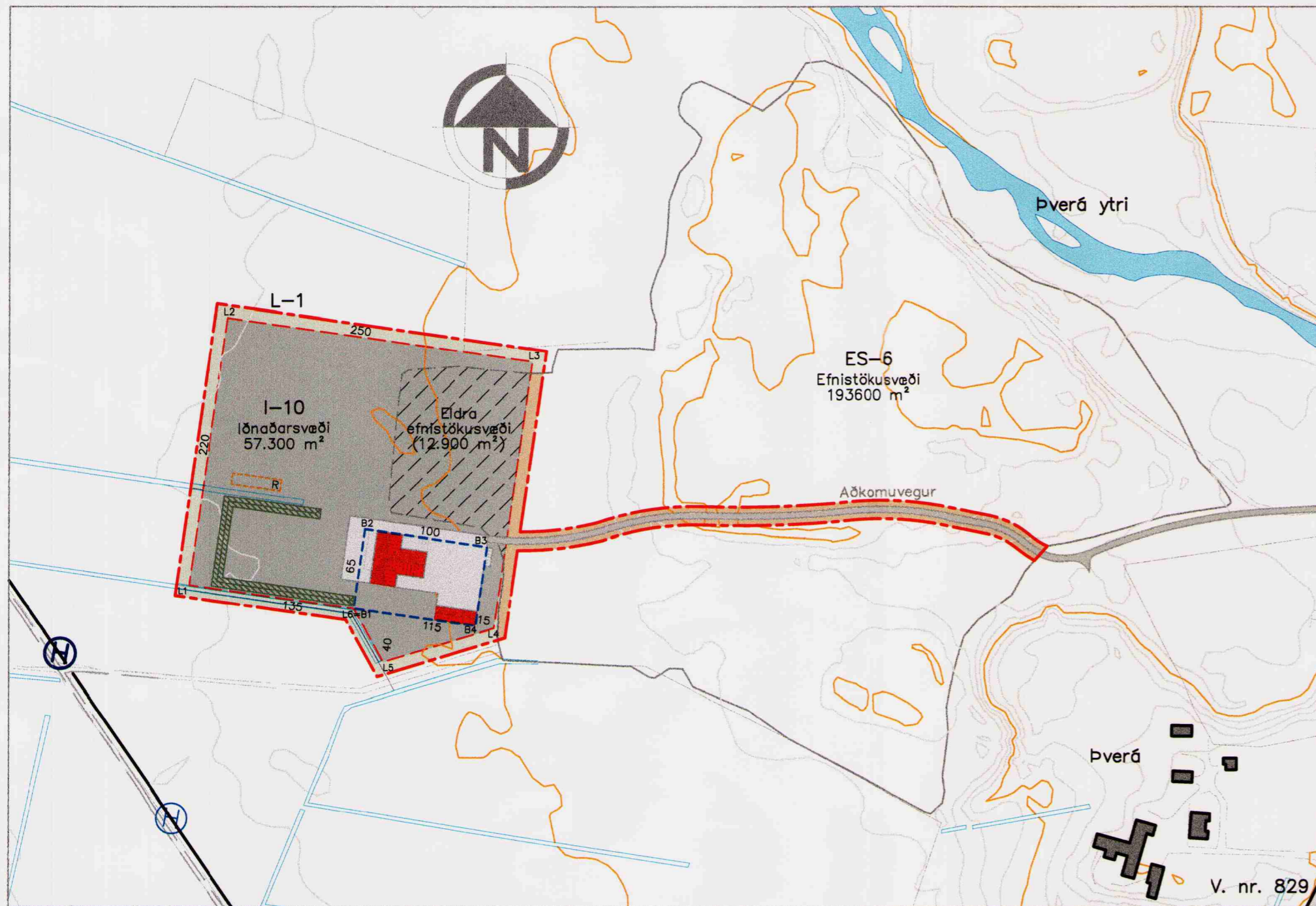


DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:4.000

KORTAGRUNNUR: Búnaðarsamband Eyjafjarðar / HNITAKERFI: ISN93 / HÆDALINUR: 2 m



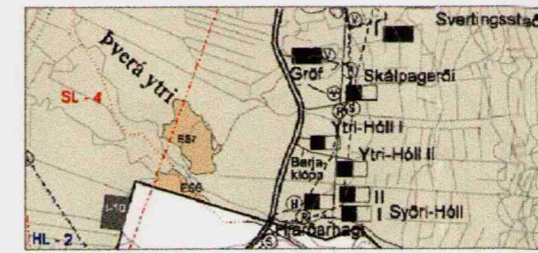
SKÝRINGARUPPRÁTTUR REITS I-10 FYRIR IÐNAÐ 1:4.000



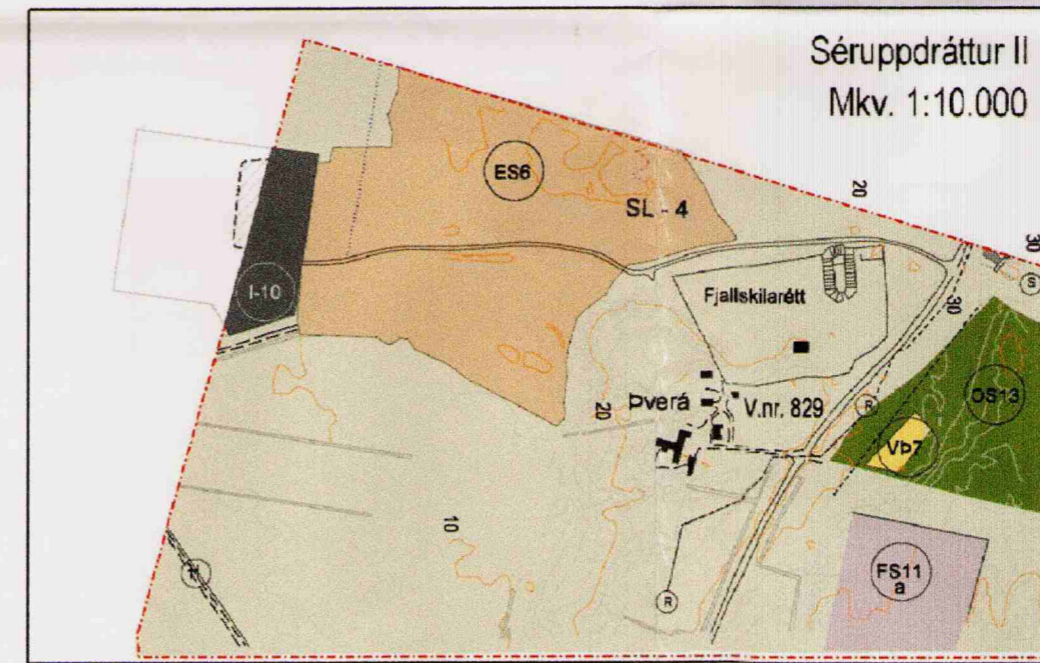
ÞVERÁREYRAR - EYJAFJARÐARSVEIT

DEILISKIPULAG IÐNAÐARLÓÐAR F. JARÐGERÐARSTÖÐ

TILLAGA, SEPTEMBER 2008



Sveitarfélagsuppráttur, mkv. 1:50.000



TILLAGA AÐ BREYTTRI LANDNOTKUN Í EYJAFJARÐARSVEIT

HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025, STAÐFESTU 22.11.2007 MED SÍÐARI BREYTINGU: LANDNOTKUN Í LANDI ÞVERÁR, SKV. TILLAGU AÐ BREYTINGU, DAGS. 17.04.2008, SEM AUGLÝST ER SAMTÍMIS DEILISKIPULAGSTILLAGU ÞESSARI.

LANDNOTKUN SKÝRINGAR

LITUR SVÆÐASKIPTINGA:

- IÐNAÐARSVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- ÁR OG LÆKIR
- EFNISTÖKUSVÆÐI
- AÐSTÖÐUSVÆÐI

SAMGÖNGUKERFI:

- STOFNVEGIR
- AÐKOMUVEGUR AÐ REIT
- AÐRI VEGIR, TIL SKÝR.

VEITUKERFI:

- RAFLÍNA Í JÖRD
- RAFLÍNA Í LOFTI
- FJARSKIPTI Í JÖRD
- HITAVEITA OFANJARÐAR

NÝTING LÓÐAR:

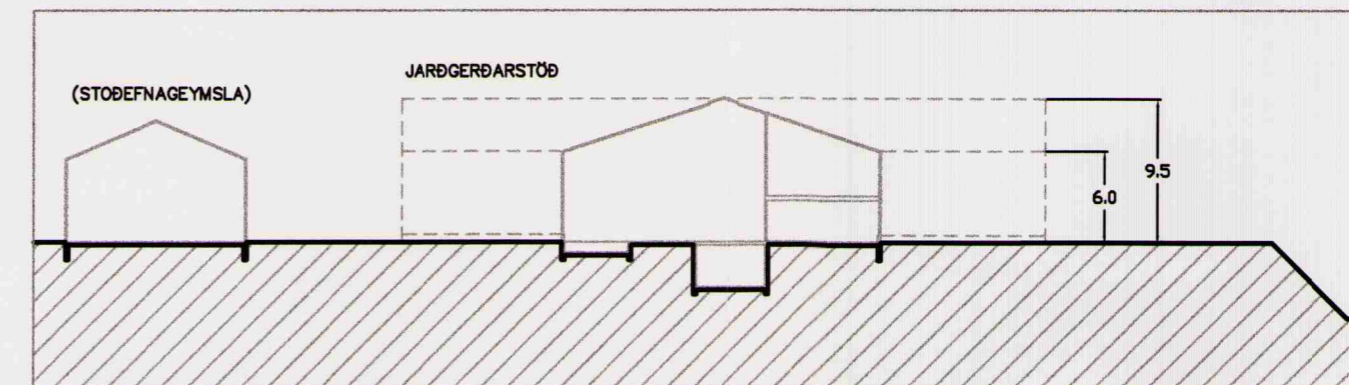
- BÍLASTÆÐI Á ATHAFNASVÆÐI
- JARÐVEGSMANIR, HÆÐ 2,5M

0°-18°	0,1	INNVIÐI	INNVIÐI
6,0	9,5	MIÐI	MIÐI

ADRAR SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK UPPRÁTTAR
- SVÆÐAMÖRK
- LÓÐARMÖRK, IÐNAÐARLÓÐAR
- MÖRK BYGGINGAREITS
- EFNISTÖKUSVÆÐI BREYTT Í LÓÐ
- ROTÞRÓARSVÆÐI
- GIRDINGAR (TIL SKÝRINGAR)
- V.nr. VEGNÚMÉR STOFNVEGAR
- L1 HORNÞUNKTUR LÓÐAR
- B6 HORNÞUNKTUR BYGGINGAREITS

LANDNOTKUNARTAFLA - NÝ SVÆÐI	SVÆÐI	STÆRÐIR c.a.
EFNISTÖKUSVÆÐI, ÞVERÁ, ÞVERÁREYRUM	ES-6	19,3 ha (1,3 ha minnkun)
IÐNAÐARSVÆÐI, FYRIR MOLTUGERÐ	I-10	5,73 ha (heild)
BYGGINGAREITUR INNAN IÐNAÐARSVÆÐIS	ómerktur	0,65 ha



KENNISNIÐ 1:500

SKÝRINGAR:

KORT Á UPPRÆTTI ÞESSUM ER UNNIN Á KORTAGRUNN FRÁ BÚNAÐARSAMBANDI EYJAFJARÐAR OG ERU ÞEIR SÖMU OG AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR ER UNNIN Á GRUNNARNIR ERU UNNIN AF HNIT hf. (1994), MED SÍÐARI BREYTINGUM, AF LOFTMYND 6885 FRÁ LOFTMYNDUM ehf. OG DAGS. ER 25.08.1998. SKIPULAGSREITIR OG MERKINGAR ERU SAMKVÆMT UPPRÁTTUM AÐAL-SKIPULAGS EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025, EINS OG ÞEIR ERU Á HEIMASÍÐU SVEITARFÉLAGSINS (NÚ STAÐFESTIR). ÞÉTTLEIKI HÆDALÍNA YFIRLITSMYNDAR OG UPPRÁTTA ERU 2 M. HNITAKERFI ER LAMBERTVÖRPUN, ISN93.

HNITASKRÁ SKIPULAGSREITS.

L1 = 568784.214, 543612.394, SUÐVESTURHORN LÓÐAR
 L2 = 569002.008, 543643.476, NORÐVESTURHORN LÓÐAR
 L3 = 568966.687, 543890.969, NORÐAUSTURHORN LÓÐAR
 L4 = 568748.984, 543859.886, SUÐAUSTURHORN LÓÐAR
 L5 = 568721.304, 543770.088, SUÐURHORN LÓÐAR
 L6 = 568765.141, 543746.040, SKURÐBROT

B1 = 568765.141, 543746.040, SUÐVESTURHORN B.REITS
 B2 = 568829.489, 543755.223, SUÐVESTURHORN B.REITS
 B3 = 568815.352, 543854.219, NORÐAUSTURHORN B.REITS
 B4 = 568751.013, 543846.037, SUÐAUSTURHORN B.REITS

GREINARGERÐ:

DEILISKIPULAGSUPPRÆTTI ÞESSUM FYLGIR GREINGARGERÐ HÖFUNDAR, MV-2008-073, DAGSETT Í NÓVEMBER 2008. UMhverfisskýrsla deiliskipulags er meðfylgjandi í greinar-gerðinni. Í kjölfar athugasemda frá skipulagsstofnun og umhverfis- stofnun var óskað álits vatnamælinga á flóðahættu á iðnaðarsvæðinu. Niðurstada vatnamælinga er að stofnunin telur að ekk séu líkur á vandkvæðum vegna árflóða á lóðinni. Höfundar uppráttar/greinargerða/umhverfisskýrslu eru björn Jóhannsson og Jóna Bjarnadóttir.

BREYTINGAR:

- B2 - 15.04.2008, BJO.
- NÚMÉR SVÆÐIS I-5 BREYTT Í I-10, SVÆÐI AS-4 FELLT ÚT.
- MÆLIKVARÐA SKÝRINGARUPPRÁTTAR BREYTT Í 1:4000.
- YFIRLITSUPPRÁTTUM SKIPT ÚT F. "HLUTA ÚR ADALSK. UPPRÆTTI 2005-2025 UM BREYTTA LANDNOTKUN- TBS.

B3 - 28.11.2008, BJO.

- SKIPULAGSSVÆÐI BUNDIÐ VIÐ IÐNAÐARLÓÐ OG AÐKOMUVEG.
- VEGGHÆÐ Á DEILISKIPULAGSUPPRÆTTI LEIÐRETT.
- LÓÐARMÖRK IÐNAÐARLÓÐAR SÉRMEKRT.
- MKVARDI KENNISNIÐS LAGFERÐUR.
- HÆÐ OG LEGA MANA SKÝRD.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitastjórn Eyjafjarðarsveitar.

Þann, 30.09 2008
 Sveitastjóri Eyjafjarðarsveitar

Deiliskipulagið er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 105/2000 m.s.br.

ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEKINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.



GREINISVÆGI 1, 108 REYKJAVÍK, Sími: 422 3000, FAX: 422 3001
 VEFANG: www.mannvit.is NETFANG: mannvit@mannvit.is

ÞVERÁREYRAR - EYJAFJARÐARSVEIT

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR (TILLAGA II):
 IÐNAÐARLÓÐ FYRIR JARÐGERÐARSTÖÐ
 Í LANDI ÞVERÁR, EYJAFJARÐARSVEIT

MELT:	TEKING:	BJO	GEYMSLUNÚMÉR:	P-01-093	VNR:	9.610.270
HANNAÐ:	YFIRFARÐ:	PLC	MKV:	1:4.000	NR. TEKINGAR:	
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUNAR:	VGK HÖNNUN hf	430572-0169		S001	
UNDIRSKRIFT HÖNNUNAR:						ÖTDFKA: B3