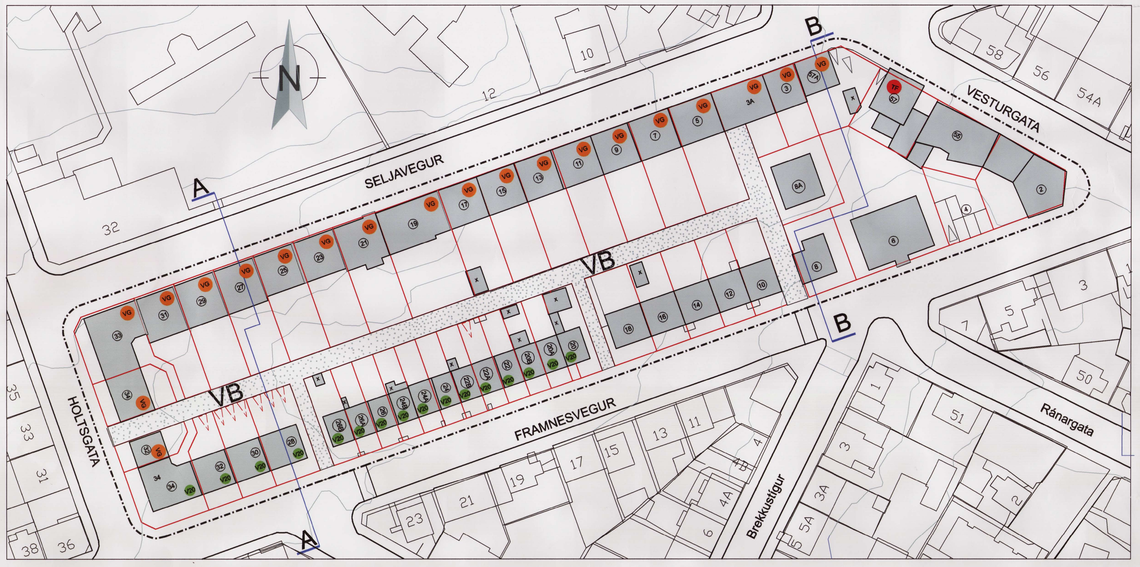
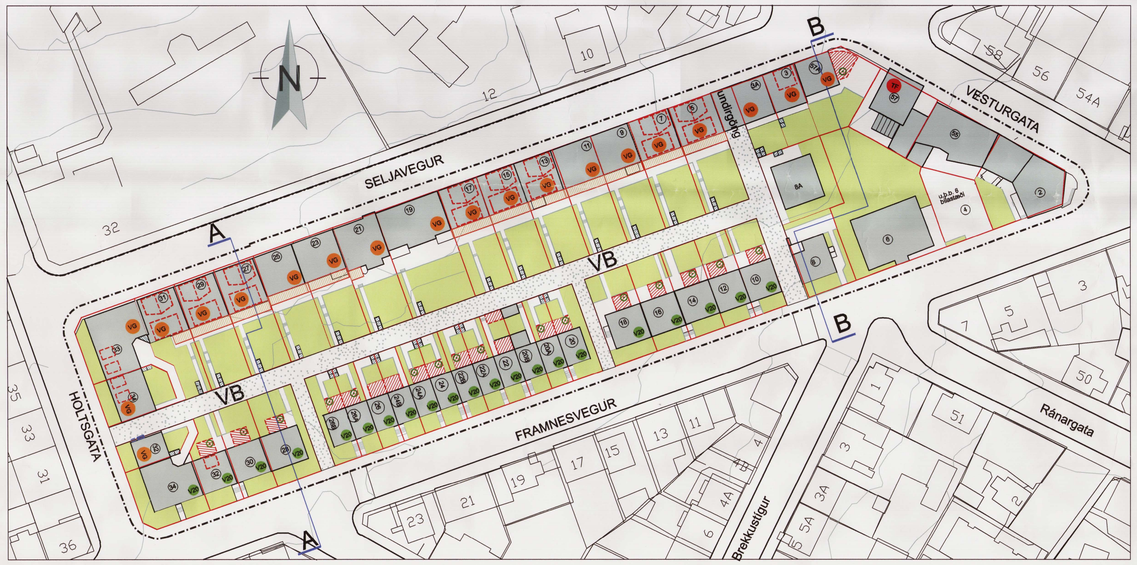
FRAMNESVEGSREITUR 1.133.2



NÚVERANDI FYRIRKOMULAG

M :1: 500



DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

M :1: 500

SELJAVEGUR

BORGARSTÍGUR

GRINDVERK V. BORGARSTÍG

BAKHLID HÚSA V. FRAMNESVEG

MYND ÚR BAKGARÐI

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- VIÐBYGGINGAR
- SVALIR OFAN Á VIÐBYGGINGU
- SVALIR
- NÝJIR EÐA ENDURBYGGÐIR KVISTIR
- NÝR GLUGGI / FRANSKAR SVALIR Á GÓFLUM
- GARÐSVÆÐI
- STÍGAR og AÐKOMUSVÆÐI
- SORP ÆSKILEG STAÐSETNING
- BORGARLAND - STÍGAR
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- VA2 VERNDUN 20.ALDAR BYGGINGA
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- TG TILLAGA AÐ FRIÐUN BYGGINGAR
- (22) HÚSNÚMER
- ÓLEYFIS BÍLSTÆÐI
- BÍLASTÆÐI

LÝSING SV.EDISINS OG SÖGUBROT

Svæðið afmarkast af Framnesvegi, Holtsgötu, Seljavegi og Vesturgötu.
Árið 1921 voru sett lög um skipulag kaupstaða og sjávarþorpa á Íslandi. Þetta voru fyrstu lögin á Íslandi um þetta efni.
Í þessum lögum sem samin voru af Guðmundi Hannesyni lækni og prófessor, Geir G. Zoega vegamálastjóra og Guðjóni Samúelssyni húsameistara ríkisins komu m.a. fram ákvæði um að sýna þurfi á uppdráttum skipulags þyggðarinnar í samræður hlaðarða, sundurlausar raðir og dreifð smáhýsi. Þá er gert ráð fyrir að markað sé fyrir torgum og leikvöllum. Tekið skal tillit til fagurnar bæjarins, en auk er getið fólda takmörkuðu atriða sem huga þarf að.
Talið var hugkvæmt að byggja hús í samræðilum róðum. Þessi konar skipulagsgerð er kölluð randbyggð. Hlíðarnæðið þótti henta vel fyrir efnaminna fólk. Hlaðin voru notkuru konar forveri blokkarðbúarinnar sem síðar kom til sögunnar.
Á sama tíma var gerð tilraun með að byggja sambyggð einbýlishús þ.e.a.s. raðhús.
Reiturinn sem hér um ræðir gefur glögga og góða mynd af þessum hugmyndum sem beindust mjög að því að skapa heilbrigt,hjart og gott umhverfi. Hlaðin voð Framnesvegi 20-26 b, Bankahúsin svonefndu frá 1923, eru t.d. byggð eftir þeim hugmyndum. Það var Guðjón Samúelsson sem gerði uppdráttu að hlaðunum að ósskri fyrirmynd og var m.a.lögð áherslu á sögunga þlaðanna að sögn garðs Guðjóns aðlagaði burstabæjarstílinn að hugmyndinni og tókst það vel.
Hlaðin sín hvorum megin við Þankahúsin eru teiknuð af Sigurði Pétursyni á árunum 1928-1930. Steinsteypuklassik einföld alð gerð. Upprunalega voru hlaðin með kvistaluausum þökum. Þetta eru hlaðin nr. 28-34 og 12-18 við Framnesveg.
Hús við Holtsgötu og Seljaveg eru einnig randbyggingar. Lang flest þessara húsa eru byggð á árunum í kring um 1930 samkvæmt heildarskipulagi Reykjavíkur frá 1927 en þar var mikil áherslu lögð á randbyggð. Algengast er að vín þeiö að á hverjum stigapalli í þessum hlaðum . Yngstu hlaðin við Seljaveg er frá 1973, annarrar gerðar, en yngsta hlaðið á reitnum er á lóðinni nr. 2 við Framnesveg frá 1991. Eldra hlaðið er við Vesturgötu, steinbar frá 1882. Þá er á lóðinni Framnesvegi 8 bindingsverkshús byggt árið 1923 .

Á milli randbyggingganna er stórt opið rými sem skiptist í einkalóðir og breiða stiga sem liggja um reitinn. Svæðið þarfnast aðhlýtningar og að mögúleikar þess séu nýttir markvissar en nú er . Það hefur mikið umhverfislegt gildi og mikla sérstöðu sem sólríkt og skjólsælt útivistar- og leikrsvæði í Vesturbæ Reykjavíkur.

Samkvæmt húsakönnun Árbæjarsafns 2004, skýrslu nr.109, nýtur stór hluti svæðisins verndunar byggðarmynsturs. Í skýrslunni er lagt til að Hlíðarnæðir við Holtsgötu og Seljaveg njóti verndunar sem götumynda í anda skipulagsins frá 1927. Skipulagstillagan tekur undir sjónarmið Árbæjarsafns en gerir þó ráð fyrir smábreytingum (kvistum) á þakhæð húsa nr. 34 við Holtsgötu og á húsunum nr. 5-33 við Seljaveg. Hlaðarnir frá nr. 10-34 við Framnesveg er skilgreind í verndarflokki fyrir 20. aldar byggingar. Loka er gerð tillaga að þróun hlaðanna í reitnum Vesturgötu 57.
Heimild: Skýrsla Árbæjarsafns og Þórunn Þorgeirsdóttir Fil.Cand.

MEGIN EINKENNI REITSINS
Svæðið er íbúðarsvæði. Og eru skv. Borgarsjá um 130 íbúðir á reitnum. Hann er einhver þéttbýlasti reitur Reykjavíkur. Töluvert virðist vera um leiguhúsnæði á reitnum. Reiturinn hefur mikið aðdráttarafl sem íbúðarsvæði en þar eru

* Góð útvegg leik- og garðrými þar sem sólargangur er langur. Eins og nú hátttar til dregur ófullkomin vetfjö aðkoma að garðrýmum frá húsum íbúðum við Framnesveg, Holtsgötu og Seljaveg verulega ef notagildi þeirra.
* Fáar íbúðir í stigahúsi og sölríkar.

Hús vegar er
* Skortur á bílastæðum og leyanst bílar víða á bak við hús.
* Skortur á sorpmál séu leyst.
* Nokkuð ámunur skortur á viðhaldi húsa, útsýnsða og grindverka m.a. við borgarstígu.

SKIPULAGSÁHERSLUR OG MEGINMARKMIÐ
1 Að varðveita merkilegu byggð og stytkja svæðið í heild sem íbúðarsvæði.
2 Að auka bein tengsl eða sjónrem milli húss og garðs sem víðast.
3 Að stuðla að fegrun og árbótum á húsum og útsvæðum.

DEILISKIPULAGSTILLAGAN
Stutt lýsing:
Í deiliskipulagsins er gengið út frá núverstöðum Árbæjarsafns hvað snertir varðveisluigildi.

Í tillögunni er gert ráð fyrir svölum og stækkun á húsum nr. 10-32 við Framnesveg. Viðbyggingunum er ætlað að auðveldu tengsl garðs og húss og rýmka íbúðir. Á Holtsgötu 34 og Seljavegi 33 (Holtsgötumegin) eru heimilaðir kvistir á gáttuhlíð í samræmi aðar byggðan kvist á þeirri hlíð. Á húsi nr. 3 við Seljaveg er heimilaðir kvistur á gáttuhlíð í samræmi við áðurgerða kvisti á húsinu nr. 3A. Á húsum nr. 5-7,13-17,27-31 við Seljaveg og eru heimilaðir kvistir á bádum hliðum húsa í rísi og svalir á öllum þaðum. Heimilað er viðbygging við enda hússins Vesturgötu 57 A. Tillaga er gerð um að lóðir nr. 4 og 6 við Framnesveg verði sameinaðar.
Ekki er gert ráð fyrir neinum bílastæðum inni á reitnum og að inngarðurinn verði lokaður fyrir almenni bílaumferð.
Gert er ráð fyrir að þróunargisar sem eru í eigu Reykjavíkurborgar verði endurbættir, lýstir upp og fegraðir. Sama á að sjálfsögðu við um garðsvæði einkaaðila og grindverk að göngustígum og á milli lóða. Sorpgeymslur verði útfærðar á smekklegan hátt og sorphirða auðveldað frá því sem nú er.

BANKAHÚSIN VIÐ FRAMNESVEG

REITUR 1.1332

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2004

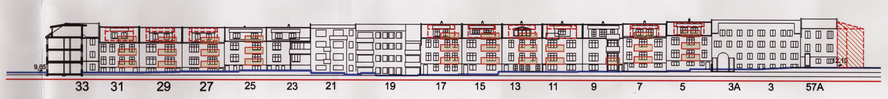
FRAMNESVEGUR

FRAMNESVEGUR GARÐHLIÐ

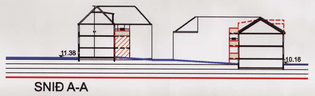
HOLTSGATA

SELJAVEGUR

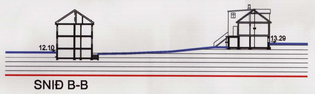
VESTURGATA



SELJAVEGUR / GARÐHLIÐ
staðsetning svala er leiðbeinandi



SNIÐ A-A



SNIÐ B-B

NÚVERANDI ÁSTAND					SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ							
HEITI	BYGG.ÁR ÞÚSS. ÁRTAL	LÓÐ m²	BYGG.M m³	NYT.HL	LÓÐ m²	HÁMARKS M fjöl m²	NÝBL/ÁRÍF OLDVIÐ SKÚRAR	BYGG.M m³	NYT.HL	FJÖLD NÆÐA nýjb.		
Seljavegur 33	1942	246,0	580,0	2,35	246	ca.5,0		585,0	2,37	kvistir	Húsnæðar: Sigurður Pjetursson. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Leyðbr eru svar kvistir að Holtsgötu í samræmi við áðurgerðan kvist.	
Seljavegur 31	1931	201,0	356,0	1,76	201	ca.21,0		377,0	1,87	kvistir+ svalir	Húsnæðar: Sigurður Jónsson, byggingarfræðingur. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 29	1931	235,0	353,0	1,50	235	ca18,0		371,0	1,58	kvistir +svalir	Húsnæðar: Vilhjálmur Bjarnason. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 27	1931	235,0	358,0	1,52	235	ca18,0		376,0	1,60	kvistir +svalir	Húsnæðar: Halldór Johannsson, trésmiður. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 25	1931	235,0	324,0	1,37	235			324,0	1,37	svalir	Húsnæðar: Þjetur Ingimundarson forsmiður. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 23	1934	235,0	327,0	1,38	235			327,0	1,38		Húsnæðar: Ól. A. Kristjánsson. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 21	1946	250,0	382,0	1,52	250				1,52		Húsnæðar: Sigmundur Halldórsson, arkitekt. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Engar breytingar eru gerðar á húsinu. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 19	1975	372,0	530,0	1,42	372				1,42		Húsnæðar: Ól. Ith. Aðmundsson og Aðmundur Ólason. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Engar breytingar eru gerðar á húsinu. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 17	1931	225,0	307,7	1,37	225	ca.15,0	x	322,7	1,43	kvistir +svalir	Húsnæðar: Þjetur Ingimundarson forsmiður. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 15	1930	225,0	308,0	1,36	225	ca.18,0		326,0	1,45	kvistir +svalir	Húsnæðar: Guðmundur Guðjónsson, arkitekt. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 13	1931	225,0	313,0	1,39	225	ca.17,5		313,0	1,47	kvistir +svalir	Húsnæðar: Guðmundur H. Þorláksson, byggingameistari. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 11	1931	225,0	315,0	1,40	225			315,0	1,40	svalir	Húsnæðar: Guðmundur Guðjónsson, arkitekt. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á 1. og 2. hæð. Stærð svala: Dýpt 2m og lengd alls alt á 4m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 9	1929	225,0	310,0	1,37	225			310,0	1,37	svalir	Húsnæðar: Guðmundur Guðjónsson, arkitekt. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Svalir sem fyrir eru á húsi megu lengast, svalir (palbar) eru leyðbr á 1. hæð. Stærð svala: Dýpt: 2 m og lengd alls alt á 4m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 7	1931	237,5	327,0	1,37	225	ca.14,0		341,0	1,51	kvistir +svalir	Húsnæðar: Þjetur Ingimundarson, forsmiður. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 5	1933	253,1	319,0	1,26	225	ca.14,5		333,5	1,48	kvistir +svalir	Húsnæðar: Þjetur Ingimundarson, forsmiður.Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Hámarðbr eru 2 nýjr kvistir, einn á hvorri hlaðhlíð. Stærð kvista má hámark nemu 2/3 hluta þaklengdbr en fjarlægð frá næsta hlaði skal vera minnst 1 m. Svalir (eða palbar á 1. hæð) eru leyðbr á öllum baðum. Stærð svala : Dýpt 2 m og lengd alls alt á 4 m. Staðsetning svala á útlitsmyndum er leiðbeinandi. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Seljavegur 3A	1956	124,1	341,0	2,75	124,1			341,0	2,75		Húsnæðar: Óskar Aðmundsson.Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Engar stækkanir eru leyðbr. Athuga þarf með þvala hatti þeir verðar gengið frá sorpgeymslu.	
Seljavegur 3	1954	124,1	255,0	2,06	124,1	ca.9,0		264,0	2,10	kvistur	Húsnæðar: Einar Sveinsson og Sigmundur Halldórsson, arkitektar. Lagt er til að hlaðið verði verndað í dökkgrahm flekkóvernduð gótumynda. Leyðbr verðar kvistur á norðurhlið hússins, jafnstór og á nr. 3A. Athuga með þvala hatti verðar bent gengið frá sorpgeymslu fyrir hlaið.	
Vesturgata 57A Þíðkúr-skúr	1925 1945	231,9	190,2 13,4	0,87	231,9	77,0	x	267,2	1,15	2h+kj	Húsnæðar Björn Rögnvaldsson, forsmiður. Lagt er til að heimilað verði viðbyggingu við enda hússins. Á henni verði gert ráð fyrir svölum. Heildarstærð viðbyggingar er 77m². Athuga þarf með þvala hatti verðar bent gengið frá sorpgeymslu fyrir hlaið.	
Vesturgata 57 Þíðkúr	1882 1930	216,1 16,1	84,8 16,1	0,40	216,1			84,8 16,1	0,40		Húsnæðar: Óksnaur Engar viðbætur leyðbr.	
Vesturgata 55 Skúr	1957 1924	318,5 40,0	546,7 40,0	1,84	318,5			318,5	1,84		Húsnæðar: Sigvaldi Thordarson, arkitekt. Engar viðbætur leyðbr.	
Framnesvegur 2 Sérbarð eign	1926 1991	166,3	353,9 84,6	2,63	166,3				2,63		Húsnæðar: Guðtormur Andrésson, verkf.bygging, Magnús Skúlason arkitekt. Engar viðbætur leyðbr.	
Framnesvegur 4 Aðalíb		157,3	0,0		157,3				0,0		Lagt er til að lóðarnr nr. 4 og 6 við Framnesveg verði sameinaðar. Á lóð nr. 4 eru nú hlaðnæðb fyrir lóð nr. 6. Sjá uppdráttr frá lóðarskiráturn, dags. 5.11.1976.	
Framnesvegur 6	1977	589,4	529,0	0,89	746,7				0,70		Húsnæðar: Kjartan Sveinsson, tæknifræðingur. Engar viðbætur leyðbr vð hús, en lagt er til að lóðinar nr. 4 og 6 við Framnesveg verði sameinaðar. Á lóð nr. 4 eru nú hlaðnæðb fyrir lóð nr. 6. Sjá uppdráttr frá lóðarskiráturn, dags. 5.11.1976.	
Framnesvegur 8	1925	190,7	194,0	1,01	190,7				1,0		Húsnæðar: Guðmundur H. Þorláksson, byggingameistari.Engar viðbætur leyðbr	
Framnesvegur 8A	1928	233,0	299,0	1,27	233,0				1,3		Húsnæðar: Guðmundur H. Þorláksson, byggingameistari. Engar breytingar leyðbr	
Framnesvegur 10	1956	151,9	220,0	1,44	151,9	23,0		243,0	1,60	1h+kj+ sv	Húsnæðar: Ólafur Ólason frá rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitur er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er ca 23m². Svalir eru leyðbr á 2. hæð eðaná útbyggingunni. Engir nýjir kvistir eru leyðbr en þakglugar (þakflettl, (hámarksstærð 80x150 sm). Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara.	
Framnesvegur 12	1950	149,2	183,0	1,22	149,2	23,0		206,0	1,38	1h+kj+ sv	Húsnæðar: Sigurður Pétursson. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitur er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er ca 23m². Svalir eru leyðbr á 2. hæð eðaná útbyggingunni. Engir nýjir kvistir eru leyðbr en þakglugar (þakflettl, (hámarksstærð 80x150 sm). Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara.	
Framnesvegur 14	1928	164,8	244,0	1,47	164,8	23,0		267,0	1,62	1h+kj+ sv	Húsnæðar: Sigurður Pétursson. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitur er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er ca 23m². Svalir eru leyðbr á 2. hæð eðaná útbyggingunni. Engir nýjir kvistir eru leyðbr en þakglugar (þakflettl, (hámarksstærð 80x150 sm). Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara.	
Framnesvegur 16	1929	164,0	200,7	1,35	164,0	23,0	x	224,0	1,36	1h+kj+ sv	Húsnæðar: Sigurður Pétursson. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitur er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er ca 23m². Svalir eru leyðbr á 2. hæð eðaná útbyggingunni. Engir nýjir kvistir eru leyðbr en þakglugar (þakflettl, (hámarksstærð 80x150 sm). Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara.	
Framnesvegur 18	1928	203,4	268,0	1,31	203,4	23,0		291,0	1,43	1h+kj+ sv	Húsnæðar: Sigurður Pétursson. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitur er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er ca 23m². Svalir eru leyðbr á 2. hæð eðaná útbyggingunni. Engir nýjir kvistir eru leyðbr en þakglugar (þakflettl, (hámarksstærð 80x150 sm). Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara.	
Framnesvegur 20	1925	143,9	96,4	0,63	143,9	12,9	x	103,3	0,72	1h+sv	Húsnæðar: Guðjón Samúelsson, arkitekt. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á garðhlið húss. Ofan á hana komi svala sem tengist 1.hæð. Stærð byggingarreits er 3.3 m á breidd og 3.9m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er 12.9m². Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Framnesvegur 20A	1925	102,5	102,5		102,5	12,9		115,4	1,12	1h-sv	Húsnæðar: Guðjón Samúelsson, arkitekt. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á garðhlið húss. Ofan á hana komi svala sem tengist 1.hæð. Stærð byggingarreits er 3.3 m á breidd og 3.9m á lengd. Heildarstærð viðbyggingar er 12.9m². Byggingarreitur er 3.3m á breidd og 3.9m á lengd. Áskilegt er að sorpkassar fyrir sorptunnur komi vð göngustig.	
Framnesvegur 20B Íbúðarrík +geymsla v. stig	1925 1990	102,5	96,4 12,5 8,2	1,00	102,5	12,9		102,0 +8,2	1,08	1h-geymsla	Húsnæðar: Guðjón Samúelsson, arkitekt. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á garðhlið hússins. Á hana er leyfð sorpgeymsla. Á vesturgafli er leyfð viðbygging. Engar viðbætur leyðbr. Ct vsð stigann er geymsla sem m.a. leysir sorptunnumál.	
Framnesvegur 22	1925	102,5	96,4	0,88	102,5	12,2 +8,2		102,0 +8,2	1,08	1h-geymsla	Húsnæðar: Guðjón Samúelsson, arkitekt. Hlaðið rýtur verndar í gramum flekkóvernduð gótumynda. Lagt er til að hlaðið verði verndað og byggingu á garðhlið hússins. Á hana er leyfð sorpgeymsla. Á vesturgafli er leyfð viðbygging