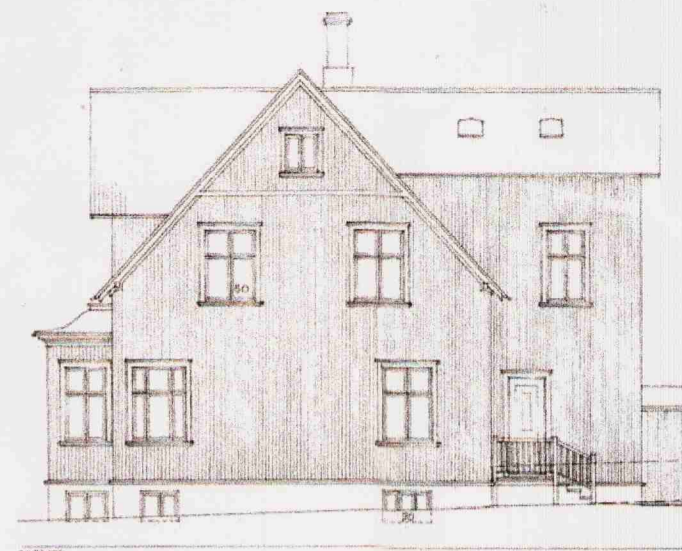
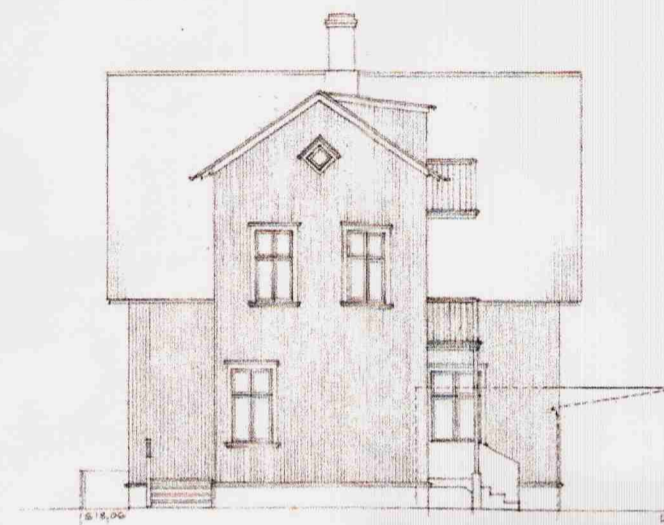


SKÝRINGARMYNDIR



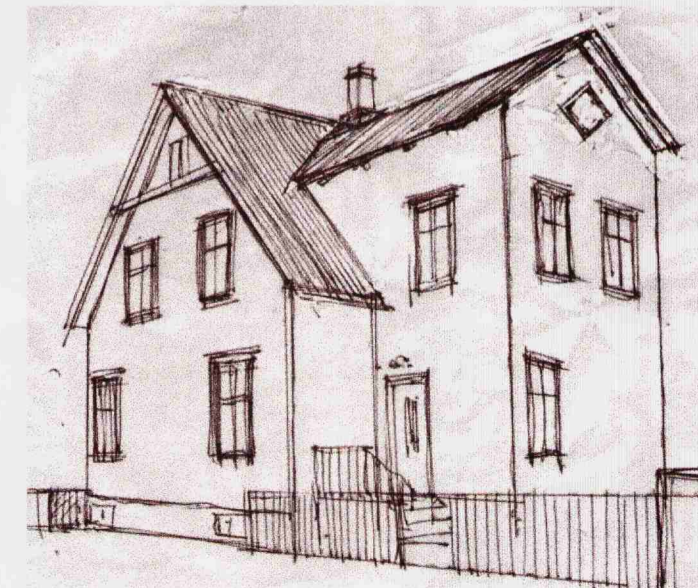
Tillaga að hækkun ríss, útlit austur



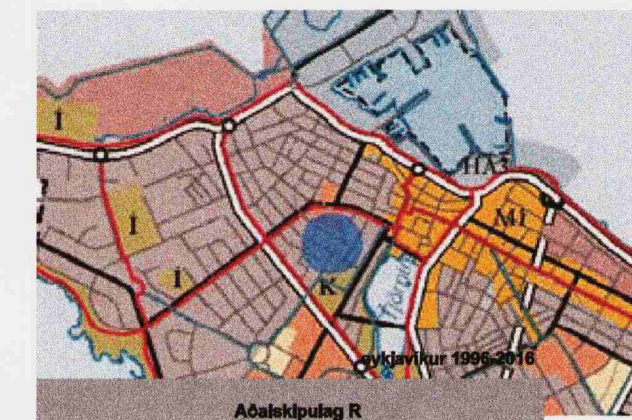
Tillaga að hækkun ríss, útlit norður



Tillaga að hækkun ríss, útlit vestur



Tillaga að hækkun ríss á stíghúsi, perspektíf



SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Steyptir veggir á lóðarmörkum
- Götur
- Steyptir veggir við bílastæði á Hólatorgi
- Núverandi byggingar
- Nýbygging (bilskúrir)
- Hæðir húss (tvær hæðir, kjallart og ris)
- Þakform
- Byggingarreitir viðbyggingar húss
- Byggingarreitir bilskúra
- Blindandi byggingarlína bilskúra
- Númer húss við götu
- Byggingarár
- Stærð lóðar
- Byggingarmagn á lóð (bilskúrir Innifallinn)
- Nýtingarlutfall
- Fjöldi bílastæða

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI loka. 2008.

Deiliskipulagsbreyting þessi var birt í B-deild stjórnmálaáskilnaða þann ..... 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

*[Handwritten signature]*

HÓLATORG 2, REITUR 1.160.3

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA HÓLATORG 2, 01.07.2008

AFSTÖÐUMYND 1:500, SKILMÁLAR

**Arkitektar Ólöf & Jon ehf.**  
Ólöf Flygenring ark. faí 100955-4669  
Jon Nordsteien ark. mnl 180756-2139  
5527873 / 8997873 / lolo-jon@simnet.is

HLUTI AF DEILISKIPULAGI HÓLATORGSREITS, REITUR 1.160.3, MKV. 1:500, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 17. FEBRÚAR 2004

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Hólatorgsreits, reitur 1.160.3, sem samþykkt var í borgarráði 17. febrúar 2004.

Í deiliskipulaginu er ekki gert ráð fyrir auknu byggingarmagni (viðbyggingu, hækkun húss eða þakhæð) á húsinu / lóðinni Hólatorg 2 nema það sem er heimilt skv. ákvæði í deiliskipulaginu: "2.6.1. Heimilt er að gera minni háttar breytingar á húsum sem sannanlega hafa engin grenndaráhrif án þess að breyta þurfi deiliskipulaginu."

Stærðir - Núverandi ástand				
Byggt	Lóð m <sup>2</sup>	Hús m <sup>2</sup>	Bilsk. m <sup>2</sup>	Nýtingarh.
1920	510	336	43	0,74

Stærðir - Gildandi deiliskipulag				
Byggt	Lóð m <sup>2</sup>	Hús m <sup>2</sup>	Bilsk. m <sup>2</sup>	Nýtingarh.
1920	510	336	43	0,74

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA HÓLATORG 2, REITUR 1.160.3, MKV. 1:500

SKILMÁLAR FYRIR KVISTI OG SVÖLUM Á RISHÆÐ AÐ NORÐANVERÐU Á HÚSINU AÐ HÓLATORGI 2

Heimilt er að hækka þakið á stíghúsinu á norðurhlíð hússins Hólatorgi 2 og breyta því í mænispak með þakhalla 34°. Heimilt er að gera svalir á rishæð á vesturhlíð stíghússins og endurgera svalir á 2. hæð.

Mænishæð nýs kvists á norðurhlíð skal vera eins og á kvisti á suðurhlíð hússins. Klæðningar, svalahandrið og frágangsatríði skulu vera hefðbundin eins og á aðalhúsinu.

Við þessar breytingar eykst flatarmál íbúðarinnar á 2. hæð og rishæð lítilla og nýtingarlutfall lóðar hækkar óverulega. Bílastæði breytast ekki.

Stærðir - Breyting					
Gata nr.	Byggt	Lóð m <sup>2</sup>	Hús m <sup>2</sup>	Bilsk. m <sup>2</sup>	Nýtingarh.
Hólatorg 2	1920	510	360	31	0,77

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags reits 1.160.3, sem samþykkt var í borgarráði 17. febrúar 2004.

Fylgiskjal: Skýringarmynd, skuggavarp