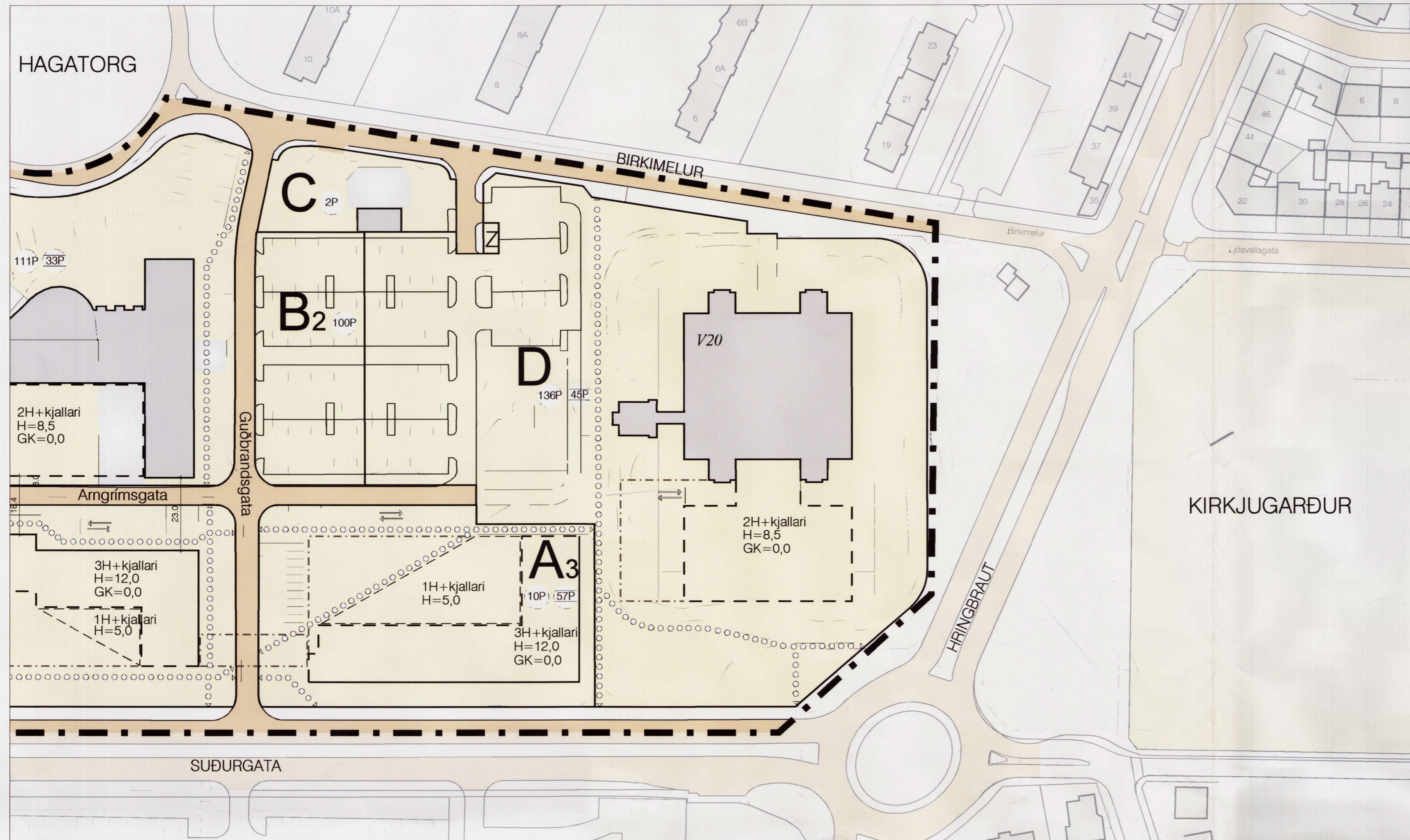
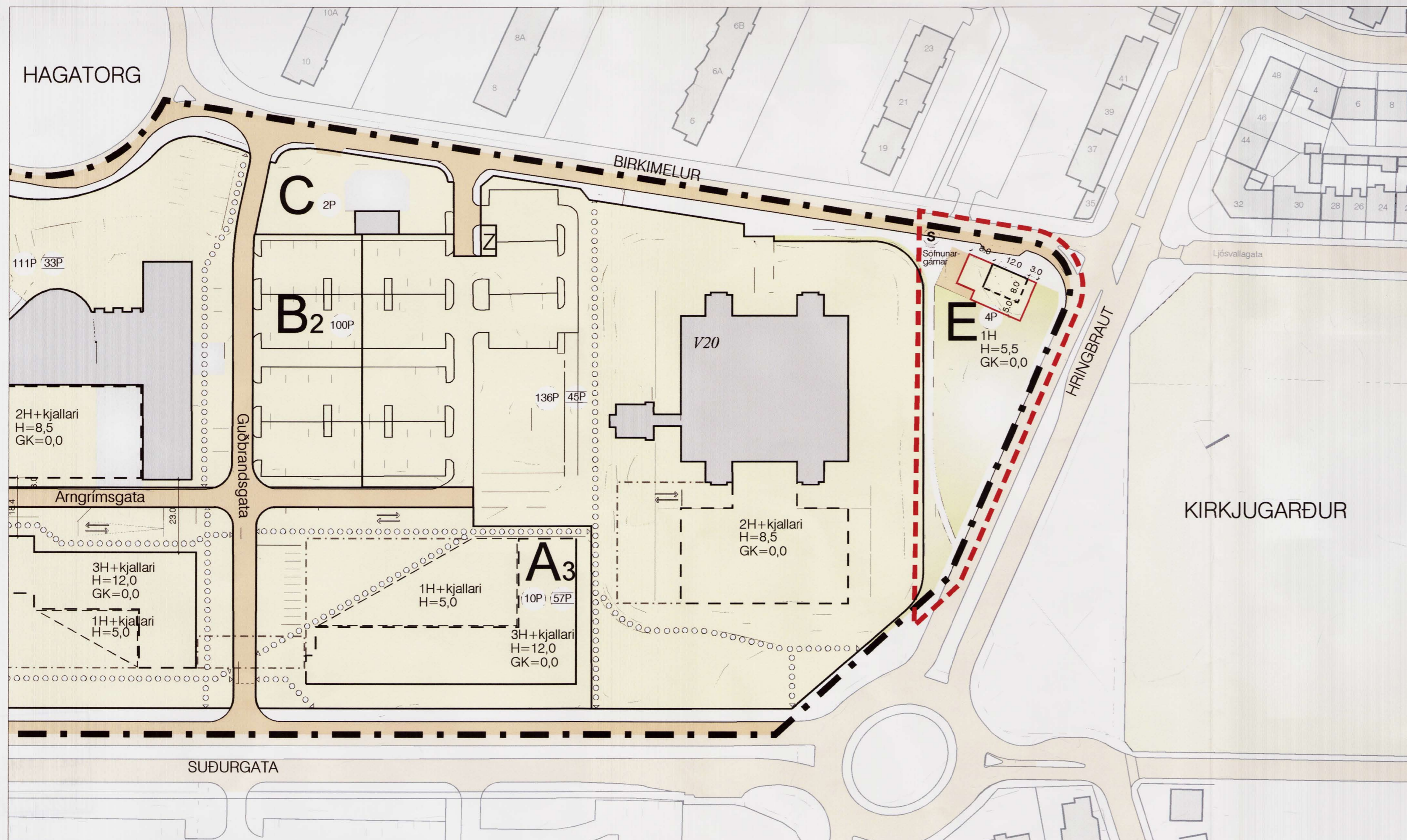


# BIRKIMELUR-HÁSKÓLI ÍSLANDS VESTAN SUÐURGÖTU

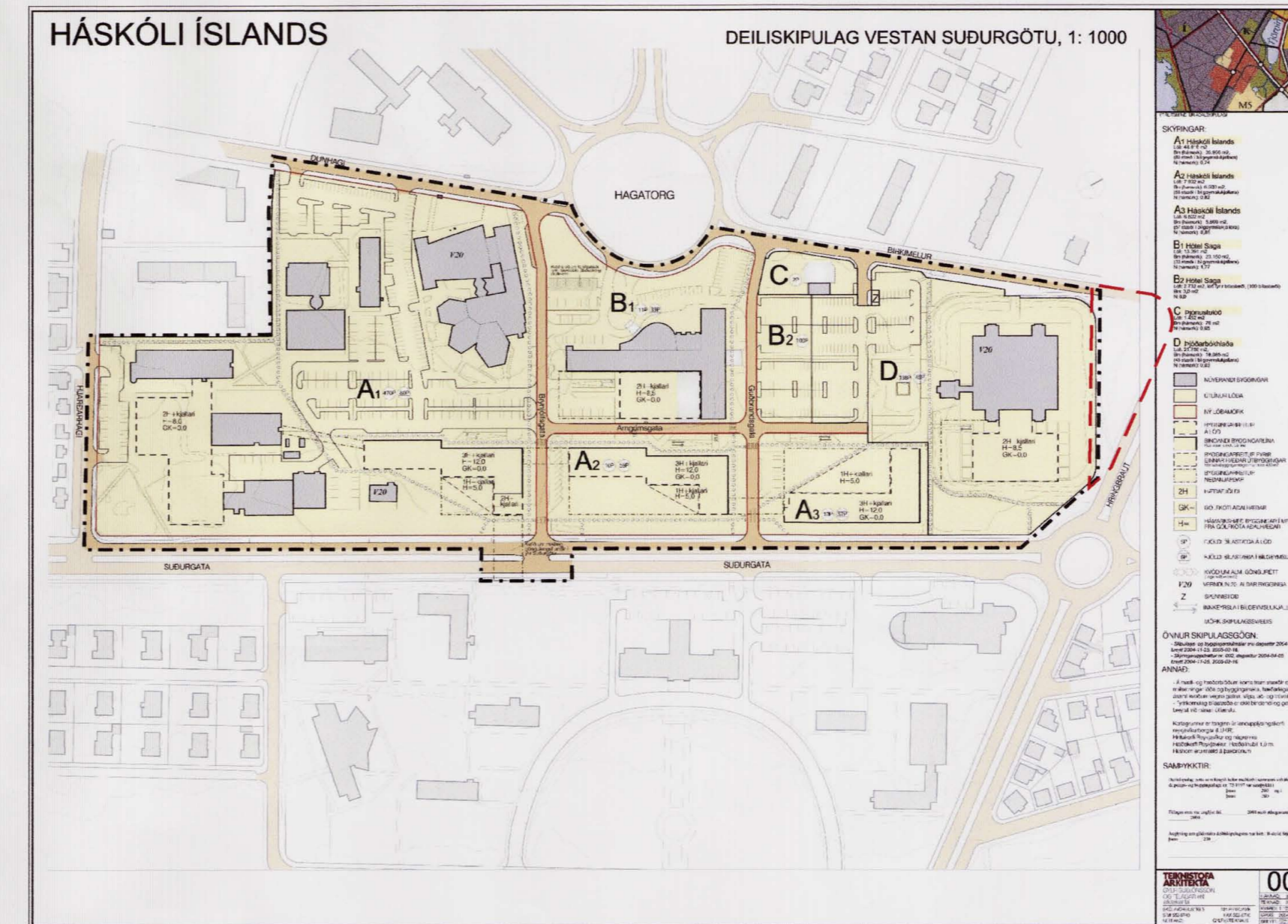
## DEILISKIPULAGSBREYTING MAÍ 2006



SAMPYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:1000, SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 24. FEBRÚAR 2005.



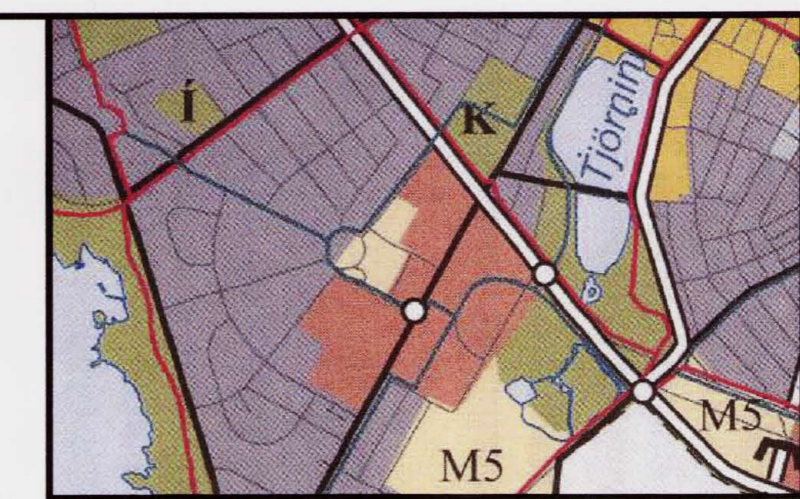
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:1000



SAMPYKKT DEILISKIPULAG, YFIRLIT (ekki í kvarði)

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Breytingin felst í að deiliskipulagssvæðið (Háskóli Íslands vestan Suðurgötu) er stækkað til norðurs og ný þjónustulóð, E er afmörkuð á hluta þess svæðis. Lóðin sem er á holti Birkimels og Hringbrautar er ætluð fyrir ýmis konar þjónustustarfsemi sem ekki er bílsækin. Aðkoma er frá Birkimel um borgarland. Lóðin er 281 m<sup>2</sup> að stærð og má hámarksbyggingarmagn vera 80 m<sup>2</sup> (N=0,28), hámarks hæð húss má vera allt að 5,5 m frá gólfkóta aðalhæðar. Gera skal ráð fyrir 4 bílastæðum á lóðinni. Frágangur framan við lóðina að Birkimel skal gerð í samvinnu og samráði við Reykjavíkurborg. Reynt skal að varðveita sem flest af þeim trjám sem lenda á og við lóð við hönnun mannvirkja á svæðinu. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum samsíða og meðfram Birkimel. Á svæðinu við strætisvagnbíðstöð er einnig komið fyrir söfnunargámum fyrir blöð o. fl.



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI

### SKÝRINGAR:

- A3 Háskóli Íslands**  
Lóð: 8.502 m<sup>2</sup>  
Bm (hámark): 5.500 m<sup>2</sup>  
(57 stæði í bílgeymslukjallara)  
N (hámark): 0,85
- B2 Hótel Saga**  
Lóð: 2.732 m<sup>2</sup>, lóð fyrir bílastæði, (100 bílastæði)  
Bm: 0,0 m<sup>2</sup>  
N: 0,0
- C Þjónustulóð**  
Lóð: 1.452 m<sup>2</sup>  
Bm (hámark): 70 m<sup>2</sup>  
N (hámark): 0,05
- D Þjóðarþókhlaða**  
Lóð: 21.759 m<sup>2</sup>  
Bm (hámark): 18.065 m<sup>2</sup>  
(45 stæði í bílgeymslukjallara)  
N (hámark): 0,85
- E Þjónustulóð**  
Lóð: 281 m<sup>2</sup>  
Bm (hámark): 80 m<sup>2</sup>  
N (hámark): 0,28

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ÚTLÍNUR LÓÐA
- NÝ LÓÐ
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA  
Húsnæði a.m.k. þá línu
- BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR  
Hámarksbyggingarmagn innan lóðar: 80 m<sup>2</sup>
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- 2H HÆÐARJÓLDI
- GK= GÓLFKÓTI ADALHÆÐAR
- H= HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR Í METRUM FRÁ GÓLFKÓTA ADALHÆÐAR
- 5P FJÓLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÓLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- KVÖB UM ALM. GÖNGURETT  
(Laga meðfernd)
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- Z SPENNISTÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGS-BREYTINGIN NÆR TIL
- S STRÆTISVAGNABÍÐSTÓÐ

### ANNAD:

- Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreitna, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari útfærslu.

Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi reykjavíkurborgar (LÚKR).  
Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis  
Hæðakerfi Reykjavíkur, Hæðalinnubíll 1,0 m.  
Húshorn eru mæld á þakbrúnum

### SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 13. október 2005 og í BORGARRÁÐI þann 26. febrúar 2006.  
Tillagan sem var afgreift frá BSRÁÐI 2006 með athugasemdafrest til 15. ágúst 2006.

Auðvísing um gildistíka deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar félag

SKÚLAVORHUSLÍG 3  
SÍM: 553-8740  
NETFANG: GYLFI@TEKNA.IS

101 REYKJAVÍK  
FAX: 562-8740  
GYLFI@TEKNA.IS

**001**

VERK: 06-697  
HANNAD: gylfó  
TEIKNAD: gylfó  
KVAFRÍ: 1:1000  
DAGS: 2006-05-25  
BREYTT:

**REYKJAVÍKURBORG**  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219