GRAFARHOLT SVÆÐI 3

DEILISKIPULAG

SKIPULAGSSVÆÐI NR. 3

N

Yfirlitsmynd af Reykjavík

Yfirlitsmynd af Grafarholti

Í hlíðarsamsetningu skipulagssvæðisins er 252,5 íbúðareiningar:

Svæðisnr.	skipt í eftirfarandi hluta:	stærð	fjöldi íbúða
3A	Fjölbýlishús og raðhús	alls 47 ÍB/ÞR	1-2 íbúðir
3B1	Fjölbýlishús 1 skoga byggingar	alls 72 ÍB/ÞR	3-4 íbúðir
3B2	Fjölbýlishús 2 skoga byggingar	alls 24 ÍB/ÞR	3-4 íbúðir
3C1	Fjölbýlishús parhúsbyr	alls 42 ÍB/ÞR	3-4 íbúðir
3E	Einbýlishús	alls 32 ÍB/ÞR	2íbúðir
3F	Raðhús	alls 11 ÍB/ÞR	4-5 íbúðir
3G	Parhúsbyggingar		1-2 íbúðir
3H	Parhúsbyggingar		1 íbúð

Áætluð heildarstærð svæðisins 298 íbúðir fjöldi íbúða á hektara: 33 meðaltal: 37

skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Grenndarvellir
- Óbyggð svæði/ borgarland
- Stígar
- Slóði
- Lóðir
- Sérnotahluti lóðar
- Byggingareitir
- Ytri byggingareitur
- Bundin byggingarlína
- Núverandi hús sem standa
- Gróðurbelti með barrtrjám
- #P Fjöldi bílastæða
- ÍB Fjöldi íbúða
- SG Safngata
- HG Húsagata
- S Símstöð
- #H Hæð húss
- SVR Strætisvagnar Reykjavíkur
- Jarðsprungur

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykktað borgarráði Reykjavíkur þann 25. nóv. 1999.

Reykjavík 10. maí 1999 Stoðgreinir: 4.1

Arkitektar:
Sveinn Ívarsson, arkitekt FAÍ
Guðmundur Gunnarsson, arkitekt FAÍ

BORGARSKIPULAG

kvarði: 1:1000

0 10 20 30 40 50 100