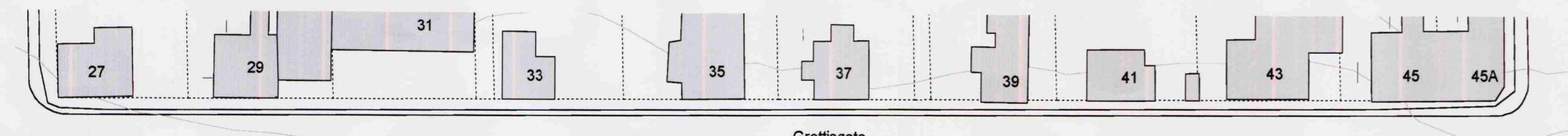
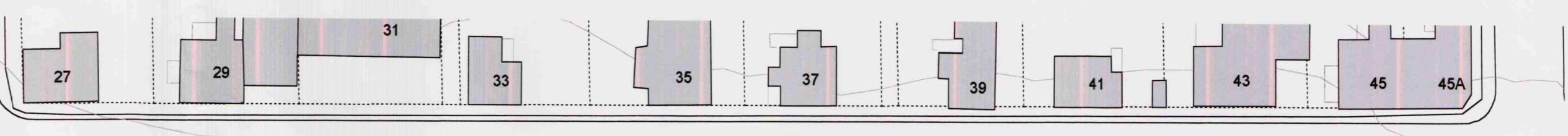


Breyting á deiliskipulagi fyrir Njálgötu 33 og 33a

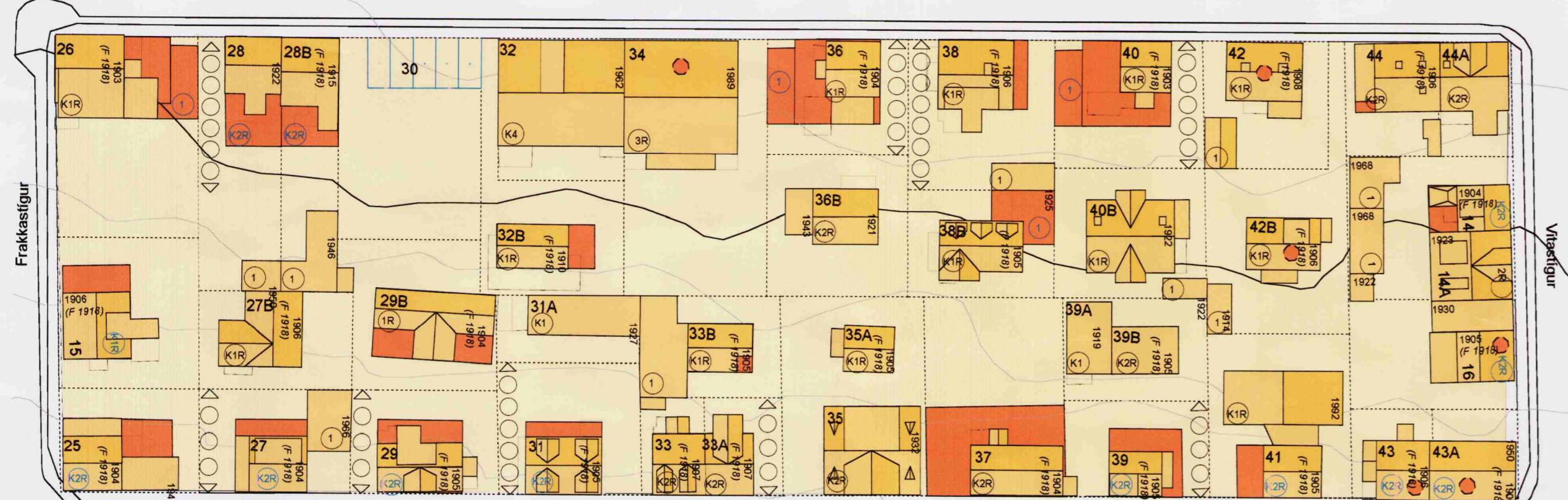
Reitur 1.190.0



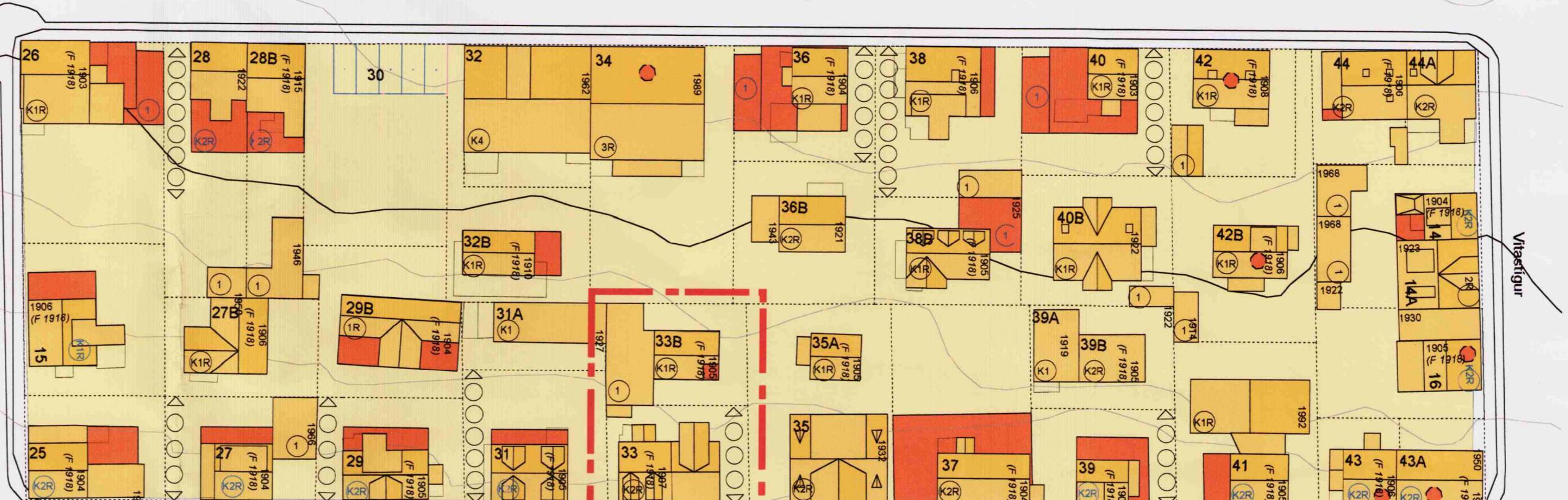
Grettisgata



Grettisgata



Njálgata



Njálgata

Gildandi deiliskipulag, samþ. í borgarráði 14. júní 2007

Mkv. 1:500

Deiliskipulagstilla

Mkv. 1:500

GREINAGERÐ

Í gildi er deiliskipulag staðgreinisreits 1.190.0 sem afmarkast af Njálgötu, Grettisgötu, Frakkastíg og Vitastiðs, samþykkt í borgarráði 14. júní 2007.

Deiliskipulagstilla bessi gerir ráð fyrir að lóðirnar Njálgata 33 og 33a verði sameinaðar í eina lóð, Njálgata 33. Byggingarmagn, nýtingafall og annað á lóðinni breytist ekki.

Breyting bessi muni ekki hafa áhrif á nærliggjandi lóðir og því er ekki talin þörf á að grenndarkynna þessa deiliskipulagsbreytingu.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir reitinn óbreyttir.

FYRIR BREYTINGU

LÓÐARHEITI	LÓÐARSTÆRD	BYGGINGARMAGN (brúttóflótur)	NÝTINGARHLUTFALL
Njálgara 33 Njálgata 33a	75.4m ² 91.5m ²	159.8 169.2	2,12 1,85

EFTIR BREYTINGU

LÓÐARHEITI	LÓÐARSTÆRD sameinuð lóð	BYGGINGARMAGN (brúttóflótur)	NÝTINGARHLUTFALL sameinuð lóð
Njálgata 33	166.9m ²	329 fm	1,97

Deiliskipulagsbreyting bessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlagar nr. 73/1997, var samþykkt í

Skipulagsráði

þann 28. janúar 2009.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. febr. 2009.

Ólöf Árnadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Götumynd Njálgata



HLUTI ÁBALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐARMÓRK
- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- HÆKKUN UM EINA HÆÐ
- VERNDUN BYGGDARMYNSTURS SKV. HÚSVÉNDARSKRA REYKJAVÍKUR
- TILLAGA AÐ NIÐURIFI
- BÍLASTÆÐI
- KVÖD UM ADGENGÍ
- HÆÐ/KJALLARI/RIS
- 1KR
- 1900
- BYGGINGARAR
- (F 1918)
- BYGGD FYRI 1918
- VG
- VERNDUN GÖTUMYNDNA
- VB
- VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
- V20
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA

----- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS

NJÁLSGATA 33

Deiliskipulagsbreyting teikning
dsk0901 verknúmer
- m_kv
15.01.2009 dags

PK ARKITEKTAR
HÖFÐATJÚN 12
REYKJAVÍK 105
5518050 SIMI
5518070 FAX
palmar@pk.is
www.pk.is
pálmars kristmundsson arkitekt

001
teikn nr. breyting