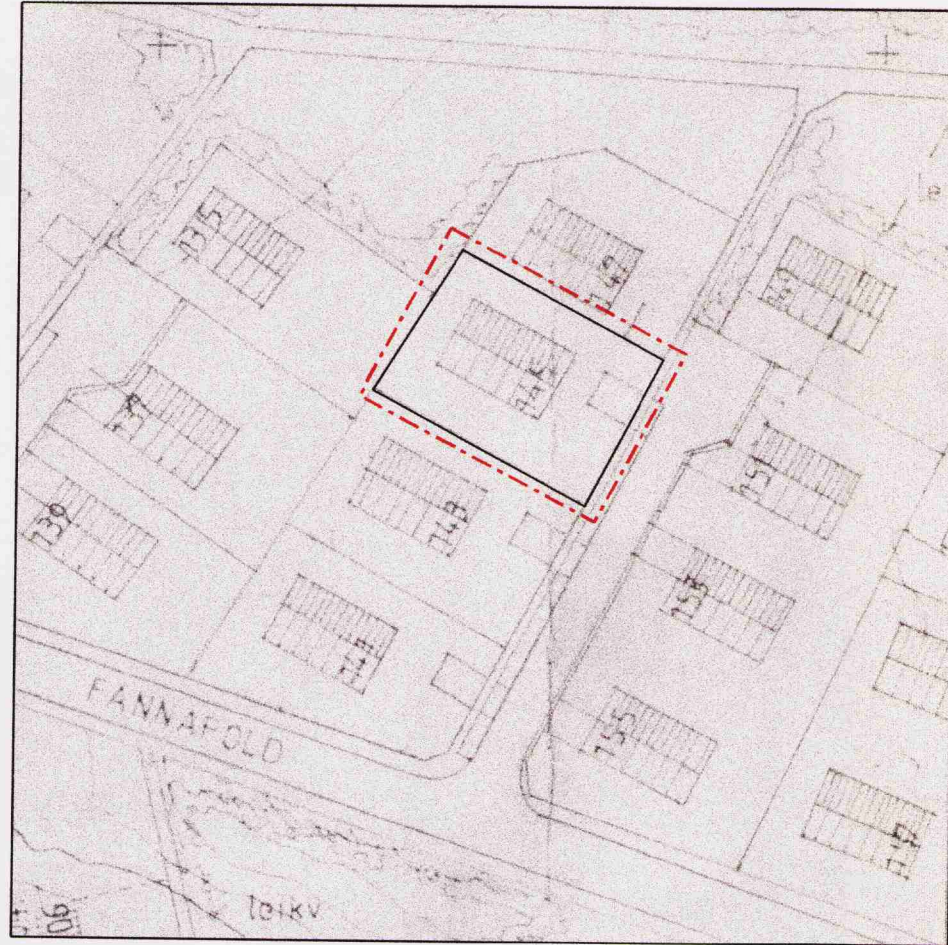
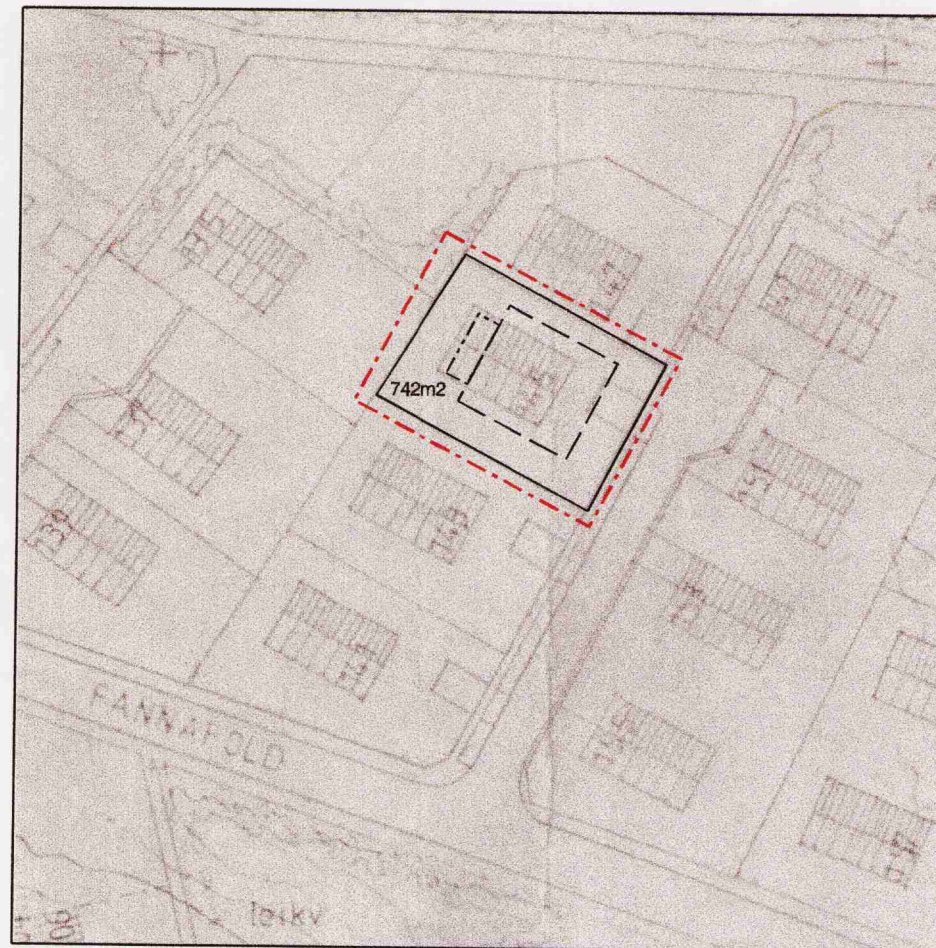




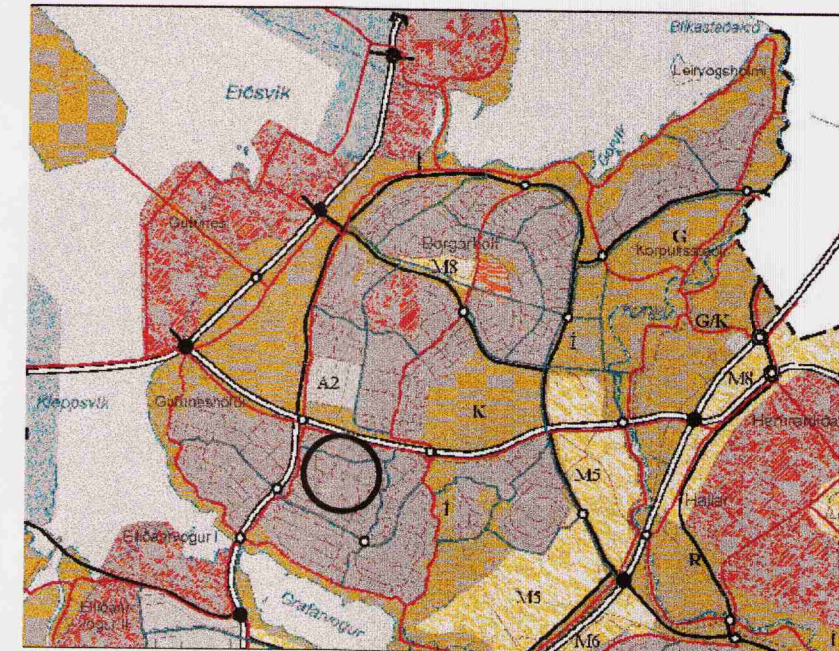
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Foldahverfis efri hluta, vegna Fannafoldar 145 Reykjavík



Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 3. 12. 1984. Mk. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu. Mk. 1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagsbreytingar
- Núverandi byggingar
- Breyting sem sótt er um
- Byggingarreitir samkvæmt upphaflegu mælibladi
- Lóðamörk
- Stadsætning skipulagsbreytingar á aðalskipulaguppdrætti

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengid hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr 73/1997 var samþykkt á emb. atv. skipulagsstjóra þann 9. jan. 2009

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. des. 2008 með athugasemdarfestri til 2. jan. 2009

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-dæli Stjórnartíðinda þann _____ 2008.

Sveinn Ivarsson
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sameinstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Reykjavík 15. október 2008. Sveinn Ivarsson, arkitekt FAI
Lynghálsi 3 Rvk. netf. ivarsson@islandia.is, s. 893-9006

GREINARGERÐ:

Upphaflegt deiliskipulag svæðisins Foldahverfi efri hluti var samþykkt í borgarráði 03.12.1984. Upphaflegir skilmálar eru í meginatriðum þessir: Heimil húsagerð á lóðinni er E1. Innan byggingarreit er heimilt að reisa einbýlishús á einni hæð ásamt bilgæmslu. Mesta leyfileg stærð aðalhæðar er 200m² bruttó og mesta leyfilegt gólfplatamál ofan kjallara 270m² bruttó.

Þann 25. júní 1987 var samþykkt í byggingarnefnd þarhús á einni hæð ásamt bilskúr. grunnflötur húss samtals 250,7m².

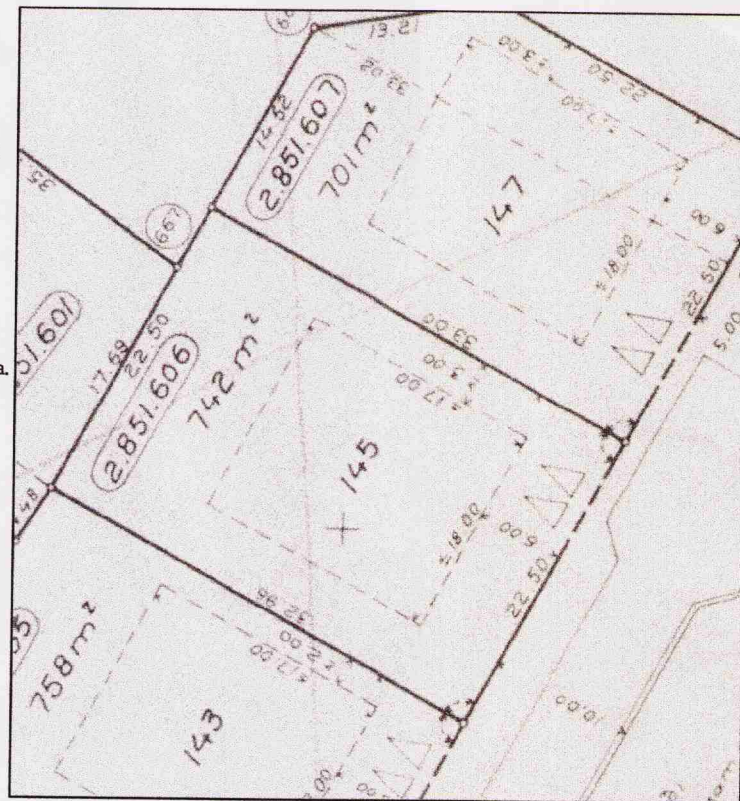
Breytingin fellet í því að stækka byggingarreit þarhússins Fannafold 145 og 145A til vesturs, og leyft verði að byggja við húsið 29,5m² gardskála. Færðar eru inn á nýjan deiliskipulagsuppdrátt upphaflegur byggingarreitir ásamt stækun byggingarreitir.

Núverandi hús samkvæmt samþykktum byggingarnefndartekningum, stækun sem sótt er um og upphaflegur byggingarreitir eru sýnd á skýringarmynd.

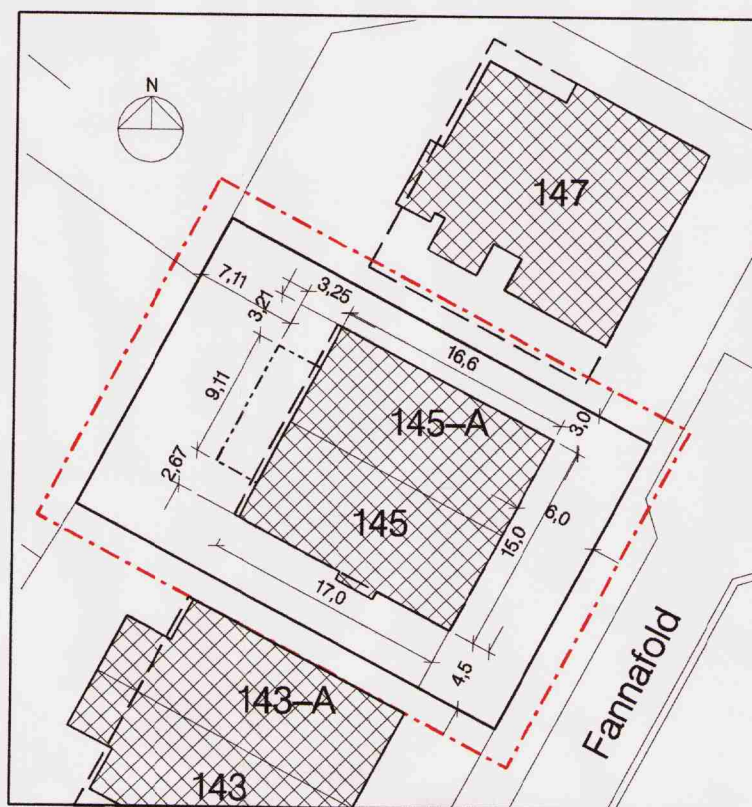
Helstu stærdir fyrir breytingu:
Íbúð + bilskúr 250,7m²
Lóð 742m²
Nýtingarhlutf. 0,33

Helstu stærdir eftir breytingu:
Íbúð + bilskúr 280,2m²
Lóð 742m²
Nýtingarhlutfall 0,37

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Upphaflegt mælibladi af fannafold 145 Mk. 1:500



Skýringarmynd: Núverandi hús og breyttur byggingarreitir. Mk. 1:500