1.67
Einarsnes
352.95, 1 af 1, skipulag, síðast uppfært 22.10.97

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
Samþykkt í skipulagsnefnd 16.73.1 27.10.97
Samþykkt í borgarráði 28.10.97
Samþykkt í borgarstjórn

BAUGANES 13,13A, 17 og 19 - BREYTING

Vegna óska húseiganda við Bauganes 13, 13A og 19 er lagt til að skipulagi lóðanna Bauganess 13 og 13A verði breytt í fyrra horf, eins og það var fyrir gerð skipulagsins dags. nóv. 1988 og aðkoma að baklóð Bauganess 19 verði um fremri lóðina. Við það breytist aðkoma að baklóð Bauganess 17, og verður hún um fremri lóðina. Breytingarnar voru kynntar aðliggjandi lóðarhöfum og hafa engar athugasemdir borist.

22. okt. 1997, M.Þ.

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI.

Vegna óska um að viðhalda gömlum húsum, byggja við, og að halda stærðum nokkurra lóða óbreyttum frá því fyrir gerð deiliskipulags, hafa orðið nokkrar breytingar á lóðastærðum. Auk þess er einni lóð skipt í tvennt (Einarsnes 44, 44A).

Lóðin **Bauganes 1A** er 873 m², samþ. í skipulagsnefnd 8.2.93 og í borgarráði 16.2.93. Á lóðinni er kvöð um aðkomu að Bauganesi 3.
Skipulagsnefnd samþykkti 25.4.1994 erindi um að leyft verði að byggja bílgeymslu og stækka hús. Aðkoma að bílgeymslu er um lóðarhluta þann, sem kvöð er á um aðkomu að baklóð Bauganess 3.

Af lóðarbreytingu Bauganess 1A leiðir:
Húsið **Bauganes 1** stendur á lóð sem enn hefur ekki verið afmörkuð. Skipting lóða Bauganess 1 og Bauganess 3A gæti orðið eins og hér er sýnt:
Bauganes 1 verður þá upb. 1462 m² og **Bauganes 3A** upb. 396 m² + 262 m² = 658 m². Um lóðina Bauganes 1 er aðkoma að Bauganesi 3A.
Lóðin Bauganes 3 er 263 m² (óbr.)

Lóðin **Einarsnes 54** er 1311 m², (1312,5 m² fstm.), samþ. í skipulagsnefnd 28.6.1993.
Af því leiðir:
Lóðin **Einarsnes 52** er 603,7 m² (óbr.)
Lóðirnar **Einarsnes 52A og 54A** falla niður.

Á lóð **Einarsness 68** var samþykktur bílskúr með ákveðnum skilyrðum, í skipulagsnefnd 9.4.1990 og í borgarráði 10.4.1990.

Auk þess voru stærðir nokkurra lóða leiðréttar í samræmi við mæliblöð:
Bauganes 35, 35A og 37A, Einarsnes 68, 70, 70A og 72, Skeljanes 4.

Lóðinni **Einarsnesi 44** er skipt í lóðirnar Einarsnes 44 og 44A, samkvæmt teikningu dags. júní 1994, sem samþykkt var í skipulagsnefnd 25.7.1994 og í borgarráði 26.7.1994.

Breytt 14.4.1994 og 27.4.1995, M.Þ.

[shaded box] Lóðir með breytingum.

352.95 **Einarsnes**, *skipulag*
8092 Lagt fram á ný að lokinni kynningu deiliskipulagstillaga Borgarskipulags, dags.
1.67 27.04.95, ásamt athugasemdum og umsögn Borgarskipulags.
Skipulagsnefnd samþykkir deiliskipulagstillöguna og umsögn Borgarskipulags.

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR 1.67
Samþykkt í skipulagsnefnd 14.08.95
Samþykkt í borgarráði 5.09.95
Samþykkt í borgarstjórn

215.94 **Einarsnes**, *breytingar á deiliskipulagi*
8092 Lagður fram uppdráttur Borgarskipulags af deiliskipulagi Einarsness, dags. í
1.67 nóv. 1988, með uppfærðum breytingum sem gerðar hafa verið á skipulaginu, dags. 14.4.94.
Samþykkt

Stgr. 1.67
Samþykkt í skipulagsnefnd 25.04.94 SHD
Samþykkt í borgarráði 26.04.94 SHD
Samþykkt í borgarstjórn

80.89 Einarsnes - Bauganes, deiliskipulag, r. 1.67
Lögð fram tillaga Borgarskipulags að deiliskipulagi, dags. í des.'88. Greinargerð og skilmálar lagðir fram. Ennfremur athugasemdir íbúa og umsögn Borgarskipulags. Hafdís Hafliðadóttir gerði grein fyrir tillögunni, ásamt athugasemdum við hana, svo og umsögn Borgarskipulags.
Skipulagsnefnd samþykkti samhljóða endurskoðaðan deiliskipulagsuppdrátt, dags. nóv.'88, breytt 15.2.'89, deiliskipulagsskilmála og umsögn Borgarskipulags um athugasemdir við deiliskipulagið.

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR R. 1.672-1.673
Samþykkt í skipulagsnefnd 20.feb 1989
Samþykkt í borgarráði 21.feb 1989
Samþykkt í borgarstjórn

N

EINARSNES - DEILUSKIPULAGSTILLAGA
ST.GR. 1.672 OG 1.673
mkv. 1:500
nóv. 1988
BR. FEB. 1989

DEILISKIPULAG EINARSNESS

BREYTT 14.4.1994 OG 27.4.1995 / M.Þ.

BREYTT 18. SEPT 1997 / M.Þ.