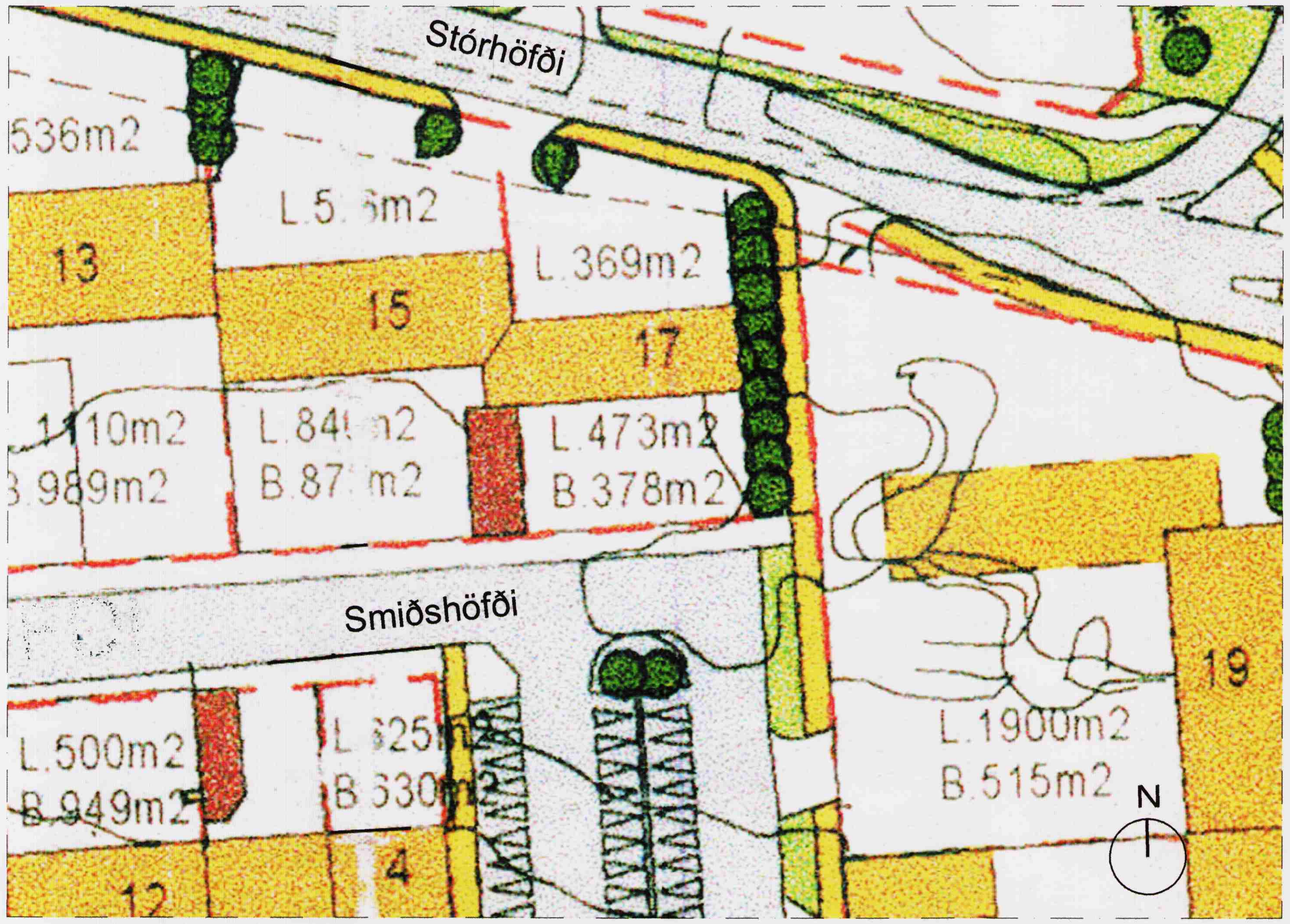
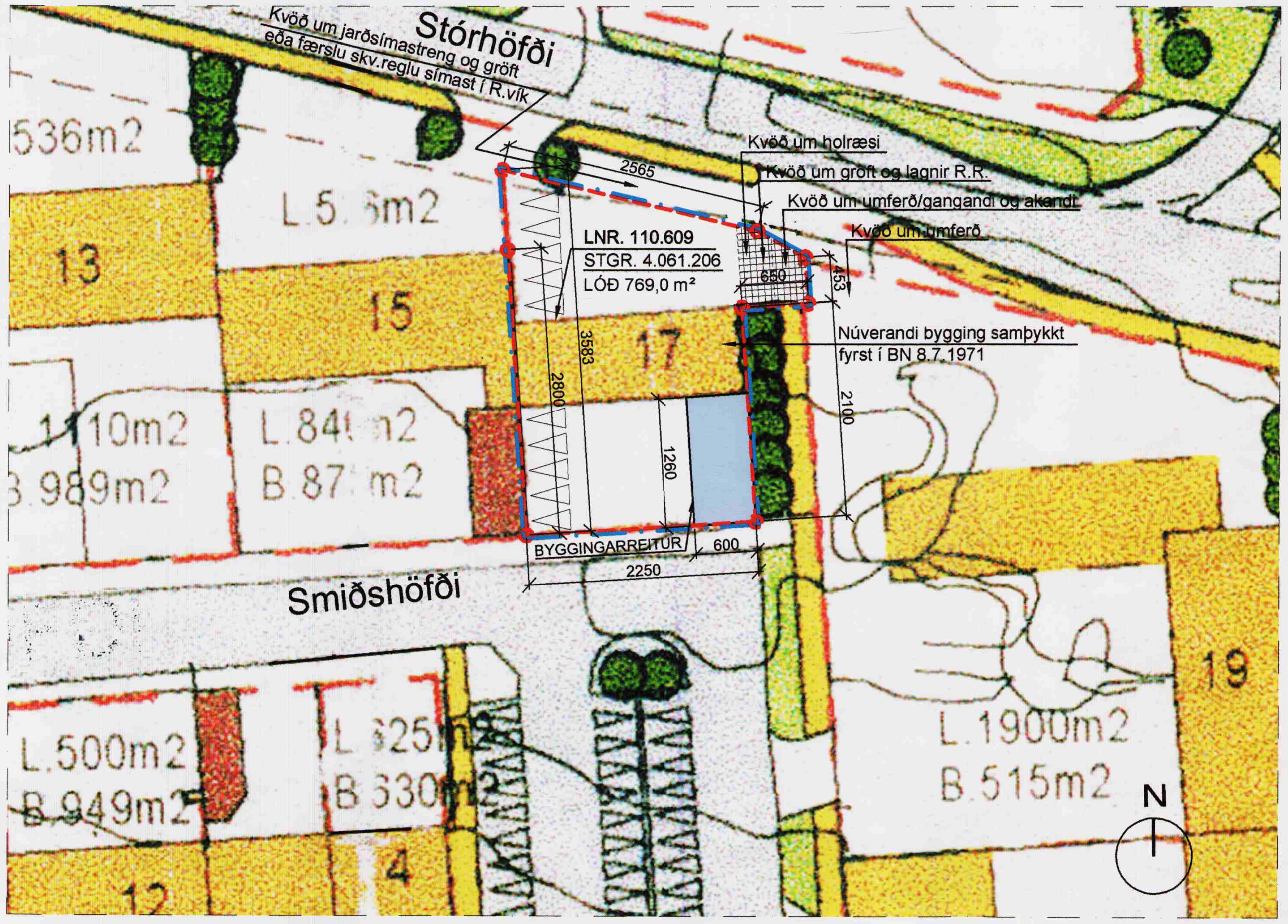
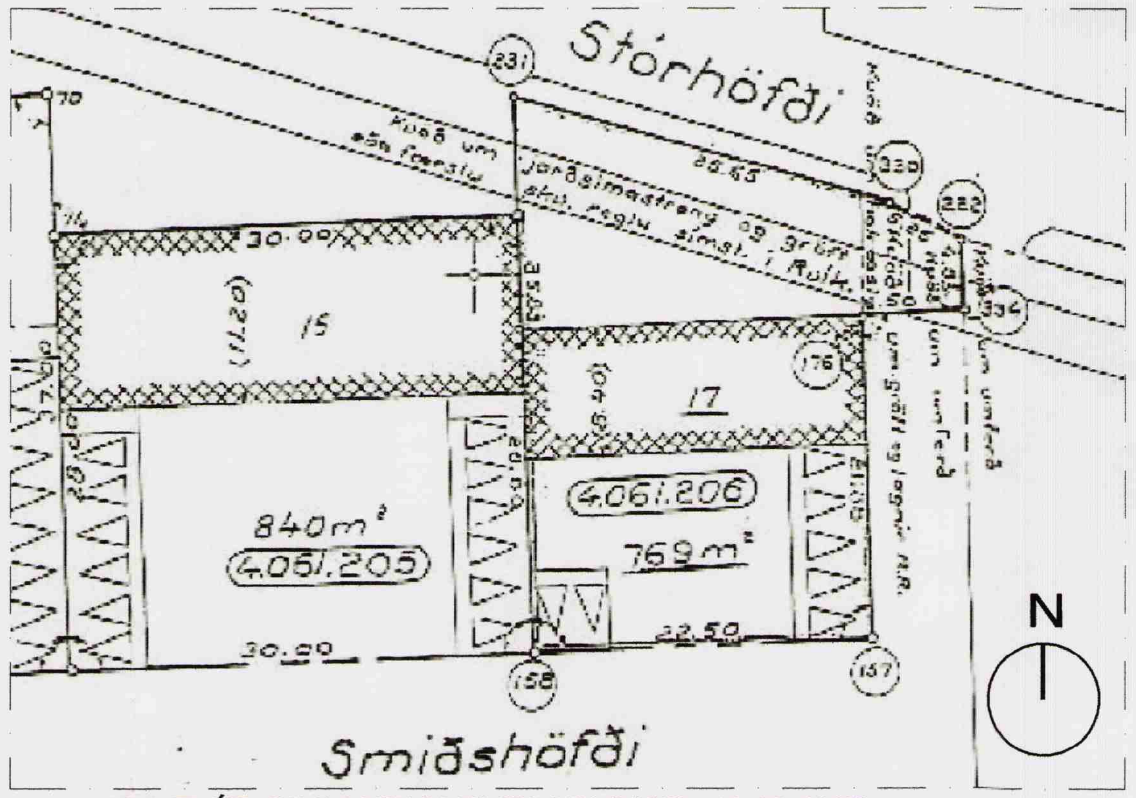
STAÐGREINIR. 4.061.206 SMIÐSHÖFÐI 17



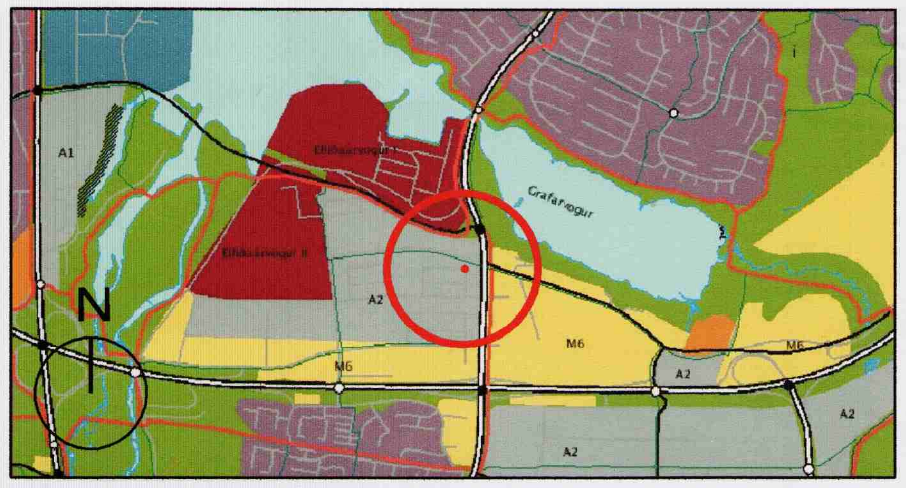
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS ÁRTÚNSHÖFÐA SAMÞ. Í BORGARRÁÐI 01.06.1999. MKV. 1:500



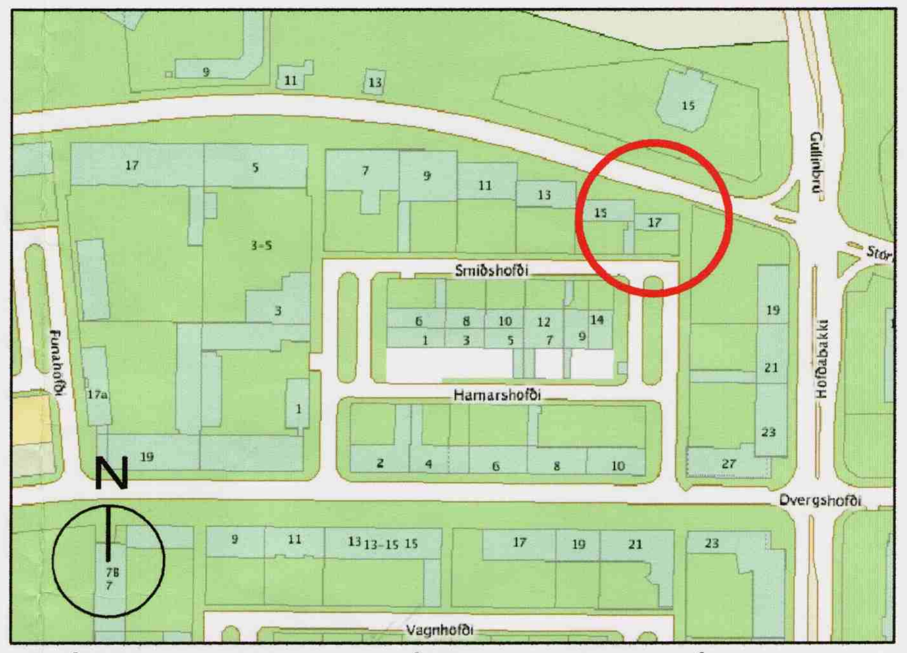
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILUSKIPULAGI SMIÐSHÖFÐA 17 MKV. 1:500



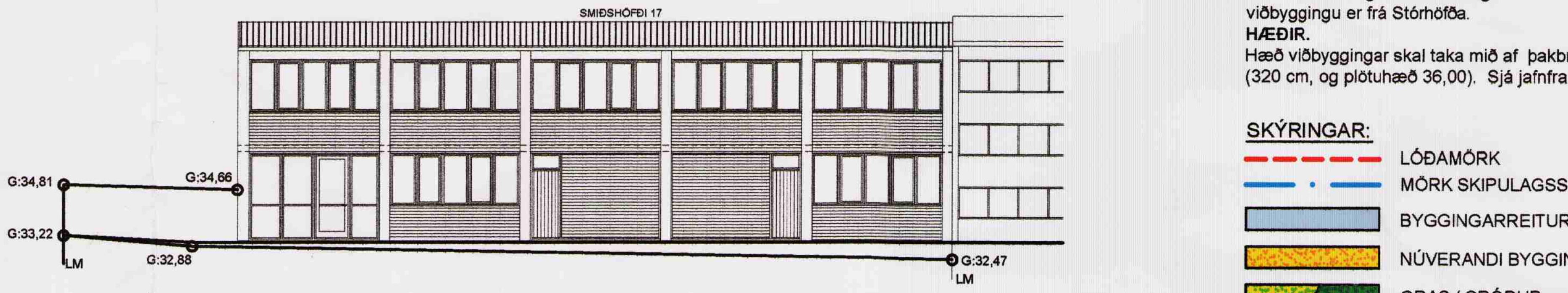
HLUTI ÚR GILDANDI MÆLIBLAÐI SAMÞ. 19.09.1997



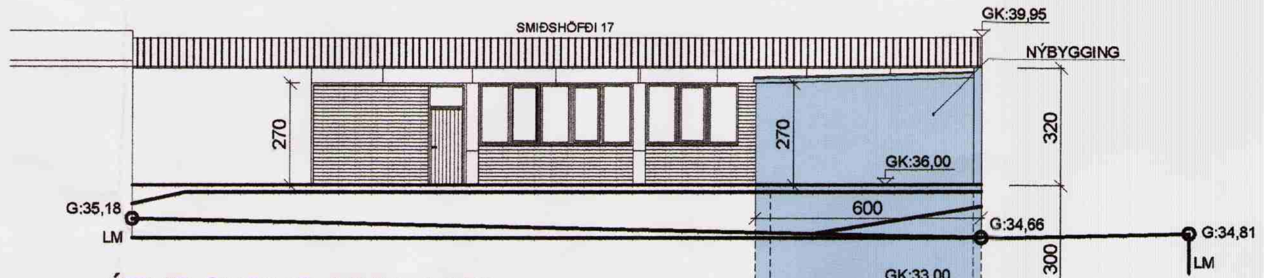
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR (2001-2024)



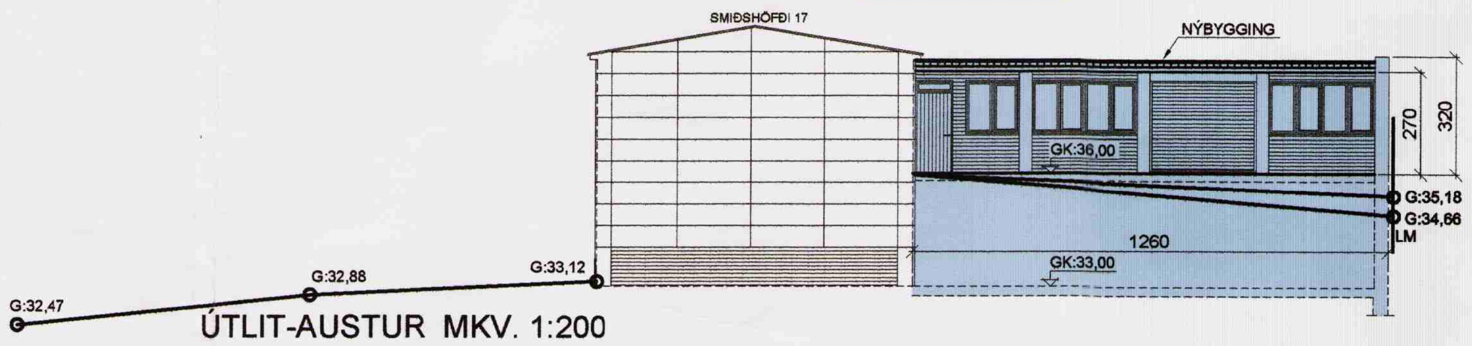
SKÝRINGAMYND (HLUTI ÚR BORGARVEFSJÁ)



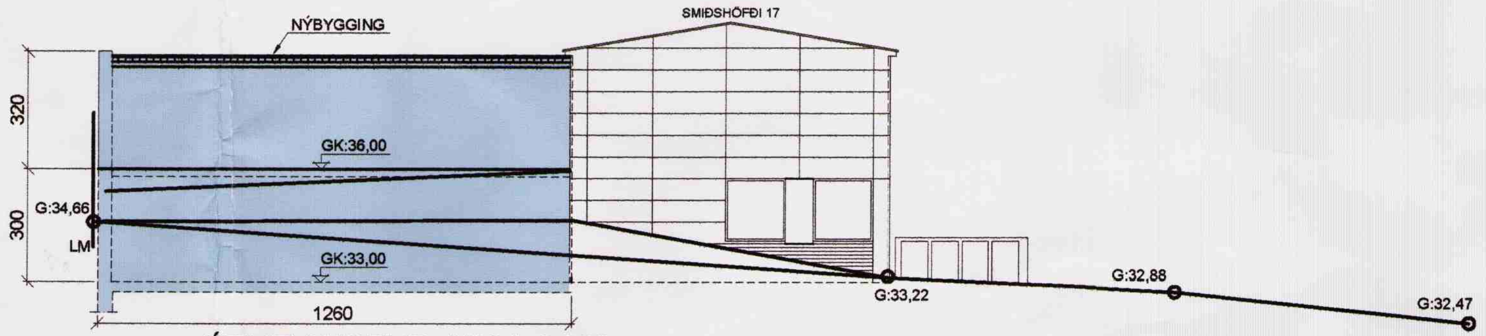
ÚTLIT-NORÐUR MKV. 1:200



ÚTLIT-SUÐUR MKV. 1:200



ÚTLIT-AUSTUR MKV. 1:200



ÚTLIT-AUSTUR MKV. 1:200

SMIÐSHÖFÐI 17 / Ártúnshöfða.
Lnr. 110 609
Stgr. 4.061.206
Greinagerð:

Almennt er vísað í skipulagsskilmála og deiliskipulag Ártúnshöfða samþ. í borgarráði 1.6 1999. Núverandi bygging samþykkt fyrst í byggingarnefnd Reykjavíkur 8.7.1971

Tillaga að breyttu deiliskipulagi:

INNGANGUR.
Breytingin tekur aðeins til lóðar nr. 17 við Smiðshöfða. Í gildi er eins og að ofan er getið deiliskipulag frá 1.6.1999. Fyrirkomulag mannvirkja á lóð og lóðamörk á staðfestu deiliskipulagi eru hvorki í samræmi við raunveruleikann né samþykkt mæliblað frá 19.9. 1997. Þessi uppdráttur leiðréttir mörk lóðar, fyrirkomulag mannvirkja á henni og aðkomur inn á lóð samkvæmt mæliblaði.

MARKMIÐ.
Gert er ráð fyrir að byggt verði vörugeymslu/lagerhús sem er stækkun á núverandi húsi til suð-austurs, samanber þennan uppdrátt. Heimilt er ef aðstæður og jarðvegsdýpt leyfa, að byggja kjallara undir stækkuninni.

LÓÐ.
Stærðir lóðar er: 769,0 m2 samkv. samþykktu mæliblaði frá 19.9.1997.
Aðkoma er inn á lóð frá Stórhöfða að norðanverðu og frá Smiðshöfða að sunnan verðu.

STÆRÐIR OG NÝTING.
Stærð iðnarhúss er 380,7 m2 samkv. FMR.
Viðbygging verður allt að 60,0 m2 án kjallara.
Samtals getur stækkun orðið allt að 120,0 m2 ef kjallari er undir viðbyggingu.
Heildarstærð húss verður 441,0 m2 án kjallara og 501,0 með kjallara.
Núverandi nhl. lóðar er 0,5.
Samkv. þessari tillögu verður nýtt nhl. lóðar 0,57 án kjallara, en 0,65 með kjallara.

BÍLASTÆÐI.
Á lóð er kvöð um 7 bílastæði samanber mæliblað. Breyting er gerð á fyrirkomulagi bílastæða á lóð í samræmi við nýtingu hennar. Gert er ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 50 m2 í húsnæði. Samtals 10 bílastæði

AÐKOMA.
Aðkoma að neðri hæð er frá Stórhöfða samanber samþykkt byggingarnefndar frá 31.7.1997 og mæliblaði dags. 19.9.1997. Aðkoma að efri hæð og viðbyggingu er frá Stórhöfða.

HÆÐIR.
Hæð viðbyggingar skal taka mið af þakbrúnarhæð núverandi húss (320 cm, og plötuhæð 36,00). Sjá jafnframt skilmála frá 1.6.1999.

SKÝRINGAR:

- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGARREITUR VIÐBYGGING
- NÚVERANDI BYGGING
- GRAS / GRÓÐUR
- BÍLASTÆÐI

KÓTAR = m. YFIR SJÁVARMÁLI
MÁL Í cm.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á
emb.afgr.fundi skipul.stjóra þann 9. jan. 2009

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. des. 2008
með athugasemdafresti til 5. jan. 2009

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

+ARKITEKTAR

DEILISKIPULAG ÁRTÚNSHÖFÐA
VARÐAR SMIÐSHÖFÐA 17
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

dags.	17.10.08
mkv.	1:500, 1:200
teikn.	ÞS/EN
verknr.	0843

Haraldur Ingvarsson arkitekt	030956-3389
Páll Hjaltason arkitekt	070859 2119
Þormóður Sveinsson arkitekt	050653 5529

Laugavegur 59 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is

A1