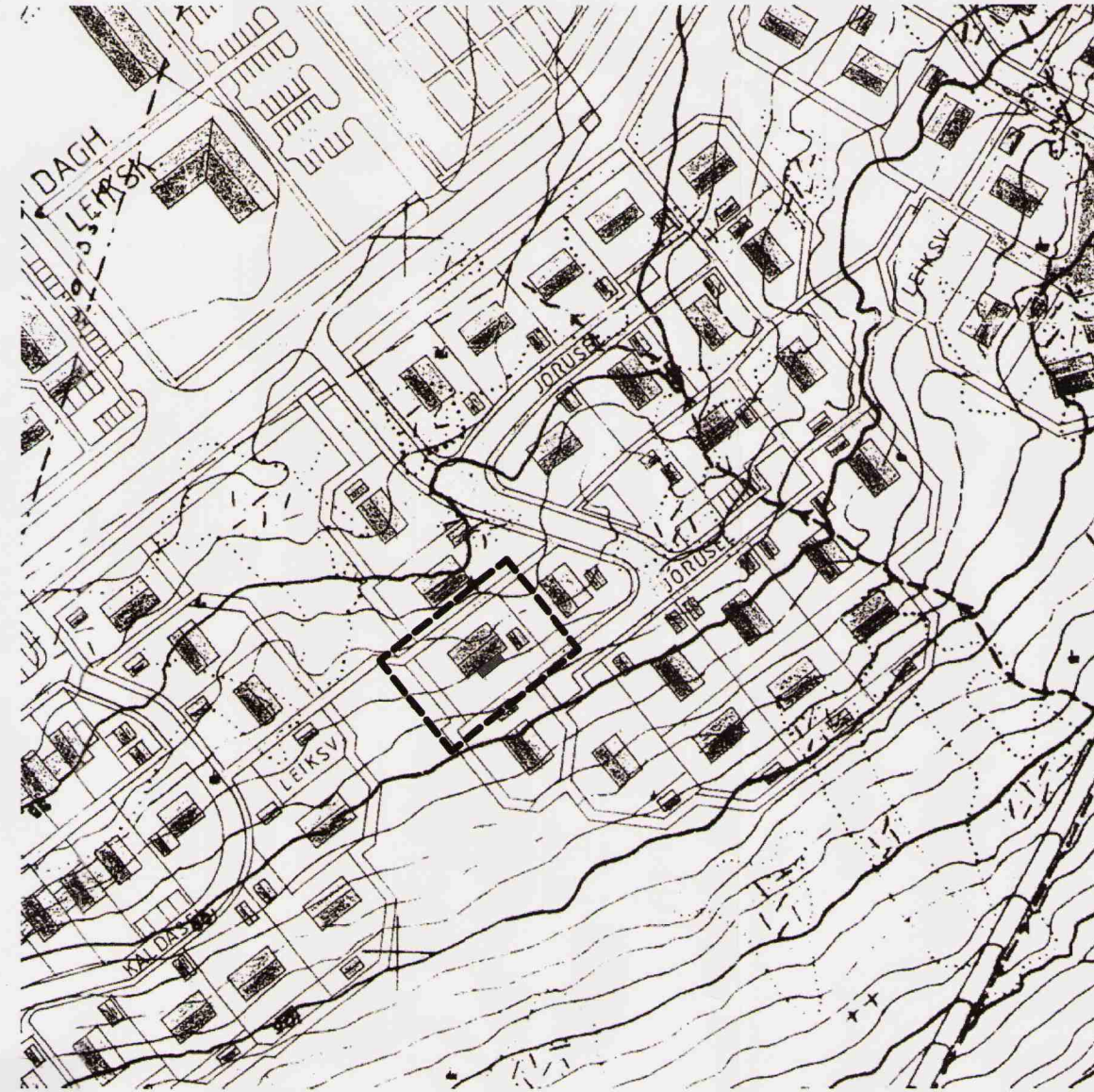


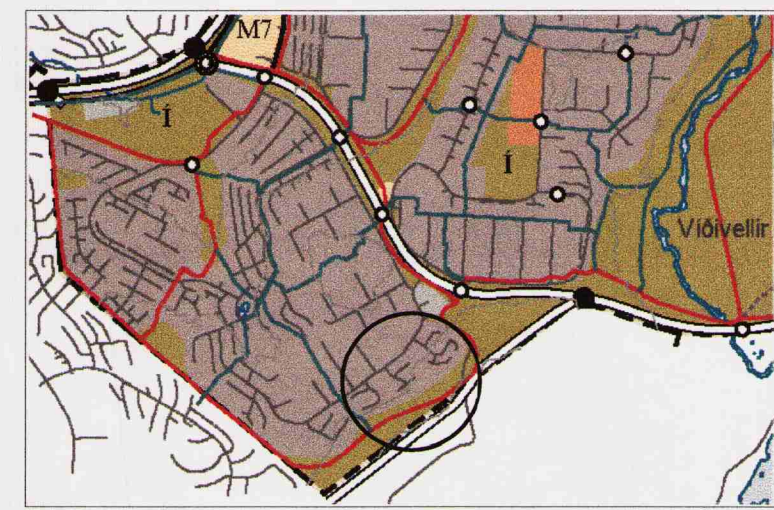
# Jórusel 8



Hluti deiliskipulags Seljahverfis, samþykkt í borgarráði 18.01.1980, með síðari breytingum. Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:2000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024, staðsetning breytingar.

## GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Seljahverfis, byggðar í Vatnsendahæð, þyrping 3 við Jórusel, einbýlishús og raðhús, samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 18.01.1980, endurteiknað í september 1986 með síðari breytingum. Á svæðinu gilda skilmálar fyrir íbúðarbyggð sunnan Jaðarsels (fyrir Klyfjasel, Kaldasel og Jórusel), samþykktir 18.01.1980. Breytingin felur í sér stækkun á leyfilegri útbyggingu húss útfyrir byggingarreit. Útbyggingin er í dag alls 11 m<sup>2</sup>. Eftir breytingu verður útbygging 22,8 m<sup>2</sup>.

## GILDANDI SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU:

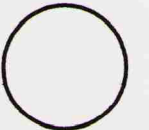
Gr. 1.1.5: Grunnflötur einbýlishúsa (aðalhús) má vera allt að 110 m<sup>2</sup> brúttó. Hámarksstærð bifreiðageymslu er 28 m<sup>2</sup>. Leyfilegar eru léttar útbyggingar frá aðalhúsi, sem ná lítilsháttar út fyrir byggingarreit og brjóta ekki í bága við byggingarreglugerð gr. 5.9 (sbr. 1.1.6). Stærð þessarar útbygginga má þó ekki fara yfir 10 m<sup>2</sup>.

## BREYTTIR SKILMÁLAR:

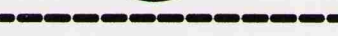
Gr. 1.1.5: Grunnflötur einbýlishúsa (aðalhús) má vera allt að 110 m<sup>2</sup> brúttó. Hámarksstærð bifreiðageymslu er 28 m<sup>2</sup>. Leyfilegar eru léttar útbyggingar frá aðalhúsi, sem ná lítilsháttar út fyrir byggingarreit og brjóta ekki í bága við byggingarreglugerð gr. 5.9 (sbr. 1.1.6). Stærð þessarar útbygginga má þó ekki fara yfir 23 m<sup>2</sup>. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

## SKÝRINGAR

Staðsetning breytingar á korti



Mörk breytingar



Lóðamörk



Byggingareitur



Núverandi hús



Fyrirhuguð stækkun



## MÁLSMEDFERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt á

*afskipti skipulagsstjóra þann 25. júlí 2008.*

Tillagan var grenndarkynnt frá *20. júní 2008* með

athugasemdafresti til *18. júlí 2008*.

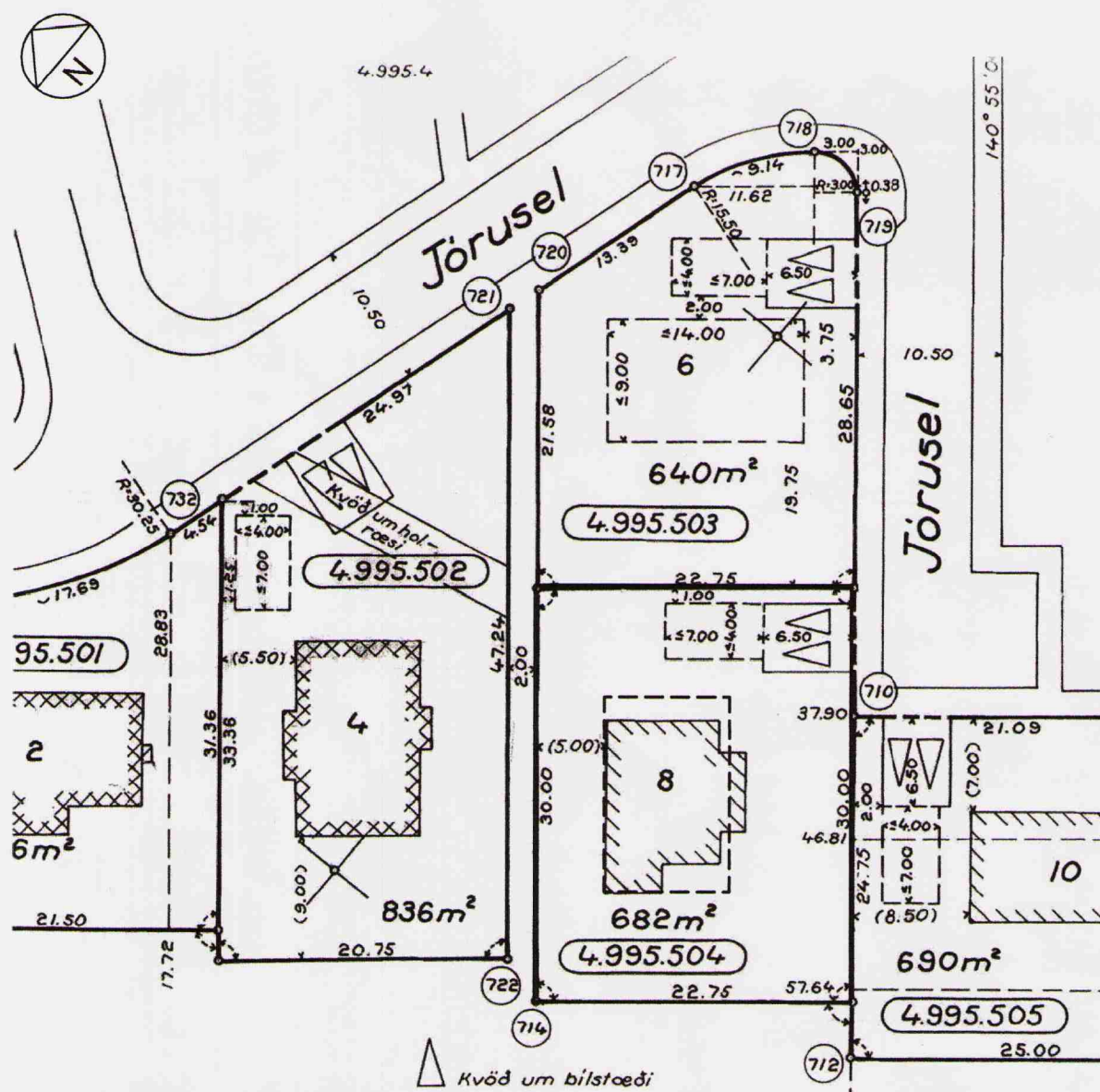
*Sön-Orandi*

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B - deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2008.

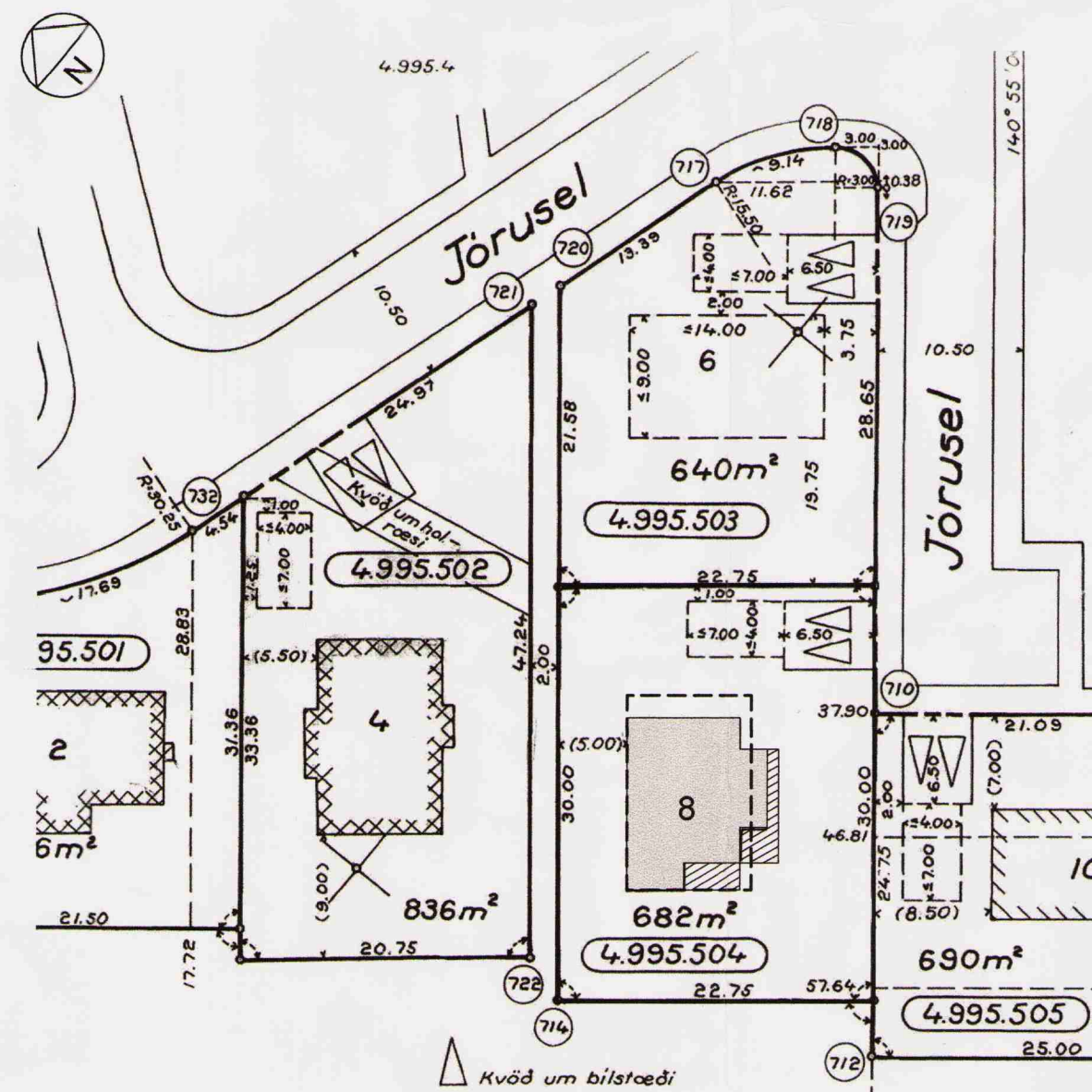
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

## HELSTU STÆRÐIR:

Stærð lóðar: 682 m<sup>2</sup>  
 Stærð byggingarreits: 126 m<sup>2</sup>  
 Fyrirhuguð stækkun: 22,8 m<sup>2</sup>  
 Grunnflatarmál húss fyrir breytingu: 105 m<sup>2</sup>  
 Grunnflatarmál húss eftir breytingu: 127,8 m<sup>2</sup>



Hluti af gildandi mælingablaði (4.995.5), með upptæðum upprunalegum byggingarreit - skýringarteikning. Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu mælingablaði (4.995.5) með upprunalegum byggingarreit ásamt fyrirhugaðri viðbyggingu - skýringarteikning. Mkv. 1:500

VERK JÓRUSEL 8, 109. REYKJAVÍK

EFNI BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VERK: 08-024  
 KVARDI: 1:500 / 1:2000  
 DAGS: 12.06.2008  
 TEIKN: LH

TEIKN NR: 14.001

**arktika**  
 funkis  
 ARKITEKTAR

TEIKNISTOFA ARKITEKTA  
 SIMI: 5526440 5783900

BOLHOLT 4 105 REYKJAVÍK  
 NETFANG: ARTIKA@FUNK.IS

ANNA KR. HJARTARDÓTTIR  
 INGUNN H. HAFSTAD  
 OMAR SIGURBERGSSON  
 SIGRÍÐUR MAAK

ARKITEKT FAI  
 ARKITEKT FAI  
 INNARK. FH  
 ARKITEKT FAI

KT: 150964-5989  
 KT: 120861-7469  
 KT: 260958-4969  
 KT: 081163-4649