

Breyting á deiliskipulagi fyrir Njálsgötu 33 og 33a

Reitur 1.190.0



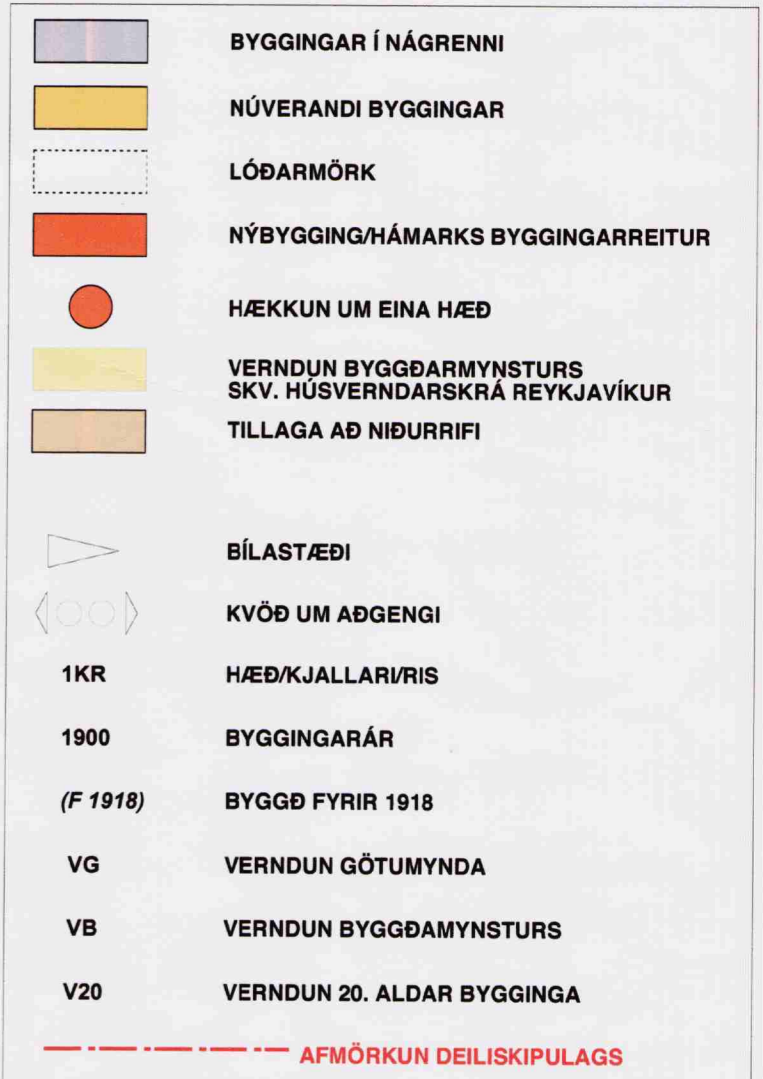
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016



Gildandi deiliskipulag, samþ. í borgarráði 14. júní 2007 Mkv. 1:500



Deiliskipulagstillaga Mkv. 1:500



GREINAGERÐ

Í gildi er deiliskipulag staðgreinisreits 1.190.0 sem afmarkast af Njálsgötu, Grettisgötu, Frakkastíg og Vitastígs, samþykkt í borgarráði 14. júní 2007.

Deiliskipulagstillaga þessi gerir ráð fyrir að lóðirnar Njálsgata 33 og 33a verði sameinaðar í eina lóð, Njálsgata 33. Byggingarmagn, nýtingafall og annað á lóðinni breytist ekki.

Breyting þessi muni ekki hafa áhrif á nærliggjandi lóðir og því er ekki talin þörf á að grenndarkynna þessa deiliskipulagsbreytingu.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir reitinn óbreyttir.

FYRIR BREYTINGU

LÓÐARHEITI	LÓÐARSTÆRÐ	BYGGINGARMAGN (brúttóflötur)	NÝTINGARHLUTFALL
Njálsgata 33	75.4m ²	159.8	2,12
Njálsgata 33a	91.5m ²	169,2	1,85

EFTIR BREYTINGU

LÓÐARHEITI	LÓÐARSTÆRÐ sameinuð lóð	BYGGINGARMAGN (brúttóflötur)	NÝTINGARHLUTFALL sameinuð lóð
Njálsgata 33	166.9M ²	329 fm	1,97

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

Skipulagsráði

þann *28. janúar* 2009.

Breytingin var ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *16. febr.* 2009.

1007 forvandi

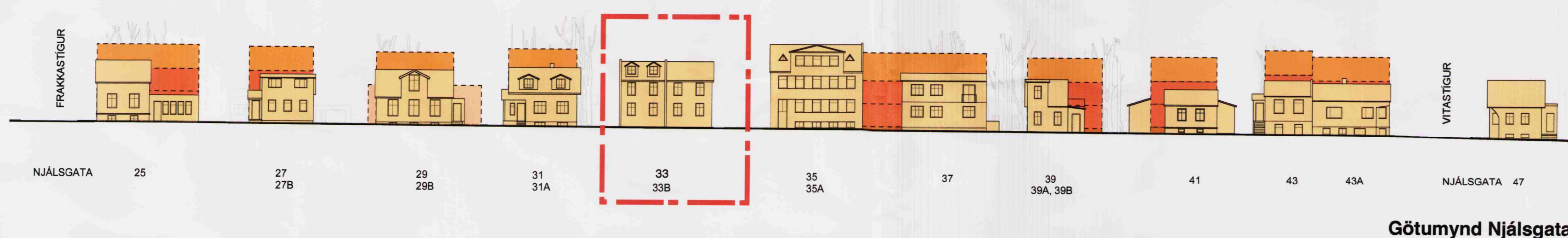
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

NJÁLSGATA 33

Deiliskipulagsbreyting **teikning**
 dsk0901 **verknúmer**
 - **mkv**
 15.01.2009 **dags**

PK ARKITEKTAR

HÓFÐATÚN 12
 REYKJAVÍK 105
 5518050 SÍMI
 5518077 FAX
 palmar@pk.is
 www.pk.is
 pálmur kristmundsson arkitekt



Götumynd Njálsgata

001

teikn nr. breyting