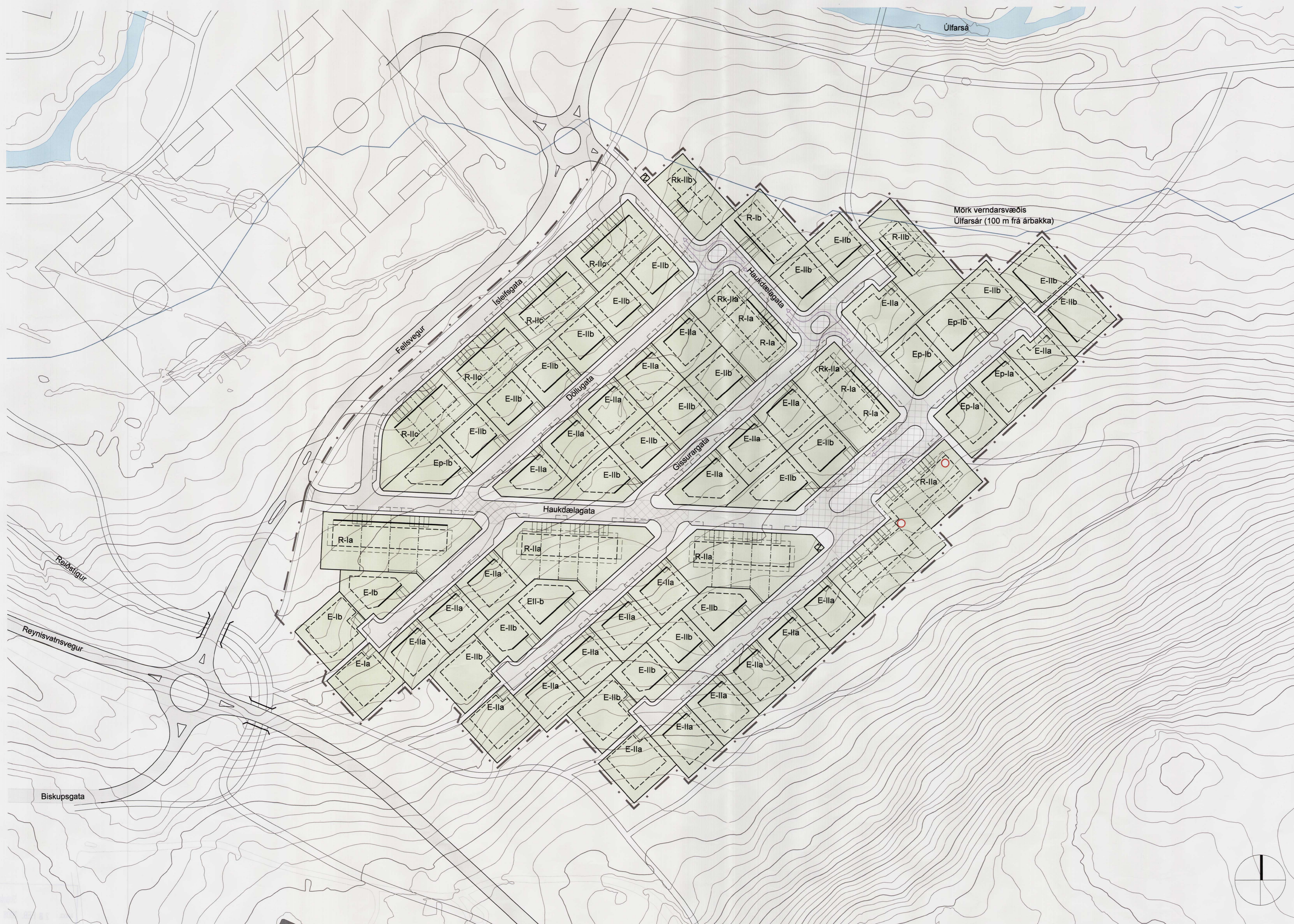


REYKJAVÍKURBORG

REYNISVATNSÁS, ÍBÚÐARHVERFI, DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



SKÝRINGAR:

- E-I** EINBYLISHÚS, EIN HÆÐ
Míunandi húsgæðir
- Ep-I** EINBYLISHÚS, PALLAÐ
Míunandi húsgæðir
- E-II** EINBYLISHÚS, TVÆR HÆÐIR
Míunandi húsgæðir
- R-I** RAÐHÚS, EIN HÆÐ
Míunandi húsgæðir
- R-II** RAÐHÚS, TVÆR HÆÐIR
Míunandi húsgæðir
- Rk-II** KEÐJUHÚS, TVÆR HÆÐIR
Míunandi húsgæðir
- Z** SPENNISTÖÐ
- BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
- ÚTLÍNUR LÓÐA
- AFMÖRKUN LÓÐAHLUTA TIL EINKANOTA
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
A.m.k. hluti húsa standi í þessari línu.
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR FYRIR ÚTBÝGGINGAR VIÐ MEGINHÚSFÖRM
- KENNILEITI Á BYGGINGUM
Sjá skipulags- og byggingarskilmála
- KVÖÐ UM GARÐAADGENGI
- GATA
- GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR
- 30 KM HLÍÐ
- VANDAB YFIRBORÐ
Hélluögn, máttik, gróður
(m.a. hraðhindrandi aðgerð)
- AKSTURSTEFNA
- UNDIRGÖNGUR
Eingöngu til skýringar
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Legga tengibrautar, reið- og göngustíga verður náðar útfærð í umhverfisskipulagi. Reið- og göngustígar utan skipulagssvæðisins eru eingöngu sýndir til skýringar.

Á grundvelli deiliskipulags- og skýringaruppráttu eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins. Á mæli- og hæðarlóðum koma fram stærðir og málseðningar lóða og byggingarleiða, hæðarléga ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.

Teiknistofa arkitekta, Gyflí Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulagsi í samráði við skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar veitunn og vorð 2007.

ÖNNUR SKIPULAGSÖGN
- Lögformlegir skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 2007-04-10, breytt 2007-06-26, 2007-10-03.
- Skýringaruppráttur nr. 002 og 003 dags. 2007-04-10, breytt 2007-06-26, 2007-10-03.

SAMBÝKKTIR
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samráði við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 11. sept. 2007.
og í BORGARSTJÓRN þann 2. okt. 2007.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. okt. 2007.

W. Guðjónsson

TEIKNISTOFA ARKITEKTA 001
HANNAD: gy, sjo, hs
TEIKNAD: hs
KVARD: 1:1000
DAGS: 2007-04-10
BREYTT: 2007-10-03

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 411-3000, fax 411-3090