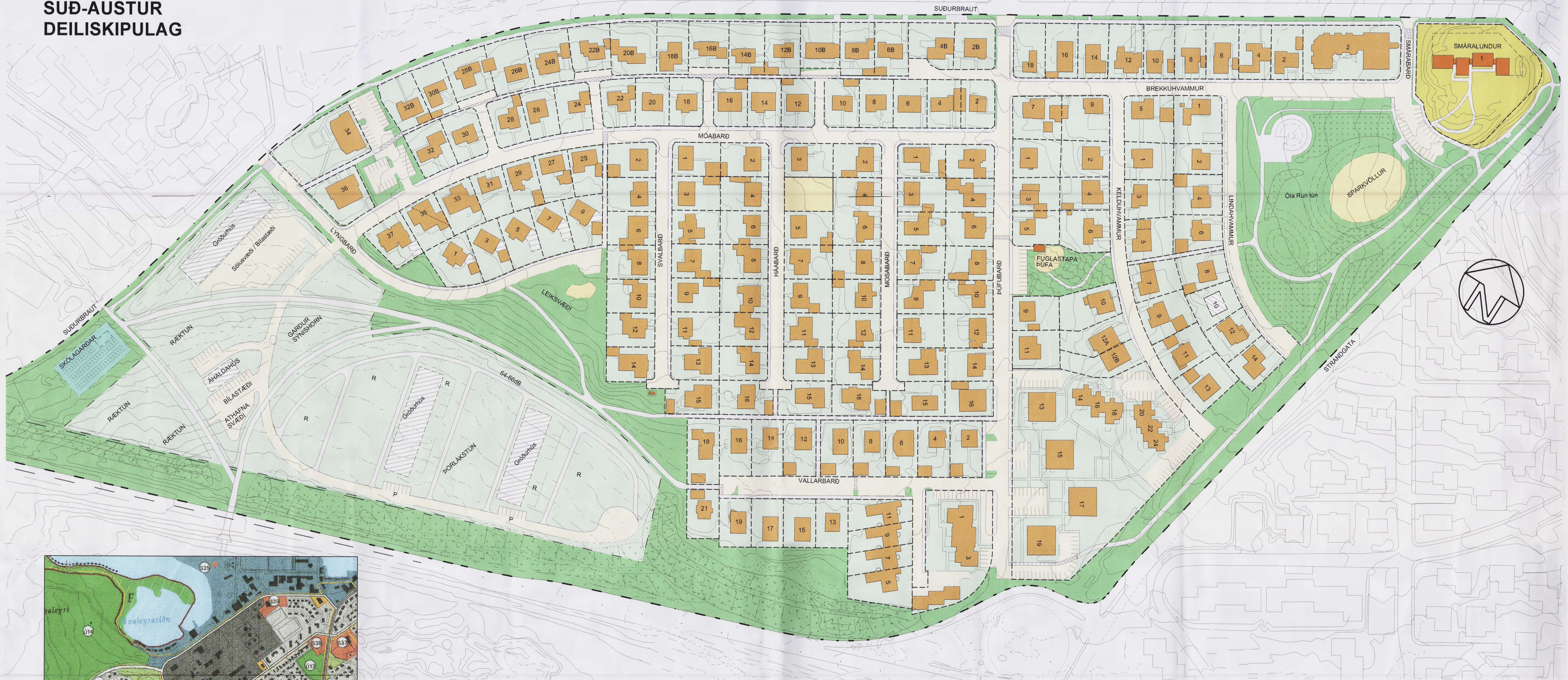


# HVALEYRARHOLT

## SUÐ-AUSTUR

### DEILISKIPULAG



YFIRLITSMYND mkv. 1:10.000

#### SKÝRINGAR

**Afmörkun skipulagssvæðis og stærð.**  
Skipulagssvæðið afmarkast af Suðurbraut, Strandgötu, og Reykjanesbraut. Svæðið er alls 2,6 ha.

**Markmið.**  
Leitast er við að lagfæra göngustíga, opin svæði og lóðamörk, skipuleggja lóð fyrir gróðranstöð á Þorlákstúni og aðstöðu fyrir skólagarða.

**Lóðir.**  
Gerð er lóð fyrir gróðranstöð á Þorlákstúni þar sem gert er ráð fyrir atvinnuhúsnæði fyrir starfsemina, gróðurhús fyrir verslunarstarfsemi og gróðurhús til ræktunar, einnig er gert ráð fyrir vörmiðrum þar sem við. Á svæðinu er gert ráð fyrir skólagörðum með allt að 50 görðum og húsnæði fyrir starfsemina.

**Samgöngur og gangstígar.**  
Hverfi er gert að 30 km hámarks hraða hverfi

**Deiliskipulag.**  
Deiliskipulagið kemur í stað fyrir deiliskipulags sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 10.10.1978 og af félagsmálaráðuneytinu þann 14.08.1979 m.s.br. svk. lögum nr. 19/1984 þann 10. apríl 1990.

Hluti af deiliskipulagi þessu eru skipulagsskilmálar dags. 20. ágúst. 2003.

- |  |                               |  |   |  |                   |
|--|-------------------------------|--|---|--|-------------------|
|  | Skipulagsmörk                 |  | Stigar með bundnu slitlagi              |  | Þjónustustofnanir |
|  | Lóðarmörk                     |  | Gangbraut                               |  | Byggingarreitir   |
|  | Lóðir                         |  | Heilulagt yfirborð                      |  | 'búðarhús         |
|  | Útivistar og leiksvæði        |  | Fyrirhugaðir stigar með bundnu slitlagi |  |                   |
|  | Almenn græn svæði             |  | Vegur, bundið slitlag                   |  |                   |
|  | Lóðir fyrir þjónustustofnanir |  | 30 km þrenging                          |  |                   |
|  | Skólagarðar                   |  | Hverfisvermið                           |  |                   |

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍÐ LÖG NR. 73/1997. DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLAST GILDI ÞANN

SAMÞYKKTIR DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN: 30. júní 2003  
 Anna Magnúsdóttir  
 F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 1. MGR. 26. GR. LAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 3. júní 03  
 BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

#### DEILISKIPULAG mkv. 1:100

HVALEYRARHOLT  
 suð-austur  
 Deiliskipulag  
 Skipulagsreitir 6,02  
 hannað/teikn: PF/VEG mkv. 1/1000  
 dags: 12.08.03 verknr.: 001

TEIKNISTOFN THAK

Útgáfu Nr. 5671  
 Stærðarlaga 1400  
 Undirtekið 232  
 Dagaframtöl 03.07.2003